



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015
Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178
Email: secretariat@primaria-agigea.ro



Nr. inreg. 15320/04.09.2024

ANUNT

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primăria Agigea aduce la cunoștința publică:
„Proiectul de Dispoziție privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025”
Proiectul de Dispoziție se găsește pe site-ul www.primaria-agigea.ro și la sediul Primăriei Agigea, situat pe strada Bujorului nr. 11.

Principalele modificari:

- se modifică impozitul pentru mijloacele de transport de apă – nave de sport și agrement, care se va datora diferit în funcție de dimensiunile ambarcațiunii impozabile;
- se diminuează cu 10% cota adițională la impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică prevăzute la art. 470 alin. 2 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal;
- se va modifica taxa lucrare funerară criptă și se va introduce taxă de loc de veci distinctă pentru persoanele care nu au domiciliul pe raza UAT Agigea;
- se va modifica taxa de habitat la persoane fizice.

În temeiul prevederilor art. 7 alin. (4) din Legea 52/2003, până la data de 01.10.2024 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile sau opiniile vor fi transmise în scris, prin poștă, la sediul Primăriei Agigea sau prin e-mail la adresa secretariat@primaria-agigea.ro.
Informații suplimentare pot fi obținute la numărul de telefon 0241738172, persoana de contact – Solomon Eugenia, consilier superior..

Materialele transmise vor purta mențiunea: „Referitor la „Proiectul de Dispoziție privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025”

Consilier superior
Solomon Eugenia





ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015

Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178

Email: secretariat@primaria-agigea.ro



Proiect de dispoziție nr. 106 din data de 02.09.2024

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Solomon Eugenia având funcția de Șef Birou Impozite si Taxe Locale, înregistrat cu nr. 15183/02.09.2024;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.15 alin. (2), art. 120 și art. 121, alin.(1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art.3, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7, alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,
- Legii nr.24/27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicata;
- articolului 4 și 9 paragraful 3 din Carta Europeana a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b, art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea 273/2006 privind finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. b, precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin (2) lit. k, art. 26 alin (1) lit. b) și c), alin (3), alin (5) și alin (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006 republicată;
- art. 1 din Ordinul 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate
- art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 491 din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal;
 - prevederile art.5, alin.1, lit.a si alin.2, art.16, alin.2, art.20, alin.1, lit. b, art.27 și art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
 - art. 196 alin. 1, lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 147 din Ordonanța de Urgență a Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ, așa cum a fost modificat de Legea 375/2022Ș
 - Legea nr. 51/2006 serviciilor comunitare de interes public;
 - Legea nr. 101/2006 serviciului de salubritate a localităților;
 - Legea 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.
- Luând act de:
- Rata pozitivă a inflației pentru anul 2023 de 10.4% potrivit comunicatului Institutului Național de Statistică;
 - rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2024 și care va fi publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), (2) lit. b, alin. (4) lit. c, art. 139 alin. (3) lit. c, art. 154 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a și art. 243 alin. (1) lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

PRIMARUL COMUNEI AGIGEA emite următoarea dispoziție:

Art.1. Se aprobă nivelurile pentru valorile impozabile, cotele procentuale pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale, cuantumul impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, precum și nivelul bonificației de 10%, aplicabil persoanelor fizice, pentru plata cu anticipație a impozitelor cladiri, terenuri și mijloace de transport, pentru anul fiscal 2025, așa cum sunt prezentate în Anexele 1-10, după cum urmează:

- a) Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri prevăzute în **Anexa nr. I;**
- b) Impozitul pe teren și taxa pe teren prevăzute în **Anexa nr. II;**
- c) Impozitul asupra mijloacelor de transport prevăzute în **Anexa nr. III;**
- d) Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor prevăzute în **Anexa nr. IV;**
- e) Taxele pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate prevăzute în **Anexa nr. V;**
- f) Impozitul pe spectacole prevăzute în **Anexa nr. VI;**
- g) Taxe speciale și alte taxe locale prevăzute în **Anexa nr. VII;**
- h) Sancțiuni prevăzute în **Anexa VIII**
- i) Criterii de încadrare a a clădirilor și terenurilor situate în intravilan în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite în **Anexa IX**
- j) Regulament de adoptare a taxelor speciale în **Anexa X**

Art.2. Se modifică impozitul pentru mijloacele de transport de apă – nave de sport și agrement, care se va datora diferit în funcție de dimensiunile ambarcațiunii impozabile;

Art.3. Se diminuează cu 10% cota adițională la impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică prevăzute la art. 470 alin. 2 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal.

Art.4. Se va modifica taxa lucrare funerară criptă și se va introduce taxă de loc de veci distinctă pentru persoanele care nu au domiciliul pe raza UAT Agigea.

Art.5. Se va modifica taxa de habitat la persoane fizice.

Art.6. În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, precum și în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă egală sau mai mare de 12 tone, impozitul se va indexa pentru anul 2025 în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2024 și care va fi publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

Art.7. Pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a clădirilor în această categorie sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora nr. 285/2015, precum și în Anexa IX a prezentei Dispoziții.

Art.8. Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora nr. 285/2015, precum și în Anexa IX a prezentei Dispoziții.

Art.9. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu până la 500%, începând cu al treilea an, conform criteriilor stabilite de compartimentul de specialitate.

Art.10. Neplata impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre, atrage după sine calcularea de majorări de întârziere, în cuantumurile prevăzute de actele normative în vigoare.

Art.11. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare.

Art.12. Contravențiilor prevăzute în prezenta hotărâre li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art.13. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2025.

Art.14. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare.

Art.15. Prevederile prezentei dispoziții vor fi supuse aprobării noului Consiliu local al Comunei Agigea, în termen de maximum 90 de zile de la data constituirii acestuia, în raport de art.147 alin. (1) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost acesta modificat prin Legea nr. 375/2023, teza finală.

Art.16. Secretarul General al Comunei Agigea va comunica în termen legal prevederile prezentei dispoziții:

- Instituției Prefectului – Județul Constanța
- Primarului comunei Agigea
- Serviciului financiar-contabil
- Compartimentul Taxe și Impozite
- Tuturor Compartimentelor și Serviciilor din cadrul Primăriei Comuna Agigea

PRIMARUL COMUNEI,
Cristian-Maricel CÎRJALIU

.....



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Laurențiu CARP

.....

.....



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015
Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178
Email: secretariat@primaria-agigea.ro



Nr. Inreg. 15182/02.09.2024

REFERAT DE APROBARE

al Dispoziției privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025

Având în vedere dispozițiile Constituției României, republicată, Legea nr. 52/2003, art.7, privind transparența decizională și Legea nr. 273/2006, art.5, alin.1, lit.a și alin.2, art.16, alin.2, art.20, alin.1, lit. b, art.27, art.30, art. 76¹, alin.2, 3, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, prevederile art. 147, din Ordonanța de Urgență a Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ, așa cum a fost modificat de Legea 375/2022, *“În situația în care consiliul local a fost dizolvat în condițiile art. 143, până la constituirea noului consiliu local, atribuțiile acestuia, prevăzute la art.129, sunt exercitate de către primar, prin emiterea de dispoziții, care sunt supuse controlului de legalitate al prefectului. Dispozițiile astfel emise sunt supuse aprobării noului consiliu local, în termen de 90 de zile de la data constituirii acestuia, sub sancțiunea încetării efectelor lor.”*

Luând în considerare faptul că, la data de 22.11.2021, potrivit Sentinței Civile nr. 2071/22.11.2021, pronunțată în dosarul nr. 2852/118/2021, instanța de judecată, conform art. 143, alin. 1, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a constatat dizolvarea de drept a Consiliului Local Agigea, în temeiul art. 147, din Ordonanța de Urgență a Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ, așa cum a fost modificat de Legea 375/2022, propun emiterea unei dispoziții în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025.

În conformitate cu prevederile art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal „Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente”. În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 are la bază prevederile legale actuale, respectiv Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, conform art. 491:

“(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015
Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178
Email: secretariat@primaria-agigea.ro



pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aproba prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor."

Rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică pentru anul 2023 față de 2022 este de 10.4%. De asemenea, pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației (http://www.dpfbf.mdrap.ro/rata_inflatiei.html) este specificată rata inflației pentru anul 2023 de 10,4%. Rata inflației se va aplica și contractelor care au ca obiect concesiunea/închirierea terenurilor sau locuințelor proprietatea comunei Agigea, al căror preț este stabilit în lei și la cele la care indexarea cu rata inflației a fost stabilită în caietul de sarcini și/sau în Documentația de atribuire.

De asemenea, aducem la cunoștință faptul ca indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației este o obligație legală a autorității deliberative, în conformitate cu prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Prin Legea nr. 296/2020 privind modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, la art. 491 a fost introdus un nou alineat care stabilește că:

"(1) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. "

În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, precum și în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă egală sau mai mare de 12 tone, impozitul se va indexa pentru anul 2025 în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2024 și care va fi publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene. În acest sens, sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. 5 și 6 se vor indexa pentru anul 2025 în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare la data de 1 octombrie 2024.

Reamintim faptul că, pentru a compensa impactul creșterii ratei inflației, pentru anul fiscal 2024, s-a diminuat cu 15% cota adițională la impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică prevăzute la art. 470 alin. 2 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, prin stabilirea acesteia la 20% față de 35%.



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015

Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178

Email: secretariat@primaria-agigea.ro



De asemenea, luând în considerare nivelul ridicat al ratei inflației aplicabilă pentru anul 2025 – 10,4%, pentru a pondera impactul creșterii impozitelor pentru contribuabilii cu domiciliul în Agigea, se diminuează cota adițională a impozitului pe mijloace de transport de la 20% la 10%.

Se va modifica impozitul pentru mijloacele de transport de apă – nave de sport și agrement, care se va datora diferit în funcție de dimensiunile ambarcațiunii impozabile, conform punctului 121 din H.G. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015.

Se va modifica taxa lucrare funerară criptă, aceasta datorându-se în funcție de numărul de locuri și se va introduce o taxă pentru persoanele care vor solicita un loc de veci și care nu au domiciliul pe raza UAT Agigea.

În ceea ce privește taxa de habitat, se stabilește taxa de habitat pentru persoane fizice aferentă anului 2025, la **10 lei/persoana/luna**, respectiv **120 lei/persoana/an** având în vedere referatul de specialitate nr. 175 din 26.02.2024, întocmit de S.C. Agigeaserv Util S.R.L. privind modificarea tarifelor percepute de societate pentru prestarea serviciului de salubritate, respectiv colectare, transport, tratare și depozitare a deșeurilor menajere în relația cu utilizatorii non casnici.

Impunerea la plata taxei de salubritate se face pe baza declarației pe proprie răspundere, verificată la Serviciul de Evidență a Persoanelor Agigea, pentru persoanele care au domiciliul stabil la adresă. Numărul de persoane poate fi modificat pe baza declarației pe proprie răspundere, însoțită de acte doveditoare (contract de închiriere, contract de muncă, adeverință student, etc).

În situația în care la un imobil situat pe raza UAT Agigea, au domiciliul stabil persoane care aduc dovezi că efectiv locuiesc în alta parte și pentru clădirile la care nu are nici o persoană domiciliu, va rămâne în baza de date taxa aferentă unei singure persoane (justificată prin faptul că ocazional se va deplasa la imobil pentru diverse activități de curățenie și igienizare, care impun serviciul de salubritate).

Având în vedere prevederile art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal și prevederile Legii 273/2006 se va modifica Regulamentul de adoptare a taxelor speciale, aprobat prin HCL 339/21.12.2015.

Se vor menține celelalte niveluri pentru valorile impozabile, cotele procentuale pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale, cuantumul impozitelor și taxelor locale, la care se va aplica rata inflației. Nivelul bonificației va fi de 10% pentru plata cu anticipație a impozitelor pe clădiri, terenuri și mijloace de transport datorate de către contribuabilii persoane fizice.

Pe cale de consecință în parametrii fiscali actuali, se vor indexa impozitele și taxele locale la nivelul anului 2025 cu indicele de inflație aferent anului 2023, respectiv cu 10,4%. Indicele de inflație se va aplica sumelor aferente impozitelor și taxelor care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, pentru anul 2025, așa cum sunt prezentate în Anexele 1-10, după cum urmează:

- a) Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri prevăzute în **Anexa nr. I;**



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015
Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178
Email: secretariat@primaria-agigea.ro



- b) Impozitul pe teren și taxa pe teren prevăzute în **Anexa nr. II;**
- c) Impozitul asupra mijloacelor de transport prevăzute în **Anexa nr. III;**
- d) Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor prevăzute în **Anexa nr. IV;**
- e) Taxele pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate prevăzute în **Anexa nr. V;**
- f) Impozitul pe spectacole prevăzute în **Anexa nr. VI;**
- g) Taxe speciale și alte taxe locale prevăzute în **Anexa nr. VII;**
- h) Sancțiuni prevăzute în **Anexa VIII**
- i) Criterii de încadrare a a clădirilor și terenurilor situate în intravilan în categoria clădirilor și terenurilor neglijate în **Anexa IX**
- j) Regulament de adoptare a taxelor speciale în **Anexa X**

Nivelurile impozitelor și taxelor indexate se rotunjesc în minus în sensul că fracțiunile sub 0,5 lei se neglijează, cât și în plus pentru ceea ce depășește 0,5 lei întregindu-se la 1 leu prin adaos, așa cum este prevăzut la punctul. 11, lit. n din H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, potrivit căruia *"rotunjire – operațiune de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari."*

Inițiator,
Primar
Cîrjaliu Cristian Maricel





ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015

Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178

Email: secretariat@primaria-agigea.ro



ANEXA NR. I. LA PROIECTUL DE DISPOZIȚIE NR. 106/02.09.2024

IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit. Impozitul pe cladiri se datorează la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in care este amplasata cladirea.

Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare sau in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta , dupa caz in conditiile similare impozitului pe cladiri. Taxa pe cladiri se stabileste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

In cazul in care cladirea se afla in proprietate comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva.

Prin clădire se înțelege orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.

Prin clădiri-anexă – se inteleg clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, camere, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea.

Clădire cu destinație mixtă este definită o clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

O clădire nerezidențială este definită ca orice clădire care nu este rezidențială.

O clădire rezidențială reprezintă o construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015

Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178

Email: secretariat@primaria-agigea.ro**CAPITOLUL I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI PERSOANE FIZICE****A. Calculul impozitului pe cladiri datorat de persoanele fizice pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă**

Art.1. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.2. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Nr crt		Niveluri pentru anul 2024 indexate cu rata inflației 13,8		Niveluri pentru anul 2025 indexate cu rata inflației 10,4	
		Valoare impozabilă (lei/mp)		Valoare impozabilă (lei/mp)	
	Tipul clădirii	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din	1592,19	955,32	1757,78	1054,68
B.	Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală	477,66	318,44	527,34	351,56
C.	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau	318,44	278,94	351,56	307,95
D.	Clădire anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din	198,70	119,74	219,37	132,20



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015

Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178

Email: secretariat@primaria-agigea.ro



E.	In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încăperi	75% din suma ce s-ar aplica clădirii	75% din suma ce s-ar aplica clădirii
F.	In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la	50% din sumă ce s-ar aplica clădirii	50% din sumă ce s-ar aplica clădirii

Art.3. În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Art.4. Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate, pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare 1,4.

Art.5. Impozitul pe clădiri rezidențiale se calculează după următoarea formulă: suprafața construită desfășurată x valoarea impozabilă x coeficientul de corecție în funcție de rangul localității x cota de impozit.

• Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, cu excepția suprafeței podurilor care nu sunt utilizate drept locuință și ale scărilor și teraselor neacoperite;

Art.6. valoarea impozabila este cea din tabelul de mai sus;

- rangul localității Agigea este IV și îi corespund următorii coeficienți de corecție, în funcție de zona: A -1,10; B - 1,05; C - 1,00; D - 0,95;

- rangul satului Lazu este V și îi corespund următorii coeficienți de corecție, în funcție de zona: A - 1,05; B - 1,00; C - 0,95; D - 0,90;

Art.7. În cazul apartamentelor situate în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente coeficientul de corecție se reduce cu 0,10;

Art.8. În funcție de anul terminării clădirii, valoarea impozabilă se reduce astfel:

- cu 50% pt. clădirile cu o vechime de peste 100 ani;
- cu 30% pt. clădirile cu o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani;
- cu 10% pt. clădirile cu o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani.

B. Calculul impozitului pe clădiri datorat de persoanele fizice pentru clădirile nerezidențiale



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015
Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178
Email: secretariat@primaria-agigea.ro



Art.9. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,5 %** asupra valorii, stabilită conform art.458 alin.1 din Codul Fiscal și care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

Art.10. În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%**, asupra valorii impozabile determinate conform pct.A. cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor.

Art. 11. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 12. În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

C. Calculul impozitului pe clădiri datorat de persoanele fizice pentru clădirile cu destinație mixtă

Art. 13. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform art. 457 Cod Fiscal, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 Cod Fiscal.



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015
Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178
Email: secretariat@primaria-agigea.ro



Art. 14. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 15. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

b) în cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit art. 459 alin. (1) lit. b) din Codul Fiscal, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0.3%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 Codul Fiscal.

CAPITOLUL II. IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRILE DEȚINUTE DE PERSOANE JURIDICE

Art.16. Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.17. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.18. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.19. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Art.20. Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare, care include valoarea clădirii și a terenului aferent acesteia, întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015
Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178
Email: secretariat@primaria-agigea.ro



d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare, care include valoarea clădirii și a terenului aferent acesteia, întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art. 21.

(1) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează doar o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare, care include valoarea clădirii și a terenului aferent acesteia, întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local pînă la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(2) Prevederile alin. (1) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(3) Prevederile alin. (1) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.22. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul pînă la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată pînă la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite conform pct.A din prezenta anexă.

Art.23. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în folosință ori în administrare, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri rezidențiale/nerezidențiale/mixte, care reprezintă sarcina fiscală a concesionărilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare cu impozitul pe clădiri.

Art. 24. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015
Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178
Email: secretariat@primaria-agigea.ro



ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile art. 22.

Art. 25. Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art. 26. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art. 27. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art. 28. În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 29. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

Art. 30. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 31. În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Art. 32. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor deținute de persoanele fizice și juridice se face conform prevederilor art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.33. Termenele de plata ale impozitului pe clădiri: 31.03.2025; 30.09.2025.

Art.34. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice pana la data de 31.03.2025 se acorda o bonificație de 10%.

Art.35. Pentru clădirile neîngrijite, aparținând persoanelor fizice sau juridice, de asemenea, pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015

Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178

Email: secretariat@primaria-agigea.ro



concesionate, închiriate, date în folosință ori în administrare, impozitul pe clădiri se majorează cu până 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a clădirilor în această categorie sunt cele prevăzute în Hotărârea și/sau Dispoziția de stabilire și aprobare a acestora.

Art.36. Se acorda scutiri la plata impozitului pe cladiri persoanelor fizice si juridice conform Legii 227/2015 privind Codul fiscal, art. 456 alin. 1 lit. a) - x) si alin. 2 lit. a) - s).

**PRIMARUL COMUNEI,
Cristian-Maricel CIRJALIU**

.....

**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Laurențiu CARP**

.....

.....





ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015
Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178
Email: secretariat@primaria-agigea.ro



ANEXA NR. II LA PROIECTUL DE DISPOZIȚIE NR. 106/02.09.2024

IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Contribuabilii care dețin în proprietate terenuri situate pe raza UAT Agigea, datorează impozit pe teren.

Acesta se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona/categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

CAPITOLUL I. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE SITUATE ÎN INTRAVILAN

Zona în cadrul localității	Niveluri pentru anul 2024 indexate cu rata inflației 13,8		Niveluri pentru anul 2025 indexate cu rata inflației 10,4	
	Rangul loc. Agigea	Rangul loc. Lazu	Rangul loc. Agigea	Rangul loc. Lazu
	IV	V	IV	V
ZONA A	2277,47	1811,31	2514,33	1999,69
ZONA B	1811,29	1360,37	1999,69	1501,85
ZONA C	1360,37	904,36	1501,85	998,42
ZONA D	886,53	453,47	978,73	500,63

Nivelurile prevăzute pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren în situația în care terenul nu intra în categoria curți-construcții.

Art.1. În cazul în care terenurile situate în intravilanul localităților sunt înregistrate în registrul agricol la alte categorii de folosință decât cea cu teren în construcții, impozitul se stabilește conform tabelului cu nivelurile prevăzute pentru stabilirea impozitului pe teren în situația în care terenul nu intra în categoria curți-construcții:



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015

Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178

Email: secretariat@primaria-agigea.ro

Niveluri pentru anul 2024 indexate cu rata inflației 13,8					Niveluri pentru anul 2025 indexate cu rata inflației 10,4				
Zona	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Categoria.					Categoria.				
Teren arabil	46,61	34,40	31,82	26,75	Teren arabil	51,46	37,98	35,13	29,54
Pășune	34,40	31,82	26,75	21,65	Pășune	37,98	35,13	29,54	23,91
Fâneață	34,40	31,82	26,75	21,65	Fâneață	37,98	35,13	29,54	23,91
Vie	76,42	58,59	44,57	44,57	Vie	84,37	64,69	49,21	49,21
Livadă	87,88	84,06	58,59	58,59	Livadă	97,02	92,81	64,69	64,69
Pădure sau alt teren cu destinație	45,86	34,40	31,82	31,82	Pădure sau alt teren cu destinație	50,63	37,78	35,13	35,13
Teren cu ape	25,47	21,65	16,55	X	Teren cu ape	28,12	23,91	18,28	X
Drumuri si căi ferate	X	X	X	X	Drumuri si căi ferate	X	X	X	X
Neproductiv	X	X	X	X	Neproductiv	X	X	X	X

Art.3. Comuna Agigea este localitate de rangul IV, coeficientul de corecție este 1,10, iar sat Lazu este o localitate de rangul V și are un coeficient de corecție 1,00. Anual se vor verifica înregistrările din registrul agricol privind categoria de folosință a terenurilor în vederea impozitării;

Art.4. Persoanele juridice ce dețin teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât terenuri cu construcții, datorează impozit pe teren calculate în condițiile de mai sus numai, dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții: au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura și au înregistrat în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate menționate.

CAPITOLUL II. IMPOZITUL /TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015

Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178

Email: secretariat@primaria-agigea.ro

Niveluri pentru anul 2024 indexate cu rata inflației 13,8						Niveluri pentru anul 2025 indexate cu rata inflației 10,4				
Nr. crt	Zona Categorie De folosință	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona Categorie De folosință	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
		1	Teren cu	52,23	45,86		44,57	40,76	Teren cu construcții	57,67
2	Arabil	95,52	91,71	89,16	86,61	Arabil	105,46	101,25	98,44	95,62
3	Pășune	45,86	44,57	40,76	38,21	Pășune	50,63	49,21	45,00	42,19
4	Fâneață	45,86	44,57	40,76	38,21	Fâneață	50,63	49,21	45,00	42,19
5	Vie pe rod	99,34	91,71	91,71	89,16	Vie pe rod	109,68	101,25	101,25	98,44
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X
6	Livadă pe rod	101,88	95,52	91,71	89,16	Livadă pe rod	112,48	105,46	101,25	98,44
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X
7	Pădure sau alt teren cu	31,82	28,02	25,47	23,55	Pădure sau alt teren cu destinație	35,13	30,94	28,12	26,00
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și	X	X	X	X	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de	X	X	X	X
8	Teren cu ape altul decât cel cu amenajări	12,73	11,57	6,36	2,54	Teren cu ape altul decât cel cu amenajări	14,06	12,78	7,03	2,81
8.1	Teren cu amenajări piscicole	57,30	53,49	45,86	44,57	Teren cu amenajări piscicole	63,26	59,06	50,63	49,21
9	Drumuri și cai ferate	X	X	X	X	Drumuri și cai ferate	X	X	X	X
10	Neproductiv	X	X	X	X	Neproductiv	X	X	X	X



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015
Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178
Email: secretariat@primaria-agigea.ro



Art.5. Impozitul pe terenul amplasat în extravilanul localității se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului (în ha) cu suma corespunzătoare categoriei și zonei prevăzute în tabelul de mai sus și cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității și zonei:

rangul localității Agigea este IV și îi corespund următorii coeficienți de corecție, în funcție de zonă: A -1,10; B - 1,05; C - 1,00; D - 0,95;

rangul satului Lazu este V și îi corespund următorii coeficienți de corecție, în funcție de zonă: A - 1,05; B - 1,00; C - 0,95; D - 0,90;

Art.6. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului sau unității administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare sau folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren nu se datorează impozitul pe teren.

Art.7. Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art.8. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

Art.9. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

Art.10. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art.11. În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Art.12. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015
Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178
Email: secretariat@primaria-agigea.ro



Art.13. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art.14. În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art.15. Termenele de plată ale impozitului pe teren: 31.03.2025; 30.09.2025.

Art.16. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice până la data de 31.03.2025 se acordă o bonificație de 10%

Art. 17. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor deținute de persoanele fizice și juridice se face conform prevederilor art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.18. În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite de compartimentul de specialitate.

Art.19. Pentru terenurile neîngrijite aparținând persoanelor fizice sau juridice, de asemenea, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în folosință ori în administrare, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt cele prevăzute Dispoziția de stabilire și aprobare a acestora.

Art.20. Se acordă scutiri la plata impozitului pe teren persoanelor fizice și juridice conform Legii 227/2015 privind Codul fiscal art. 464 alin. 1 lit. a) - z) și alin. 2 lit. a) - s)

PRIMARUL COMUNEI,
Cristian-Maricea CÎRJALIU

.....

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Laurențiu CARP

.....

.....

JUDEȚUL CON

ROMÂNIA



JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015
Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178
Email: secretariat@primaria-agigea.ro



ANEXA NR. III LA PROIECTUL DE DISPOZIȚIE NR. 106/02.09.2024

IMPOZITUL

ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

CAPITOLUL I. VALOAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

- (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.
- (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art.470 alin.(2) Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

Tipuri de autovehicule:	Niveluri pentru anul 2024 indexate cu rata inflației 13,8	Niveluri pentru anul 2025 indexate cu rata inflației 10,4
	Lei/an/200 cm ³ sau fracțiune	Lei/an/200 cm ³ sau fracțiune



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr. 11, 907015

Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178

Email: secretariat@primaria-agigea.ro



1. Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capac.cilindrică până la 1600 cm ³ inclusiv	12,73	12
2. Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1600 cm ³	14,01	13
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³	28,02	28
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³	109,54	111
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³	220,36	223
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cm ³	443,27	449
7. Autobuze,autocare,microbuze	36,93	37

ROMÂNIA



JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015

Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178

Email: secretariat@primaria-agigea.ro



8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	45,85	46
9.Tractoare înmatriculate	28,02	28
II VEHICULE ÎNREGISTRATE		
Vehicule cu capacitate cilindrică :	LEI/ 200cm ³	LEI/ 200cm ³
1.Vehicule înreg cu cap cilindrică mai mică de 4.800 cm ³	5,31	5,87
2. Vehicule înreg cu cap cilindrică mai mare de 4.800 cm ³	7,63	8,43
3Vehicule fără cap cilindrică evidentiată	191,05	210,92

* Art. 470 (3) În cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se reduce cu 95 %.



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015

Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178

Email: secretariat@primaria-agigea.ro



* Art. 470 (4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective.

Autovehicule de transport marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul în lei/an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
două axe	X	X
1.Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154
2.Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428
3.Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602
4.Masă de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363
5. Masa de cel puțin 18 tone	602	1363
trei axe	X	X
1 .Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269

ROMÂNIA



JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015
Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178
Email: secretariat@primaria-agigea.ro



2.Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552
3.Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716
4.Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1104
5.Masa de cel puțin 23 tone, dar nu mai mică de 25 tone	1104	1716
6.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1104	1716
7. Masa de cel puțin 26 tone	1104	1716
patru axe	X	X
1 .Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726
2.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134
3.Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1800
4.Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1800	2671
5.Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1800	2671
6. Masa de cel puțin 32 tone	1800	2671

Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone.



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015

Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178

Email: secretariat@primaria-agigea.ro



Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul în lei/an	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2+1 axe		X	X
1.Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0
2.Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0
3.Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	70
4.Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	70	159
5.Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	159	373
6.Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	373	482
7.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482	482	870
8.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870	870	1527

ROMÂNIA



JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015
Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178
Email: secretariat@primaria-agigea.ro

9. Masa de cel puțin 28 tone	870	1527
	X	X
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1666
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1666	2313
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2313	3511
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2313	3511
9. Masa de cel puțin 38 tone	2313	3511
2+3 axe	X	X
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1840	2561
2. Masa de cel până în 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2561	3481



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015

Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178

Email: secretariat@primaria-agigea.ro



3 Masa de cel puțin 40 tone	2561	3481
	X	X
1 .Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1626	2258
2.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2258	3123
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3123	4620
4. Masa de cel puțin 44 tone	3123	4620
3+3 axe	X	X
1.Masa de cel puțin 36 de tone, dar mai mică de 38 tone	925	1119
2.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1671
3.Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1671	2661
4. Masa de cel puțin 44 tone	1671	2661

Prin Legea nr. 296/2020 privind modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, la art. 491 a fost introdus un nou alineat care stabilește că:

"(1) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile

ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015
Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178
Email: secretariat@primaria-agigea.ro



minirne prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor si Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice si Administrației.

În acest sens, sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. 5 și 6 se vor indexa pentru anul 2025 în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2024 și care va fi publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

Art. 470 (7) Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	Niveluri pentru anul 2024 indexate cu rata inflației 13,8	Niveluri pentru anul 2025 indexate cu rata inflației 10,4
a.Până la 1 tona inclusiv	15,27	16,86
b.Peste 1 tonă dar nu mai mult de 3 tone	58,58	64,68
c.Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	84,82	93,65
d.Peste 5 tone	104,21	115,05

Art. 470 (8) Mijloace de transport pe apă

1.Luntre, bărci fără motor, scutere de apă folosite pentru uz si agreement personal	35,65	39,36
2.Bărci fără motor, folosite in alte scopuri	96.79	106,86



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015

Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178

Email: secretariat@primaria-agigea.ro



3. Bărci cu motor	361,74	399,36
4. Nave de sport si agrement	1.924,64	X
a) cu lungimea de la 2.5 m până la 7 m	X	500
b) cu lungimea de la 7.01 m până la 15 m inclusiv	X	750
c) cu lungimea de peste 15 m	X	1000
d) iaht	X	1500
5. Scutere de apă	361,74	399,36
6. Remorchere si împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP inclusiv	962,88	1063,02
b) peste 500 CP dar nu peste 2000 CP	1.562,89	1725,43
c) peste 2000 CP, dar nu peste 4000 CP	2.403,58	2653,56
d) peste 4000 CP	3.846,77	4246,84
7. Vapoare - pt. fiecare 1000 tdw sau fracțiune din aceasta	313,32	345,91
8. Ceamuri, șleपुरi si barje fluviale;	X	
a) cu capacitate de încărcare până la 1500 tone incl.	313,32	345,91



ROMÂNIA



JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015
Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178
Email: secretariat@primaria-agigea.ro



b) cu capacitatea de încărcare peste 1500 tone dar nu peste 3000 tone	481,47	531,55
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone	843,22	930,92

Art.1. În înțelesul prezentei Dispoziții prin noțiunea de iaht se înțelege o ambarcațiune pentru pasageri, care are cel puțin un dormitor, un living și o bucătărie.

Art.2. Impozitul pe mijloace de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate un mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior. Termenele de plată ale impozitului pe teren: 31.03.2025; 30.09.2025.

Art.3. Pentru plata cu anticipatie a impozitului asupra mijloacelor de transport datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice până la data de 31.03.2025 se acorda o bonificare de 10%.

Art.4. Declararea, dobândirea, înstrăinarea mijloacelor de transport deținute de persoanele fizice și juridice se face conform prevederilor art.471 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.5. Se acorda scutiri la plata impozitului asupra mijloacelor de transport aparținând persoanelor fizice și juridice conform Legii 227/2015 privind Codul fiscal, art. 469 alin. 1 lit. a) - p) și alin. 2.

PRIMARUL COMUNEI,
Cristian-Maricel CÎRJALIU

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Laurențiu CARP



ANEXA NR. IV LA PROIECTUL DE DISPOZIȚIE NR. 106/02.09.2024

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, aviz sau alta autorizatie prevazuta in prezentul capitol trebuie sa plateasca la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

CAPITOLUL I. CERTIFICATE DE URBANISM, AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

	Niveluri pentru anul 2024 indexate cu rata inflației 13,8	Niveluri pentru anul 2025 indexate cu rata inflației 10,4
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:	Taxa in lei	Taxa in lei
a) până la 150 mp inclusiv	8,03	8,87
b) între 151 și 250 mp inclusiv	8,89	9,82
c) între 251 și 500 mp inclusiv	11,45	12,64
d) între 501 și 750 mp inclusiv	15,27	16,86
e) între 751 și 1000 mp inclusiv	17,82	19,68
f) peste 1000 mp	16,95 + 0,01 lei/mp pt fiecare mp care depășește 1000 mp	18,72 + 0,01 lei/mp pt fiecare mp care depășește 1000 mp
<u>Art. 474 (2)</u> Taxă pentru eliberarea Certificatului de urbanism pentru o zonă rurală	50% din taxă stabilită mai sus	50% din taxă stabilită mai sus
<u>Art. 474 (4)</u> Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de	19,09	21,08



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015

Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178

Email: secretariat@primaria-agigea.ro

urbanism si amenajarea teritoriului, de către primar		
Art.474 (5) Taxă pentru eliberarea unei autorizații de construire clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autoriz. a lucrarilor de constructie	0,5% din valoarea autoriz. a lucrarilor de constructie
Art, 474 (6) Taxă pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte construcții decât cele menționate mai sus	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente
Art. 474 (8) Taxă pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale
Art. 474 (9) Taxă pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială a unei construcții	0,1 % din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri aferentă părții desființate	0,1 % din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri aferentă părții desființate
Art. 474 (10) Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări (lei/mp).	18,17 lei, pt fiecare mp de suprafața ocupată de constructie	20,06 lei, pt fiecare mp de suprafața ocupată de constructie



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015

Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178

Email: secretariat@primaria-agigea.ro

Art.474 (12) Taxă pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse	3% din valoarea autoriz.a lucrărilor de organizare șantier	3% din valoarea autoriz.a lucrărilor de organizare șantier
Art. 474 (13) Taxă pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi,	2% din valoarea autoriz. a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autoriz. a lucrărilor de construcție
Art. 474 (14) Taxă pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și în	10,17 lei/mp	11,23
Art. 474 (15) Taxă pt eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze,	16,55 lei pentru fiecare racord	18,28
Art. 474 (16) taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	11,45	12,64

Art. 1. În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art.2. Pentru taxele prevăzute în prezentul articol, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli:

- taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015
Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178
Email: secretariat@primaria-agigea.ro



- în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate a autorității administrației publice locale.
- până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data de la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate a autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție.
- până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate a autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

CAPITOLUL II. TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU A DESFĂȘURA O ACTIVITATE ECONOMICĂ ȘI A ALTOR AUTORIZAȚII SIMILARE

	Niveluri pentru anul 2024 indexate cu rata inflației 13,8		Niveluri pentru anul 2025 indexate cu rata inflației 10,4	
Art.475 (1) Taxa pentru eliberarea autorizației de funcționare	25,46		28,13	
Art. 475 (3) Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de	Până la 500 mp inclusiv	Până la 500 mp inclusiv	Până la 500 mp inclusiv	Până la 500 mp inclusiv



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015

Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178

Email: secretariat@primaria-agigea.ro



alimentație publică (baruri, restaurante si alte activități recreative și distractive), cod CAEN 561, 563 si 932	1.273,75	5095,06	1406,22	5624,95
Art. 475 (2) Taxă pentru eliberarea atestatului de producător	106,67 lei		117,77	
Taxă pentru eliberarea carnetului de comercializare	25,47 lei		28,12 lei	

Art.3. Se acordă scutiri la plata taxelor prevazute in prezenta anexă persoane fizice si juridice conform Legii 227/2015 privind Codul fiscal, art. 476 alin. 1 lit. a) - k) si alin. 2 li. a) - d).

PRIMARUL COMUNEI,
Cristian-Maricea CÎRJALIU

.....

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Laurențiu CARP

.....

.....



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015
Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178
Email: secretariat@primaria-agigea.ro



ANEXA NR. V LA PROIECTUL DE DISPOZIȚIE NR. 106/02.09.2024

TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

CAPITOLUL I. TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art.1. Orice persoana, care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana, datoreaza plata taxei prevazuta in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

Art.2. Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se plateste la bugetul local al unitatii administrative-teritoriale in raza careia persoana presteaza servicii de reclama si publicitate.

Art.3. Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Art.4. Cota taxei este de 3%.

Art.5. Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

Art.6. Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se varsa la bugetul local, lunar pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

CAPITOLUL II. TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art.1. Orice persoana care utilizeaza un panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate intr-un loc public datoreaza plata taxei anuale catre bugetul local in raza caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj.

Art.2. Valoarea taxei pentru afisaj se calculeaza anual, prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului cu suma respectivă:

	Niveluri pentru anul 2024 indexate cu rata inflației 13,8	Niveluri pentru anul 2025 indexate cu rata inflației 10,4
--	--	--


**JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA**

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015
Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178
Email: secretariat@primaria-agigea.ro



	Lei/mp/sau fracțiune de mp	Lei/mp/sau fracțiune de mp
- în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	40,75	44,99
- în cazul oricărui alt panou,afișaj sau structura de afișaj pentru reclamă și publicitate	29,29 lei	32,34

Art.3. Taxa pentru afișaj se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art.4. Taxa se calculează anual prin înmulțirea numărului de mp sau a fracțiunii de mp a suprafeței afișajului cu suma din tabel. Se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează;

Art.5. Persoanele care datorează taxa pentru afișaj sunt obligate să depună o declarație anuală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Art.6. Se acordă scutiri la plata taxelor pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa de afișaj în scop de reclamă și publicitate conform art. 479 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

**PRIMARUL COMUNEI,
Cristian-Maricel CÎRJALIU**

✍ ..



**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Laurențiu CARP**

✍

.....



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015
Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178
Email: secretariat@primaria-agigea.ro



ANEXA NR. VII LA PROIECTUL DE DISPOZIȚIE NR. 106/02.09.2024

CAPITOLUL I. TAXE SPECIALE

TAXĂ PAZĂ ȘI HABITAT

Pentru anul 2025 se stabilește taxa pază și taxa salubritate (de habitat). Aceste taxe se datorează de toate persoanele fizice ce dețin proprietăți în comuna Agigea și sat Lazu, pe fiecare gospodărie (locuință și teren) sau care au domiciliu/reședința pe raza UAT Agigea și de persoanele juridice, autorităților publice și instituțiilor publice respectiv sediul și/sau punct de lucru în comuna Agigea și sat Lazu.

Gospodării - **76,41 lei/an/gospodărie – 2024; 84 lei/an/gospodărie – 2025**

Gospodăria reprezintă terenul și totalitatea clădirilor și/sau anexelor care constituie averea imobilă a unui locuitor și care sunt situate la aceeași adresă.

În ceea ce privește taxa de habitat, se stabilește taxa de habitat pentru persoane fizice aferentă anului 2025, la **10 lei/persoana/luna**, respectiv **120 lei/persoana/an** având în vedere referatul de specialitate nr. 175 din 26.02.2024, întocmit de S.C. Agigeaserv Util S.R.L. privind modificarea tarifelor percepute de societate pentru prestarea serviciului de salubritate, respectiv colectare, transport, tratare și depozitare a deșeurilor menajere în relația cu utilizatorii non casnici.

Impunerea la plata taxei de salubritate se face pe baza declarației pe proprie răspundere, verificată la Serviciul de Evidență a Persoanelor Agigea, pentru persoanele care au domiciliul stabil la adresă. Numarul de persoane poate fi modificat pe baza declarației pe proprie răspundere, însoțită de acte doveditoare (contract de închiriere, contract de muncă, adeverință student, etc).

În situația în care la un imobil situat pe raza UAT Agigea, au domiciliul stabil persoane care aduc dovezi că efectiv locuiesc în alta parte și pentru clădirile la care nu are nici o persoană domiciliu, va rămâne în baza de date taxa aferentă unei singure persoane (justificată prin faptul că ocazional se va deplasa la imobil pentru diverse activități de curățenie și igienizare, care impun serviciul de salubritate).

Pentru clădirile nerezidențiale și agricole deținute de persoane fizice, taxa de habitat se va stabili la **254,74 lei/an – 2024; 281,24 lei/an – 2024**

Pentru gospodăriile nelocuite de pe raza comunei Agigea și satului Lazu se va datora taxa pază și taxa habitat aferentă unei persoane/an/gospodărie.

Pentru proprietarii care dețin imobile/camere/apartamente închiriate total sau parțial către terți, taxa de habitat se va stabili la **129,75 lei - 2024** respectiv **143,25 - 2025** lei/an/camera/apartament, conform declarației pe proprie răspundere.



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015
Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178
Email: secretariat@primaria-agigea.ro



Persoane juridice agenți economici, asociații familiale/persoane fizice autorizate, societăți comerciale:

Taxa pază și Taxa habitat se achită distinct atât pentru sediul cât și pentru punctul de lucru de către toate persoanele juridice, autorităților publice și instituțiilor publice asociații familiale/persoane fizice autorizate, societăți comerciale care au sediul și/sau punctul de lucru, în *Comuna Agigea, și/sau dețin clădiri dar și au înregistrate aceste bunuri înregistrate în evidenta contabilă ale acestora în următoarele condiții:*

- dacă în același imobil se află sediul sau punctul de lucru;
- dacă în același imobil se află mai multe sedii sau puncte de lucru în cazul unui singur contribuabil dar cu obiecte de activitate diferite;
- dacă în același imobil se află mai mulți contribuabili care au unul sau mai multe sedii sau puncte de lucru;
- dacă un contribuabil are mai multe sedii sau mai multe puncte de lucru cu adrese diferite;
- dacă în cadrul aceluiși imobil se află atât proprietarul imobilului persoana fizică precum una sau mai multe sedii sau puncte de lucru în parte, pentru unul sau mai multe persoane juridice agenți economici, asociații familiale/persoane fizice autorizate, societăți comerciale.

Scutirea de la plata taxei de pază și taxa de habitat se acordă în următoarele condiții:

- dacă contribuabilul persoana juridica, agenți economici, asociații familiale/persoane fizice autorizate, societăți comerciale solicita prin adresa oficiala în scris la Primăria Comuna Agigea și depune certificatul de înregistrare sau încheierea data de către Registrul Comerțului precum ca, activitatea de la sediul și/sau punctul de lucru a fost închis, suspendată și/sau este radiată, lichidată.

Societăți comerciale:

- taxă pază - 178,31 lei/an - 2024; 196,86 lei/an - 2025
- taxă habita - 955,32 lei/an - 2024; 1054,68 lei/an - 2025

Persoanele juridice vor achita tariful de 955,32 lei/an – 2024 și 1054,68 lei/an – 2025, reprezentând echivalentul a 12 mc de deșeuri generate. Cantitatea de deșeuri ce depășește acest plafon va fi tarifată cu 205,06 lei/mc pentru anul 2024 + TVA și 226,39 lei/mc pentru anul 2025.

Taxele de habitat paza și habitat constituie venituri cu destinație specială iar sumele încasate din această taxă vor fi folosite exclusiv pentru menținerea stării de curățenie și siguranță pe raza localității.

Taxa de habitat este instituită în temeiul prevederilor art.1 alin.2 din Legea serviciilor comunitare de utilitati publice nr.51/2006, prin notiunea de servicii comunitare de utilități publice (servicii de utilități publice), sunt definite ca **totalitatea activitatilor reglementate prin prezenta lege si prin legi speciale**, care asigura satisfacerea nevoilor esentiale de utilitate si interes public general cu caracter social ale colectivitatilor locale, cu privire la:

- alimentarea cu apa;
- canalizarea si epurarea apelor uzate;
- colectarea, canalizarea și evacuarea apelor pluviale;
- productia, transportul, distributia si furnizarea de energie termica in sistem centralizat;
- **salubritatea localitatilor;**



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015
Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178
Email: secretariat@primaria-agigea.ro



- iluminatul public;
- administrarea domeniului public si privat al unitatilor administrativ-teritoriale, precum si altele asemenea;
- transportul public local.

Referitor la serviciul public de salubritate a localitatilor, potrivit art.2 alin.1, alin. 2 din Legea **serviciului de salubritate a localităților** nr.101/2006, serviciul public de salubritate a localităților face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și se desfășoară sub controlul, conducerea sau coordonarea autorităților administrației publice locale ori ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, în scopul salubrității localităților; serviciul public de salubritate a localităților se organizează pentru satisfacerea nevoilor comunităților locale ale unităților administrativ-teritoriale.

Taxa de paza se stabilește in conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor, modificata si completata, care prevede ca plata serviciilor de paza in mediul rural, precum si procurarea de echipamente de protectie, insemne si mijloace de aparare sau utilitare, necesare bunei executari a serviciului de paza, se asigura din bugetul local si pentru plata serviciilor de paza, consiliile locale pot institui taxe speciale, conform legii.

TAXE PENTRU ACTIVITATEA SERVICIULUI PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR ȘI STARE CIVILĂ

Denumire taxă	Niveluri pentru anul 2024 indexate cu rata inflației 13,8	Niveluri pentru anul 2025 indexate cu rata inflației 10,4
Eliberare carte de identitate	7	7
Eliberare carte de identitate provizorie	1	1
Taxă eliberare adeverință registrul agricol	12,73	14,06
Pentru oficierea casatoriilor in zilele de sambata-duminica si sarbatori legale	127,37	140,62
Taxă oficiere căsătorie în afara sediului	382,12	421,86
Înregistrarea cererilor persoanelor fizice și juridice privind furnizarea unor date din Registrul National de evidență a persoanelor, precum	1,27	1,41



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015

Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178

Email: secretariat@primaria-agigea.ro

și din Registrul Național de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare și din registrele județene și al municipiului București de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare		
---	--	--

Taxele pentru activitatea Serviciului stare civilă prevăzute la punctele 2, 3 din tabel constituie venituri cu destinație specială, fiind instituite în vederea acoperirii cheltuielilor de organizare, întreținere și funcționare a activității Serviciului stare civilă.

TAXE SPECIALE ÎN DOMENIUL URBANISMULUI

	Niveluri pentru anul 2024 indexate cu rata inflației 13,8	Niveluri pentru anul 2025 indexate cu rata inflației 10,4
Taxă aviz Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism pentru studii de oportunitate	382,12 lei	421,86 lei
Taxă aviz Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism	pentru P.U.Z. – 382,12 lei pentru P.U.D. – 242,39 lei	pentru P.U.Z. – 421,86 lei pentru P.U.D. – 267,60 lei
Taxă pentru eliberarea certificatelor de atestare a edificării construcțiilor/extinderilor	254,75 lei	281,25 lei
Correspondența Plan Urbanistic Zonal (notificări persoane din zona de studiu, comunicări către proiectant/beneficiar a obiecțiilor, comunicări a modului de soluționare.	123,37 lei	136,20 lei 500 lei


**JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA**

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015
Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178
Email: secretariat@primaria-agigea.ro



--	--	--

Prezentele taxe sunt instituite ca taxe speciale în temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, fiind fundamentate de necesitatea asigurării unor reglementări urbanistice unitare la nivelul comunei Agigea.

Sumele obținute din Taxa aviz Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism pentru studii de oportunitate vor fi utilizate pentru acoperirea cheltuielilor de funcționare a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului înființată conform HCL nr. 177/14.08.2009, inclusiv remunerarea membrilor externi ai acesteia. Sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului bugetar, vor fi folosite în anul următor cu aceeași destinație.

	Niveluri pentru anul 2024 indexate cu rata inflației 13,8	Niveluri pentru anul 2025 indexate cu rata inflației 10,4
Taxă pentru eliberarea procesului-verbal recepție finală de lucrări construire	Persoane fizice – 254,74 lei Persoane juridice – 1.273,75 lei	Persoane fizice – 281,24 lei Persoane juridice – 1406,22 lei
Taxă adeverință stadiu fizic al lucrării	254,74 lei	281,24 lei
Taxe pentru branșare la rețeaua de canalizare-preluare ape menajere în Cartier Steaua Mare – agenți economici	3.184,41 lei	3515,59 lei
Taxe pentru branșare la rețeaua de canalizare-preluare ape menajere în Cartier Steaua Mare – persoane fizice	1.339,33 lei	1478,71 lei
Taxe pentru rebranșare la rețeaua de canalizare-preluare ape menajere în Cartier Steaua Mare – persoane fizice și juridice	2.547,53 lei	2812,48 lei



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015
Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178
Email: secretariat@primaria-agigea.ro



Taxă pentru emiterea acordului administratorului domeniului public și avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare care se execută pe domeniul public și privat al comunei Agigea	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii a acesteia	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii a acesteia
- pentru realizarea unor lucrări pe domeniul public si privat de către persoane fizice:	5,44 lei metru liniar/pământ 12,73 lei metru liniar/piatra 38,21 lei/metru liniar/asfalt	6,01 lei/metru liniar/pământ 14,06 lei/metru liniar/piatra 42,19 lei/metru liniar/asfalt
- pentru realizarea unor lucrări pe domeniul public și privat, de către persoane juridice:	12,73 lei/metru liniar/pământ 26,78 lei/metru liniar/piatră 76,41 metru/liniar/drum asfalt	14,06 lei/metru liniar/pământ 29,57 lei/metru liniar/piatră 84,36 lei metru/liniar/drum asfalt

Taxele constituie venituri cu destinație specială și se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor generate de activitatea specifică serviciului urbanism: deplasare, constatare.



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015
Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178
Email: secretariat@primaria-agigea.ro



Taxe speciale pentru toate compartimentele și serviciile

	Niveluri pentru anul 2024 indexate cu rata inflației 13,8	Niveluri pentru anul 2025 indexate cu rata inflației 10,4
Taxă cautare acte în arhiva	254,75 lei	281,25 lei
Taxă eliberare copii certificate arhivă	6,37 lei/pagina	7,04 lei/pagina
Pentru eliberarea certificatelor fiscale pentru anul 2025 se va plăti:	12,73 lei	14,06 lei
a)pers fizice	26,07 lei	28,79 lei
b)pers juridice		
Taxă urgență eliberarea oricărui document emis de Primăria Com.Agigea		
<ul style="list-style-type: none">• eliberarea în regim de urgență a certificatului fiscal = eliberarea în ziua depunerii cererii, până la sfârșitul programului de lucru• eliberarea în regim de urgență a documentelor emise de serviciul urbanism = 7 zile lucrătoare	63,69 lei	70,32 lei

Taxele constituie venituri cu destinație specială și se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor generate de achiziționarea și menținerea la parametri optimi a sistemelor informatice și a echipamentelor de imprimare și copiere.



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015
Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178
Email: secretariat@primaria-agigea.ro



Taxe locale privind transportul în regim de taxi și transportul în regim de închiriere		
	Niveluri pentru anul 2024 indexate cu rata inflației 13,8	Niveluri pentru anul 2025 indexate cu rata inflației 10,4
Taxă autorizație transport în regim de taxi	254,75 lei	281,25
Taxă autorizație transport în regim de închiriere	318,44 lei	351,56
Taxă autorizație taxi/Copie conformă	254,75 lei	281,25

Taxele constituie venit cu destinație specială și se utilizează pentru amenajarea și întreținerea locurilor de așteptare (stații taxi), completarea și refacerea sistemului de semnalizare rutieră (marcaje, indicatoare rutiere și lucrări de semaforizare), precum și pentru lucrări de întreținere a rețelei stradale.

Taxe pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării

Taxă înregistrare motoscute

	Niveluri pentru anul 2024 indexate cu rata inflației 13,8	Niveluri pentru anul 2025 indexate cu rata inflației 10,4
Taxă înregistrare	136,48 lei	150,68 lei
Contravaloare certificat înmatriculare	136,48 lei	150,68 lei
Contravaloare plăcuțe	136,48 lei	150,68 lei



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015

Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178

Email: secretariat@primaria-agigea.ro**Taxă înregistrare vehicule lente**

	Niveluri pentru anul 2024 indexate cu rata inflației 13,8	Niveluri pentru anul 2024 indexate cu rata inflației 13,8
Taxă înregistrare	254,75 lei	281,25 lei
Contravaloare certificat înmatriculare	136,48 lei	150,68 lei
Contravaloare plăcute	254,75 lei	281,25 lei

Taxele constituie venit cu destinație specială, fiind instituite în vederea finanțării activității de înregistrare a vehiculelor care nu sunt supuse înmatriculării. Sunt fundamentate de necesitatea menținerii în stare de funcționare a arterelor rutiere din comuna Agigea, eliberarea certificatelor de înregistrare și în vederea acoperirii costului legat de eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor și plăcuțelor pentru care nu există obligația înmatriculării.

CAPITOLUL II. ALTE TAXE LOCALE**Taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice**

	Niveluri pentru anul 2024 indexate cu rata inflației 13,8	Niveluri pentru anul 2024 indexate cu rata inflației 13,8
-pentru depozitarea de materiale: a)depozitarea de bunuri în alte locuri decât în piețe, târguri, oboare b)depozitarea de bunuri pe platouri și alte	12,73 lei 12,73 lei 10% din taxa de	14,06 lei 14,06 lei 10% din taxa de autorizare
Taxa grădină	1 leu/mp/an	1,11 leu/mp/an
Taxa pentru vânzarea de produse la mesele și tarabele din hală acoperită(fără cântar)	12,40 lei/zi	13,69 lei/zi
Taxă pentru vânzarea de produse la mesele și tarabele din hala acoperită(cu cântar)	24,53 lei/zi	27,09 lei/zi



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015

Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178

Email: secretariat@primaria-agigea.ro

Taxă pentru vânzarea de produse din: -carne, pește(cu folosirea agregatelor frigorifice) -carne, pește(fără folosirea agregatelor frigorifice) -lactate (cu folosirea agregatelor frigo) -lactate(fără folosirea agregatelor frigo)	14,55 lei/zi 12,11 lei/zi 12,11 lei/zi 9,70 lei/zi	16,07 lei/zi 13,37 lei/zi 13,37 lei/zi 10,71 lei/zi
Taxă pentru vânzarea de produse direct din autovehicule	63,68 lei/zi	70,31 lei/zi
Taxa ocuparea domeniului public (inclusiv comerț)	12,73 lei/mp/zi	14,06 lei/mp/zi
Taxă pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii autorizate în condițiile legii (lei/lună)	12,73 lei/mp/lună	14,06 lei/mp/lună
Taxă pentru amplasarea utilajelor de Agreement (lei/mp/lună)	19,11 lei/mp/lună	21,10 lei/mp/lună
Taxă pentru utilizarea locurilor publice, pentru spații în aer liber, festivaluri, manifestări promoționale, adunări publice: -taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru desfășurarea unor evenimente, spectacole în aer liber, concerte, festivaluri, manifestări promoționale, târguri de locuri de munca, alte adunări publice și alte asemenea.	Pentru suprafețe cuprinse între 0 mp – 1000 mp, 6368,82 lei/zi. Pentru suprafețe cuprinse între 1000 mp – 2000 mp, 9442,80 lei/zi	Pentru suprafețe cuprinse între 0 mp – 1000 mp, 7031,18 lei/zi. Pentru suprafețe cuprinse între 1000 mp – 2000 mp, 10424,86 lei/zi
Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea	40,77 lei pentru fiecare mp sau fracțiune de mp	45,01 lei pentru fiecare mp sau fracțiune de mp
Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	636 lei	702,15 lei



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015
Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178
Email: secretariat@primaria-agigea.ro



Taxă loc de veci (domiciliu pe raza UAT Agigea)	254,75 lei	281,25 lei
Taxă loc de veci (domiciliul în alta parte)		10000 lei

Taxa de concesiune locuri de veci este instituită ca taxă locală, fiind utilizată pentru asigurarea întreținerii și modernizării cimitirelor situate în comuna Agigea și sat Lazu. Taxa urmează a fi achitată de către beneficiarii contractelor de concesiune a locurilor de veci.

Taxă lucrare funerară

- criptă cu 2 locuri – 2000 lei
- criptă cu 3 locuri – 2500 lei

Taxa constituie venit cu destinație specială și se utilizează pentru asigurarea cheltuielilor cu construirea a criptelor.

Vor fi exceptați de la plata acestei taxe cazurile sociale și speciale (persoane neidentificate, persoane fără susținători legali).

Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015

Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178

Email: secretariat@primaria-agigea.ro**TAXĂ FOLOSIRE TRAMĂ STRADALĂ DE CĂTRE AUTOVEHICULELE DE TRANSPORT DE ORICE TIP DE ÎNCĂRCĂTURĂ PE STRĂZILE ADIACENTE DIN COMUNA AGIGEA**

Taxa este datorată de persoanele fizice și juridice care dețin utilaje și autovehicule de transport marfă și materiale de construcții care utilizează drumurile aflate în proprietatea comunei Agigea.

Masa totală maximă autorizată/ masa încărcată maxim admisă din punct de vedere tehnic	Lei/zi 2024	Lei/zi 2025	Lei/lună 2024	Lei/lună 2025	Lei/an 2024	Lei/an 2025
Până la 2,5 tone inclusiv	5	5,52	50	55,20	385	425,04
Între 2,5 – 3,5 tone inclusiv	10	11,04	100	110,40	750	828
Între 3,5 – 7,5 tone inclusiv	15	16,56	150	165,60	1250	1380
Între 7,5 – 12 tone inclusiv	30	33,12	300	331,20	1950	2152,80
Între 12 – 20 tone inclusiv	50	55,20	650	717,60	2550	2815,20


**JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA**

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015
 Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178
 Email: secretariat@primaria-agigea.ro



Între 20 – 40 tone inclusiv	100	110,40	1500	1656	4000	4416
Peste 40 tone	400	441,60	4000	4416	12000	13248

- A. Achitarea taxei nu înlătură obligația conducătorului autovehiculului de a respecta indicatoarele de limitare tonaj instalate de administratorul drumului.
- B. Responsabilitatea achitării taxei revine în exclusivitate utilizatorilor români iar în cazul utilizatorilor străini, acestea revin în exclusivitate conducătorilor autovehiculelor (prin utilizator se înțelege persoana fizică și juridică înscrisă în certificatul de înmatriculare, care are în proprietate sau care poate folosi, în baza unui drept legal).
- C. Autovehiculele lente care se încadrează în categoria autovehiculelor corespunzătoare traficului greu vor plăti taxa în funcție de masa totală maxim autorizată, conform prezentei anexe.
- D. Fac excepție de la plata taxelor autovehiculele ce efectuează servicii publice de urgență, după cum urmează:
- vehiculele deținute de unitățile Ministerului Apărării Naționale;
 - vehiculele deținute de unitățile subordonate Ministerului Administrației și Internelor;
 - vehiculele utilizate în exclusivitate pentru servicii de ambulanță;
 - vehiculele deținute de serviciile de urgență, astfel cum sunt reglementate în Ordonanța Guvernului nr. 88/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare pentru situații de urgență;
 - vehicule care efectuează transporturi de echipamente de prim ajutor și ajutoare umanitare în cazul unor calamități sau dezastre naturale;
 - vehicule escortate de poliție sau jandarmerie, care nu se supun controlului în interes de stat sau securitate națională;
 - autovehiculelor ce efectuează servicii de transport persoane.

E. Fac excepție de la plata taxelor reglementate la punctele 1 și 2, autovehiculele care circulă pe următoarele străzi:



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015
Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178
Email: secretariat@primaria-agigea.ro



- șoseaua Mangaliei (DN 39)
- str. Dimitrie Paciurea (DN 38)
- șoseaua RO-RO (DN 39A)

F. Pentru autovehiculele proprietatea persoanelor fizice cu domiciliul pe raza Comunei Agigea și persoanelor juridice cu sediul social și/sau punctul de lucru în Comuna Agigea, care au declarat autovehiculele de transport marfă și plătesc impozit pentru acestea la Compartimentul Impozite și Taxe Locale al Comunei Agigea, valoarea taxei este de **110,40 lei/an/autovehicul**.

G. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor zilnice de circulație precum și autorizațiilor lunare de circulație se eliberează numai la sediul Primăriei Comunei Agigea, Compartimentul Taxe și Impozite Locale *.

H. Contravaloarea taxei poate fi achitată și prin ordin de plata în contul Comunei Agigea deschis la Trezoreria Municipiului Constanța.

I. Sustragerea de la plata acestei taxe constituie contravenție și se sancționează cu amenda între 1910,64 lei – 2024 și 3184,40 lei - 2024 și pentru anul 2025 între 2109,35 lei – 2024 și 3515,58 lei .

J. Contravenientul poate achita pe loc sau în termen de 15 zile calendaristice, jumătate din minimul amenzii.

K. Responsabilitatea controlului și aplicării sancțiunilor revine Serviciului Poliției Locale Agigea și lucrătorilor Ministerului Administrației și Internelor prin Poliția Comunală Agigea.

Taxa folosire tramă instituită ca taxă locală, în temeiul prevederilor art. 486 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, fiind fundamentată pe necesitatea întreținerii arterelor rutiere din comuna Agigea.

PRIMARUL COMUNEI,
Cristian-Măricel CÎRJALIU

.....

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Laurențiu CARP

.....

....

AGIGEA JUDEȚULUI



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015
Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178
Email: secretariat@primaria-agigea.ro



ANEXA NR. VIII LA PROIECTUL DE DISPOZIȚIE NR. 106/02.09.2024

SANCTIUNI

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

		Niveluri pentru anul 2024 indexate cu rata inflației 13,8	Niveluri pentru anul 2025 indexate cu rata inflației 10,4
Art. 493 alin.(2) lit.b)	-nedeținerea declarațiilor de impunere	- până la 6 luni întârziere - 355,37 lei -de la 60 luni la 1 an - 573,18 lei -peste 1 an întârziere - 886,53 lei	- până la 6 luni întârziere - 392,33 lei -de la 60 luni la 1 an - 632,79 lei -peste 1 an întârziere - 978,73 lei
Art. 493 alin.(2) lit.a)	-deținerea peste termen a declarațiilor de impunere	până la 30 zile întârziere- avertisment -între 30 zile și 60 zile - 89,15 lei -între 61 zile și 3 luni - 127,36 lei -între 3 luni și 6 luni - 191,05 lei -peste 6 luni întârziere - 355,37 lei	până la 30 zile întârziere- avertisment -între 30 zile și 60 zile - 98,43 lei -între 61 zile și 3 luni - 140,61 lei -între 3 luni și 6 luni - 210,92 lei -peste 6 luni întârziere - 392,33 lei



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015
Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178
Email: secretariat@primaria-agigea.ro



Art.493 alin (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrare, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 413,53 lei la 2.009,99 lei.	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrare, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 456.54 lei la 2219,03 lei.
Art. 496 alin. (4 ¹)	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natură celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 636,88 lei la 3.184,41 lei.	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natură celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 703,12 lei la 3515,59 lei.

Nedeclararea nașterii sau decesul în condițiile și în termenele prevăzute de lege se sancționează cu amendă de la și 63,68 lei – 191.05 lei pentru anul 2024 și de la și 70,31 lei – 210,92 lei pentru anul 2025.

Omiterea declarării, în fața ofițerului de stare civilă, a unor date referitoare la starea civilă a persoanelor sau declararea lor în mod inexact se sancționează cu amenda de la 63,68 lei – 254.74 lei pentru anul 2024 și cu amenda de la 70,31 lei – 281,24 lei pentru anul 2025.

Pierderea sau deteriorarea certificatelor de stare civilă se sancționează cu amenda de la 127,36 lei – 254,74 lei pentru anul 2024 și cu amenda de la 140,61 lei – 281,24 lei pentru anul 2025.



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015
Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178
Email: secretariat@primaria-agigea.ro



Neprezentarea certificatelor de stare civilă sau extraselor eliberate de autoritățile străine, ofițerul de stare civilă de la locul de domiciliu, pentru transcrierea în registrele de stare civilă în termenul prevăzut în art.43 alin 2 din Legea 119/1996, se sancționează cu amenda de 127.36 – 254.75 lei pentru anul 2024 și cu amenda de 140,61 – 281,24 lei pentru anul 2025, conf Legii 479/2002 și OG 2/2001.

Necomunicarea informațiilor și documentelor de natură celor prevăzute la art. 494 alin. 12 în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 636.88 lei – 3184.41 lei pentru anul 2024 și cu amendă de la 703,12 lei – 3515,59 lei pentru anul 2025.

LIMITE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

	Niveluri pentru anul 2024 indexate cu rata inflației 13,8	Niveluri pentru anul 2025 indexate cu rata inflației 10,4
Art. 493 alin.(5)	<p>În cazul pers.juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.3 și 4 se majorează cu 300%, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none">- Contravențiile prevăzute la alin.2 lit.a) se sancționează cu amendă de la 313,40 lei la 1249,13 lei, iar cele de la lit.b) cu amendă de la 1249,13 lei 3116,12 lei.- Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrare, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1455,09 lei la 7065,03 lei.	<p>În cazul pers.juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.3 și 4 se majorează cu 300%, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none">- Contravențiile prevăzute la alin.2 lit.a) se sancționează cu amendă de la 346 lei la 1379,04 lei, iar cele de la lit.b) cu amendă de la 1379,04 lei 3440,20 lei.- Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrare, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1606,42 lei la 7799,80 lei.

PRIMARUL COMUNEI,
Cristian-Maricel CÎRJALIU

.....

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Laurențiu CARP

.....

.....



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015

Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178

Email: secretariat@primaria-agigea.ro



ANEXA NR. IX LA PROIECTUL DE DISPOZIȚIE NR. 106/02.09.2024

CRITERII DE INCADRARE A CLĂDIRILOR ȘI TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR ȘI TERENURILOR NEÎNGRIJITE

1. CLĂDIRI NEÎNGRIJITE

În această categorie se cuprind:

- a. Clădirile care prezintă degradări importante la structura de rezistență și la fațade, având pereți prăbușiți și alte degradări care prezintă un pericol major;
- b. Clădirile care au elementele de fatadă (decorative, arhitecturale) care prezintă pericol de desprindere și/sau prăbușire;
- c. Clădirile la care lipsește parțial sau total tâmplăria exterioară (usi, ferestre, vitrine);
- d. Clădirile cu acoperișuri degradate (învelitori desprinse, burlane și jgheaburi lipsă sau desprinse), cu pericol de prăbușire;
- e. Clădirile cu balcoane degradate, cu tencuieli desprinse, cu pericol de prăbușire.

2. TERENURI NEÎNGRIJITE

- a. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și de obicei, este neîngrășădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de preluare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc.);
- b. Fac excepție de la suprainpozitare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construcție valabilă în vederea construirii/amenajării terenului și au anunșat la Primăria Agigea începerea lucrărilor;

În vederea identificării clădirilor și terenurilor din intravilanul comunei Agigea, care intră în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite, se împuternicesc angajații Poliției Locale, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare (însoțită de fotografii și acte doveditoare) și nota de constatare. După identificarea și evaluarea clădirii sau/și a terenului încadrat în categoria de „neîngrijit”, proprietarul va fi somat ca în termen de 15 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare. Dacă în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul clădirii și/sau terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.

Dacă după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele din cadrul organului cu aceste atribuții vor încheia o nota de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii și/sau terenului ca în categoria de „neîngrijit”. În acest caz, notele de constatare, fișa de evaluare a imobilului,



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015

Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178

Email: secretariat@primaria-agigea.ro



fotografii precum și alte înscrisuri care atestă că terenul este neîngrijit, datele de identificare a clădirii și/sau terenului vor fi transmise către Biroul Taxe și Impozite Locale care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru clădirea și/sau terenul respectiv. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieșirii clădirii și/sau terenului respectiv din categoria celor neîngrijite.

PRIMARUL COMUNEI,
Cristian-Maricel CÎRJALIU

.....

COMUNA

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Laurențiu CARP

.....

.....



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015

Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178

Email: secretariat@primaria-agigea.ro



ANEXA NR. X LA PROIECTUL DE DISPOZIȚIE NR. 106/02.09.2024

REGULAMENT DE ADOPTARE A TAXELOR SPECIALE

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 484 și următoarele din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
 - art. 30 al Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, modificată și completată prin HG 1334/2004 privind modificarea și completarea unor hotărâri ale Guvernului în vederea întăririi ordinii și disciplinei în piețele alimentare;
 - O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată;
 - H.G. nr. 333/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OG 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;
 - Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților;
 - Legea 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor
- se instituie taxe speciale pentru înființarea și funcționarea unor servicii din cadrul Primăriei Agigea.

1. Scopul adoptării prezentului regulament

Prezentul Regulament stabilește cadrul general de adoptare a taxelor speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice. Taxele speciale se instituie prin hotărâri/dispoziții separate, caz în care acestea constituie și modalitatea administrării acestora, sau prin hotărâri/dispoziții prin care se adoptă anual impozitele și taxele locale.

Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale acestor servicii, precum și a cheltuielilor necesare realizării obiectivelor pentru care acestea au fost instituite.



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015

Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178

Email: secretariat@primaria-agigea.ro



II. Sectoarele de activitate în care se pot institui taxe speciale

Domeniile de activitate în se pot institui taxe speciale:

- furnizarea, desfășurarea, înființarea unor servicii publice;
- administrarea domeniul public și privat al comunei Agigea;
- desfășurarea, finanțarea unor activități de utilitate publică;
- urbanism;
- autorizații pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare;
- căutare și comunicare documente din arhiva comunei Agigea;
- utilizarea infrastructurii;
- eliberarea unor acte într-un termen mai scurt decât cel stabilit prin lege;
- salubritatea localității;
- paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor
- administrarea cimitirelor;
- furnizarea unor informații (date) sau certificate.

Taxe speciale instituite pe raza comunei Agigea

Taxa de pază și habitat

Pe raza comunei Agigea se stabilește taxa pază și taxa salubritate (de habitat). Aceste taxe se datorează de toate persoanele fizice ce dețin proprietăți în comuna Agigea și sat Lazu, pe fiecare gospodărie (locuință și teren) sau care au domiciliu/reședința pe raza UAT Agigea și de persoanele juridice, autorităților publice și instituțiilor publice respectiv sediul și/sau punct de lucru în comuna Agigea și sat Lazu.

Gospodăria reprezintă terenul și totalitatea clădirilor și/sau anexelor care constituie averea imobilă a unui locuitor și care sunt situate la aceeași adresă.

În ceea ce privește taxa de habitat, pentru persoane fizice se va institui pe numărul de persoane pe an, conform declarației pe proprie răspundere.

Impunerea la plata taxei de salubritate se face pe baza declarației pe proprie răspundere, verificată la Serviciul de Evidență a Persoanelor Agigea, pentru persoanele care au domiciliul stabil la adresă. Numărul de persoane poate fi modificat pe baza declarației pe proprie răspundere, însoțită de acte doveditoare (contract de închiriere, contract de muncă, adeverință student, etc).

În situația în care la un imobil situat pe raza UAT Agigea, au domiciliul stabil persoane care aduc dovezi că efectiv locuiesc în alta parte și pentru clădirile la care nu are nici o persoană domiciliu, va rămâne în baza de date taxa aferentă unei singure persoane (justificată prin faptul că ocazional se va deplasa la imobil pentru diverse activități de curățenie și igienizare, care impun serviciul de salubritate).

Taxa de habitat pentru persoane fizice se va modifica anul, în funcție modificarea tarifelor percepute de societate pentru prestarea serviciului de salubritate, respectiv colectare, transport, tratare și depozitare a deșeurilor menajere în relația cu utilizatorii non casnici.

Pentru clădirile nerezidențiale și agricole deținute de persoane fizice, taxa de habitat se va stabili în sumă fixă pe an.

Pentru gospodăriile nelocuite de pe raza comunei Agigea și satului Lazu se va datora taxă pază și taxă habitat aferentă unei persoane/an/gospodărie.



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015

Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178

Email: secretariat@primaria-agigea.ro



Pentru proprietarii care dețin imobile/camere/apartamente inchiriate total sau parțial către terți, taxa de habitat se va în sumă fixă pe an/camera/apartament, conform declarației pe proprie răspundere.

Persoane juridice agenți economici, asociații familiale/persoane fizice autorizate, societăți comerciale:

Taxa pază și Taxa habitat se achită distinct atât pentru sediul cât și pentru punctul de lucru de către toate persoanele juridice, autorităților publice și instituțiilor publice asociații familiale/persoane fizice autorizate, societăți comerciale care au sediul și/sau punctul de lucru, în *Comuna Agigea, și/sau dețin clădiri dar și au înregistrate aceste bunuri înregistrate în evidenta contabilă ale acestora în următoarele condiții:*

- dacă în același imobil se află sediul sau punctul de lucru;
- dacă în același imobil se află mai multe sedii sau puncte de lucru în cazul unui singur contribuabil dar cu obiecte de activitate diferite;
- dacă în același imobil se află mai mulți contribuabili care au unul sau mai multe sedii sau puncte de lucru;
- dacă un contribuabil are mai multe sedii sau mai multe puncte de lucru cu adrese diferite;
- dacă în cadrul aceluiași imobil se află atât proprietarul imobilului persoana fizică precum una sau mai multe sedii sau puncte de lucru în parte, pentru unul sau mai multe persoane juridice agenți economici, asociații familiale/persoane fizice autorizate, societăți comerciale.

Scutirea de la plata taxei de pază și taxa de habitat se acordă în următoarele condiții:

- dacă contribuabilul persoana juridica, agenți economici, asociații familiale/persoane fizice autorizate, societăți comerciale solicita prin adresa oficială în scris la Primăria Comuna Agigea și depune certificatul de înregistrare sau încheierea data de către Registrul Comerțului precum ca, activitatea de la sediul și/sau punctul de lucru a fost închis, suspendată și/sau este radiată, lichidată.

Societăți comerciale vor achita taxa de pază și habitat în sumă fixă pe an.

Persoanele juridice vor achita tariful pe an, reprezentând echivalentul a 12 mc de deșeuri generate. Cantitatea de deșeuri ce depășește acest plafon va fi tarifată de către Agigeaserv Util SRL.

Taxele de habitat paza și habitat constituie venituri cu destinație specială iar sumele încasate din această taxă vor fi folosite exclusiv pentru menținerea stării de curățenie și siguranță pe raza localității.

Taxa de habitat este instituită în temeiul prevederilor art.1 alin.2 din Legea serviciilor comunitare de utilitati publice nr.51/2006, prin notiunea de servicii comunitare de utilități publice (servicii de utilități publice), sunt definite ca **totalitatea activitatilor reglementate prin prezenta lege si prin legi speciale**, care asigură satisfacerea nevoilor esențiale de utilitate și interes public general cu caracter social ale colectivitatilor locale, cu privire la:

- alimentarea cu apă;
- canalizarea și epurarea apelor uzate;
- colectarea, canalizarea și evacuarea apelor pluviale;
- producția, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în sistem centralizat;
- **salubritatea localitatilor;**
- iluminatul public;
- administrarea domeniului public și privat al unitatilor administrativ-teritoriale, precum și altele asemenea;
- transportul public local.



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015
Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178
Email: secretariat@primaria-agigea.ro



Referitor la serviciul public de salubritate a localitatilor, potrivit art.2 alin.1, alin. 2 din Legea **serviciului de salubritate a localităților** nr.101/2006, serviciul public de salubritate a localităților face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și se desfășoară sub controlul, conducerea sau coordonarea autorităților administrației publice locale ori ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, în scopul salubrității localităților; serviciul public de salubritate a localităților se organizează pentru satisfacerea nevoilor comunităților locale ale unităților administrativ-teritoriale.

Taxa de paza se stabilește în conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, modificată și completată, care prevede ca plata serviciilor de paza în mediul rural, precum și procurarea de echipamente de protecție, însemne și mijloace de apărare sau utilitare, necesare bunei executări a serviciului de paza, se asigură din bugetul local și pentru plata serviciilor de paza, consiliile locale pot institui taxe speciale, conform legii.

Taxe speciale în domeniul urbanismului

- Taxă aviz Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism pentru studii de oportunitate
- Taxă aviz Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
- Taxă pentru eliberarea certificatelor de atestare a edificării construcțiilor/extinderilor
- Corespondența Plan Urbanistic Zonal (notificări persoane din zona de studiu, comunicări către proiectant/beneficiar a obiecțiilor, comunicări a modului de soluționare.

Prezentele taxe sunt instituite ca taxe speciale în temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, fiind fundamentate de necesitatea asigurării unor reglementări urbanistice unitare la nivelul comunei Agigea.

Sumele obținute din Taxa aviz Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism pentru studii de oportunitate vor fi utilizate pentru acoperirea cheltuielilor de funcționare a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului înființată conform HCL nr. 177/14.08.2009, inclusiv remunerarea membrilor externi ai acesteia. Sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului bugetar, vor fi folosite în anul următor cu aceeași destinație.

- Taxă pentru eliberarea procesului-verbal recepție finală de lucrări construire
- Taxă adeverință stadiu fizic al lucrării
- Taxe pentru branșare la rețeaua de canalizare-preluare ape menajere în Cartier Steaua Mare – agenți economici
- Taxe pentru branșare la rețeaua de canalizare-preluare ape menajere în Cartier Steaua Mare – persoane fizice
- Taxe pentru rebranșare la rețeaua de canalizare-preluare ape menajere în Cartier Steaua Mare – persoane fizice și juridice
- Taxă pentru emiterea acordului administratorului domeniului public și avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare care se execută pe domeniul public și privat al comunei Agigea
- pentru realizarea unor lucrări pe domeniul public și privat de către persoane fizice
- pentru realizarea unor lucrări pe domeniul public și privat, de către persoane juridice

Taxele constituie venituri cu destinație specială și se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor generate de activitatea specifică serviciului urbanism: deplasare, constatare.

Taxe speciale pentru toate compartimentele și serviciile



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015

Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178

Email: secretariat@primaria-agigea.ro



- Taxă cautare acte în arhiva
- Taxă eliberare copii certificate arhivă
- Pentru eliberarea certificatelor fiscale
- Taxă urgență eliberarea oricărui document emis de Primăria Com.Agigea

Taxele constituie venituri cu destinație specială și se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor generate de achiziționarea și menținerea la parametri optimi a sistemelor informatice și a echipamentelor de imprimare și copiere.

Taxe locale privind transportul în regim de taxi și transportul în regim de închiriere

- Taxă autorizație transport în regim de taxi
- Taxă autorizație transport în regim de închiriere
- Taxă autorizație taxi/Copie conformă

Taxele constituie venit cu destinație specială și se utilizează pentru amenajarea și întreținerea locurilor de așteptare (stații taxi), completarea și refacerea sistemului de semnalizare rutieră (marcaje, indicatoare rutiere și lucrări de semaforizare), precum și pentru lucrări de întreținere a rețelei stradale.

Taxe pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării

- Taxă înregistrare motoscutere/vehicule lente
- Contravaloare certificat înmatriculare motoscutere/vehicule lente
- Contravaloare plăcuțe motoscutere/vehicule lente

Taxele constituie venit cu destinație specială, fiind instituite în vederea finanțării activității de înregistrare a vehiculelor care nu sunt supuse înmatriculării. Sunt fundamentate de necesitatea menținerii în stare de funcționare a arterelor rutiere din comuna Agigea, eliberarea certificatelor de înregistrare și în vederea acoperirii costului legat de eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor și plăcuțelor pentru care nu există obligația înmatriculării.

III. Condiții de instituire a taxelor speciale

Taxele speciale se vor institui numai în interesul persoanelor fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele speciale respective.

Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale acestor servicii, precum și a cheltuielilor necesare realizării obiectivelor pentru care acestea au fost instituite.

Având în vedere obligația autorităților locale de a asigura un cadru civilizată, curat, confortabil și liniștit se impune în anumite situații instituirea unor taxe speciale.

Taxele speciale instituite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament se vor încasa într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local.

Taxele speciale vor intra în vigoare numai după ce hotărârile Consiliului Local/Dispozițiile primarului, prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunoștință publică.

Condițiile prevăzute în prezentul capitol trebuie îndeplinite cumulativ pentru instituirea taxelor speciale.



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015
Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178
Email: secretariat@primaria-agigea.ro



IV. Modalități de consultare și obținere a acordului persoanelor fizice și juridice – beneficiare a serviciilor pentru care se instituie taxe speciale

Instituția publică ce dorește instituirea unei taxe speciale va întocmi un anunț cu privire la elaborarea proiectului de act normativ și va asigura publicitatea acestuia după cum urmează:

- prin afișare la sediul propriu, într-un spațiu special amenajat accesibil publicului;
- prin comunicarea către mass-media locală/prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei;
- prin transmiterea proiectelor de acte normative către toate persoanele ce au solicitat informații în acest sens;

Anunțul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre va fi adus la cunoștința publică și va cuprinde următoarele elemente:

- raportul de specialitate privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- termenul limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbaterii.

Termenul de primire a propunerilor, sugestiilor, opiniilor va fi de 10 zile de la aducerea la cunoștința publică a anunțului referitor la elaborarea proiectului de hotărâre.

Autoritatea publică va supune dezbaterii publice proiectul de act normativ, prin care se propune instituirea de taxe speciale, dacă acest lucru se solicită în mod expres de către persoanele fizice și juridice, în termen de cel mult 10 zile de la data solicitării acestui lucru.

Dacă nu se primesc opinii, sugestii, propuneri la proiectele de hotărâri prin care se instituie taxe speciale, acestea vor fi supuse dezbaterii Consiliului Local al comunei Agigea sau vor fi aprobate prin dispoziția primarului, conform art. 143, alin. 1, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ în forma propusă de inițiator.

Hotărârile prin care se instituie taxe speciale se adoptă prin votul majorității consilierilor locali în funcție și vor fi aduse la cunoștința publică.

Prevederile prezentului Regulament se completează cu prevederile legale în vigoare

PRIMARUL COMUNEI
Cristian-Maricel CÎRJALIU

.....



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Laurențiu CARP

.....

.....