

**PLAN URBANISTIC GENERAL
ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA SALIGNY
JUDEȚUL CONSTANȚA**

- MEMORIU GENERAL -

FEBRUARIE 2020

CUPRINS

| | |
|--|----|
| 1. INTRODUCERE..... | 5 |
| 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI | 5 |
| 1.2. OBIECTUL LUCRĂRII | 11 |
| 1.3. SURSE DE DOCUMENTARE | 11 |
| 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII COMUNEI SALIGNY | 12 |
| 2.1. EVOLUȚIE | 12 |
| 2.1.1. ISTORICUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV ȘI AL LOCALITĂȚILOR COMPONENTE..... | 13 |
| 2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL | 21 |
| 2.2.1. AȘEZARE ȘI LIMITE | 21 |
| 2.2.2. RELIEFUL | 21 |
| 2.2.3. HIDROGRAFIA | 22 |
| 2.2.4. GEOLOGIA | 24 |
| 2.2.5. TECTONICA | 25 |
| 2.2.6. HIDROGEOLOGIA..... | 27 |
| 2.2.7. CLIMA | 28 |
| 2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU | 34 |
| 2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE | 35 |
| 2.5. POPULAȚIA, ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE | 37 |
| 2.5.1. POPULAȚIA..... | 38 |
| 2.5.2. LOCURI DE MUNCĂ..... | 39 |
| 2.5.3. ASIGURAREA CU LOCUINȚE A POPULAȚIEI..... | 40 |
| 2.6. CIRCULAȚIE | 40 |
| 2.7. INTRAVILAN EXISTENT, ZONE FUNCȚIONALE, BILANȚ TERITORIAL | 41 |
| 2.7.1. PREZENȚE ARHEOLOGICE | 47 |
| 2.7.2. EVOLUȚIA TRAMEI STRADALE ȘI A PARCELARULUI..... | 48 |
| 2.7.3. EVOLUȚIA FONDULUI CONSTRUIT, TIPOLOGIE ȘI CARACTERISTICI..... | 49 |
| 2.7.4. OPERAȚIUNI URBANISTICE IMPORTANTE..... | 51 |
| 2.7.5. CONCLUZII REFERITOARE LA VECHIMEA CONSTRUCȚIILOR ȘI AMENAJĂRILOR URBANE ȘI LA EVOLUȚIA LOCALITĂȚII | 51 |
| 2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE | 52 |
| 2.8.1. RISC SEISMIC | 52 |
| 2.8.2. RISC DE INUNDABILITATE..... | 52 |

| | |
|--|----|
| 2.8.3. RISC DE INSTABILITATE, ALUNECĂRI DE TEREN – PRĂBUȘIRI DE ROCI..... | 53 |
| 2.8.4. RISC DE EROZIUNE..... | 55 |
| 2.8.5. RISC ANTROPIC | 55 |
| 2.8.6. RISCUL GEOTEHNIC | 55 |
| 2.8.7. CONDIȚII DE FUNDARE FUNCȚIE DE ELEMENTELE GEOTEHNICE SPECIFICE | 57 |
| 2.9. ECHIPARE EDILITARĂ | 60 |
| 2.9.1. GOSPODĂRIREA APELOR | 60 |
| 2.9.2. ALIMENTAREA CU APĂ | 61 |
| 2.9.3. CANALIZAREA | 67 |
| 2.9.4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ | 68 |
| 2.9.4. TELECOMUNICAȚII | 69 |
| 2.9.5. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE..... | 70 |
| 2.9.5. ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICĂ | 70 |
| 2.10. PROBLEME DE MEDIU | 70 |
| 2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI | 71 |
| 2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI | 76 |
| 3. PROPUNERE DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ..... | 76 |
| 3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE ȘI PREVEDERI ALE DOCUMENTAȚIILOR DE ORDIN SUPERIOR..... | 76 |
| 3.1.1. PREVEDERI ALE PLANULUI IDE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL ... | 76 |
| 3.1.2. PREVEDERI ALE PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA (1994)..... | 78 |
| 3.2. STRATEGIA DE DEZVOLTARE..... | 79 |
| 3.2.1. DIRECȚII DE DEZVOLTARE | 79 |
| 3.2.2. ANALIZA SWOT | 80 |
| 3.3. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI..... | 86 |
| 3.4. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU | 86 |
| 3.5. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR..... | 86 |
| 3.6. EVOLUȚIA POPULAȚIEI..... | 87 |
| 3.7. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI..... | 88 |
| 3.8. INTRAVILAN PROPUȘ, ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ..... | 92 |
| 3.8.1. PREZENȚE ARHEOLOGICE | 94 |
| 3.8.2. CONCLUZII REFERITOARE LA VECHIMEA CONSTRUCȚIILOR ȘI AMENAJĂRILOR URBANE ȘI LA EVOLUȚIA LOCALITĂȚII | 95 |

| | |
|--|-----|
| 3.8.3. IDENTIFICAREA SPAȚIILOR ȘI PERSPECTIVELOR VALOROASE | 96 |
| 3.8.4. CONCLUZII REFERITOARE LA ELEMENTELE CARE NECESITĂ PROTECȚIE ȘI LA NATURA ACESTORA | 97 |
| 3.8.5. ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ DIN SATUL SALIGNY | 97 |
| 3.8.6. ZONELE DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE A CANALULUI NAVIGABIL DUNĂRE - MAREA NEAGRĂ..... | 99 |
| 3.8.7. ZONELE DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE A CONDUCTELOR DE TRANSPORT ȚIȚEI..... | 100 |
| 3.8.8. REGLEMENTĂRI URBANISTICE | 100 |
| 3.9. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE..... | 101 |
| 3.9.1. RISC SEISMIC | 101 |
| 3.9.2. RISC DE INUNDABILITATE..... | 101 |
| 3.9.3. RISC DE INSTABILITATE, ALUNECĂRI DE TEREN – PRĂBUȘIRI DE ROCI..... | 102 |
| 3.9.4. RISC DE EROZIUNE..... | 104 |
| 3.9.5. RISC ANTROPIC | 104 |
| 3.9.6. RISCUL GEOTEHNIC..... | 104 |
| 3.9.7. CONDIȚII DE FUNDARE FUNCȚIE DE ELEMENTELE GEOTEHNICE SPECIFICE | 106 |
| 3.10. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE..... | 109 |
| 3.10.3. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ - PROPUNERI..... | 114 |
| 3.10.6. PROTECȚIA MEDIULUI..... | 117 |
| 3.10.7. REGLEMENTĂRI URBANISTICE | 118 |
| 4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE | 120 |
| 4.1. POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE PENTRU IMPLEMENTARE..... | 120 |
| 4.2. LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE ȘI RESTRUCTURARE | 126 |
| 4.3. PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA PLANULUI | 128 |
| 5. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE..... | 133 |

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

1.1.1. Denumirea lucrării:

Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, comuna Saligny, jud. Constanța.

Beneficiar: Primăria Comunei Saligny, județul Constanța.

PROIECTANT GENERAL: SC. GEOGIS PROIECT SRL., str. Belșugului 3, Călărași.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC. DEA URBISDESIGN SRL., str. Nandru 46A, sector 5, București.

DATA ELABORARII : FEBRUARIE 2020.

Baza proiectării:

❖ Legea 350/ 2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul.

Elemente legislative conexe:

❖ Codul Civil;

❖ Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

❖ Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

❖ Legea nr. 18/1991 a Fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;

❖ Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și completări.

❖ H.G. nr. 857/2011 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele din domeniul sănătății publice;

❖ Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

❖ O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului;

❖ Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

❖ Legea nr. 46/2008 – Codul silvic;

❖ Legea nr. 107/1996 – Legea Apelor cu modificările și completările ulterioare;

- ❖ Legea nr. 33/1994 exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- ❖ Legea nr. 255/2010 pentru exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- ❖ Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniul proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
- ❖ Legea 307/2006 – privind apărarea împotriva incendiilor, coroborat cu art.1 din H.G. nr.1739/2006 - pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări, modificată și completată cu H.G. nr.19/2014.
- ❖ Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43-1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- ❖ Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- ❖ Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a III-a – Zone Protejate;
- ❖ Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități;
- ❖ Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- ❖ Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000;
- ❖ Legea nr. 55/2002;
- ❖ Legea nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale cu completările și modificările ulterioare;
- ❖ Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile și serviciile funerare;
- ❖ H.G.R nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu completările și modificările ulterioare;
- ❖ H.G 188/2002 pentru aprobarea Normelor privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților, modificat și completat prin H.G. 352/2005, NTPA 002.
- ❖ H.G nr.100/2002 modificată prin H.G 567/2006;
- ❖ H.G 793/2002.
- ❖ H.G.R 382/2003 – pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;

- ❖ H.G.R. nr.447/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații;
- ❖ H.G.R. 1492/2004 – privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale;
- ❖ H.G.R. nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor;
- ❖ H.G.R. 642/2005 – referitoare la „Criteriile de clasificare ale unităților administrative teritoriale, instituțiilor publice și operatorilor economici din punct de vedere al protecției civile în funcție de tipurile de risc specifice”;
- ❖ H.G. nr. 804/2007;
- ❖ H.G.R. nr. 743/09.09.2015 – privind organizarea și funcționarea Gărzilor forestiere;
- ❖ H.G. 741/2016; H.G. 458/2002, H.G. 974/2004, H.G. 930/2005;
- ❖ OMT nr. 571/1997 – privind Normele tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere.
- ❖ O.G. nr. 22/1999, art. 13 – privind administrarea porturilor și a căilor navigabile, utilizarea infrastructurilor de transport naval aparținând domeniului public, precum și desfășurarea activităților de transport naval în porturi și pe căile navigabile interioare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ H.G. nr.90/2020 – privind organizarea și funcționarea Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ O.G. 43/1997 – privind regimul drumurilor;
- ❖ O.G. nr. 32/2015 privind înființarea Gărzilor forestiere;
- ❖ O.U.G. nr.195/2002- privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Ordonanța Guvernului României nr.79/24.08.2000 cu modificările și completările ulterioare.
- ❖ Ordinul M.L.P.A.T nr. 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor;
- ❖ Ordinul M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M. Ap.N nr.30/1995;
- ❖ Ordinul nr. 34/N/M 30/3422/4221 din 1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI, pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea construcțiilor;
- ❖ Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 modificat și completat de Ordinul Ministrului Sănătății nr. 994/2018 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

- ❖ Ordinul Ministrului Sănătății 1955/1995;
- ❖ H.G 1252/2012;
- ❖ Ordinul Ministrului Sănătății 976/1998;
- ❖ H.G 924/2005;
- ❖ Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 43/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale;
- ❖ Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- ❖ Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- ❖ Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;
- ❖ Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;
- ❖ Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecției civile;
- ❖ Ordinul Ministrului de Interne nr. 3/2011 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- ❖ Ordinul Ministrului de Interne nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor;
- ❖ Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004, în M.O al României Partea I, nr.646 bis din 16 iulie 2004, modificat și completat de Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2182 din 1 iulie 2005 – pentru aprobarea Listei monumentelor istorice 2004 – modificări și completări – și a Listei monumentelor istorice 2004 – monumente dispărute – modificări și completări;
- ❖ Ordinul ANRE nr. 25/2016 – Metodologie pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea;
- ❖ Ordinul ANRE nr. 239/2019 – pentru aprobarea ” Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferente capacităților energetice,,,
- ❖ H.G nr. 974/2004 pentru aprobarea Normelor de supraveghere, inspecție sanitaă și monitorizare a calității apei potabile și a procedurii de autorizare sanitară a producției și distribuției apei potabile, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ H.G nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

- ❖ Ordonanța Guvernului nr. 79/24.08.2000;
- ❖ Legea nr. 55/16.01.2002 privind regimul navigației pe Canalul Dunăre – Marea Neagră și Canalul Poarta Albă – Midia – Năvodari.

Reglementări tehnice în domeniu:

- ❖ I 22/1999 – Normativ de proiectare și executare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților;
- ❖ SR 8591/ 1997 – Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare;
- ❖ SR 1343-1/1995 – Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități;
- ❖ SR. 11100/1/93;
- ❖ STAS 10859 – Canalizare. Stații de epurare a apelor uzate din centrele populate. Studii pentru proiectare;
- ❖ STAS 6054 -77- Teren de fundare;
- ❖ PE 101A/1985 – Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1 KV în raport cu alte construcții (republicat în 1993);
- ❖ PE 104/1993 – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V;
- ❖ PE 106/1995 – Normativ pentru construcția liniilor electrice de joasă tensiune;
- ❖ PE 124 – Normativ privind alimentarea cu energie electrică a consumatorilor industriali și similari;
- ❖ PE 125/1995 – Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice de 1-750 KV cu linii de telecomunicații;
- ❖ PE 132/1995 – Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică;
- ❖ 1.RE-IP-3/1991 – Îndrumar de proiectare pentru instalațiile de iluminat public;
- ❖ 1.LI-IP-5/1989 – Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropiierilor LEA de MT și JT față de alte linii, instalații și obiective;
- ❖ I 36/1993 – M.L.P.A.T. Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea automatizării instalațiilor din centrale și puncte termice;
- ❖ I 46/1993 – M.L.P.A.T. - Instrucțiuni privind proiectarea, executarea și exploatarea rețelelor și instalațiilor de televiziune prin cablu;
- ❖ ID 17/1986 – MICH-MIP - Normativ departamental pentru proiectarea și executarea, verificarea și recepționarea instalațiilor electrice în zone cu pericol de explozie;
- ❖ I.6 PE/1997 – Normativ experimental pentru proiectarea și executarea sistemelor de distribuție gaze naturale cu conducte de polietilenă;
- ❖ I.6/1998 – Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;

❖ 3915/1994 – Proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale.

❖ Normele fundamentale de securitate radiologică, aprobate prin Ordinul CNCAN nr.14/2000, art. 104 alin (1) și alin (2) și ale Normei de securitate nucleară privind amplasarea centralelor nucleare, parobate prin Ordinul CNCAN nr. 334/2010, art 8 și 11.

❖ Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare;

❖ Legea nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural;

❖ HGR nr. 31/ 1996 pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului;

❖ Ordin Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului 13N/1999 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General” indicativ GP038/99;

❖ Ordin Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului 21N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „ Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism” indicativ GM-007-2000;

❖ Ordonanța de Urgență nr 12/ 1998 privind transportul pe caile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Cailor Ferate Române, cu nodificările ulterioare;

❖ Ordinul MT nr. 158/ 1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiile tehnico - economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți;

❖ 1645/CP-2393/1997 – Ordinul Ministerului Industriilor și Comerțului și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru energetic.

Proiectant general:

S.C. GEOGIS PROIECT S.R.L.

Proiectant de specialitate:

S.C. DEA URBISDESIGN S.R.L.

Data elaborării :

Februarie 2020

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Planul Urbanistic General are caracter de reglementare și răspunde planului de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea teritorial-administrativă de bază.

Tema PUG-ului propune studierea în ansamblu a comunei Saligny cu satele componente Saligny, Făclia și Ștefan cel Mare, ca urmare a separării de Comuna Mircea Vodă. PUG-ul se elaborează în scopul:

- ❖ Stabilirii direcțiilor de dezvoltare urbanistică a localităților.
- ❖ Utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice.
- ❖ Fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică.
- ❖ Asigurării suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.
- ❖ Corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.
- ❖ Delimitării zonelor afectate de servituți publice, afectate de interdicții temporare și permanente de construire și a zonelor expuse la riscuri naturale.
- ❖ Modernizării, echipării și dezvoltării infrastructurii edilitare.
- ❖ Precizării condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate.
- ❖ Stabilirii modului de utilizare a terenurilor din intravilan.
- ❖ Evidențierii deținătorilor de terenuri și modul preconizat de circulație a terenurilor din teritoriul intravilan al comunei.
- ❖ Stabilirii destinației terenurilor aflate în extravilanul comunei Saligny.

Necesitatea Actualizării Planului Urbanistic General se datorează atât modificării administrative a Comunei Mircea Vodă care a dus la înființarea a două comune - Saligny și Mircea Vodă cât și a expirării termenului de valabilitate a PUG-ului precedent întocmit de S.C. ARHICO S.R.L. în 1999.

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

Sursele de informații utilizate sunt:

- ❖ Elemente preluate din Planul de Amenajare a Teritoriului Național;
- ❖ PUG -ul comunei Saligny – pr.nr.6/1998 elaborat de S.C. Arhico S.R.L;
- ❖ P.A.T.J. Constanța;
- ❖ Studiu Geotehnic și Riscuri Naturale întocmit de S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L;
- ❖ Studiu Istoric întocmit de DOCT S.R.L.

- ❖ Date statistice privind populația, forța de muncă, echiparea teritoriului, furnizate de Primăria Comunei Saligny;
- ❖ Documentare de teren și consultări cu autoritățile locale;
- ❖ Documentațiile de urbanism aprobate de către Consiliul Local al Comunei Saligny;
- ❖ Planuri și puneri în posesie puse la dispoziție de către Primăria Comunei Saligny;
- ❖ Date statistice - Direcția Județeană de Statistică Constanța;
- ❖ Actualizarea suportului topografic scara 1:5000 realizată de S.C. GEOGIS PROIECT S.R.L.;
- ❖ Studiu arheologic întocmit de MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA;
- ❖ Pagină web: <http://ro.wikipedia.org/>.
- ❖ Pagină web: <http://www.constanta.insse.ro/>

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII COMUNEI SALIGNY

2.1. EVOLUȚIE

Comuna Saligny este situată în partea de vest a județului Constanța. Cuprinde 3 sate: Făclia, Saligny (reședința), Ștefan cel Mare. Comuna este situată în partea de sud a Podișului Dobrogei, în vestul județului Constanța, în subunitatea Valea Carasu, cu o altitudine de până la 50 m. Valea Carasu este un culoar ce se întindea de-a lungul Canalului Dunăre - Marea Neagră de astăzi. De altfel, de-a lungul acestei formațiuni geografice s-a realizat cea mai mare parte a canalului (porțiunea Cernavodă - Basarabi) care delimitează în dreptul comunei Saligny podișurile nordice de cele sudice de pe teritoriul județului Constanța.

Actuala comuna Saligny, constituită după împărțirea administrativ teritorială din anul 2004, se întinde pe o suprafață de 3340 ha, între comuna Mircea Voda și orașul Cernavodă și este formată din trei sate: Saligny (reședința de comună, Făclia și Ștefan cel Mare).

Comuna Saligny cu localitățile componente Saligny, Făclia și Ștefan cel Mare a cunoscut o dezvoltare accentuată în perioada 1966 - 1977.

Localitățile Saligny și Făclia, au înregistrat o creștere a populației iar satul Ștefan cel Mare a înregistrat descreșteri ale populației.

Creșterea populației în localitățile situate pe axa est - vest, Constanța - Cernavodă, s-au datorat în principal construcției Canalului Dunăre - Marea Neagră, întrucât în aceste localități au fost amplasate și dezvoltate baze de producție ale canalului și tabere de cazare a forței de muncă.

După încheierea lucrărilor la Canalul Dunăre - Marea Neagră, populația comunei Saligny a început să scadă.

Cu toate că pe ansamblul comunei se înregistrează o descreștere a numărului de locuitori, în perioada 1990 - 2006 cererea pentru construcția de locuințe, pe loturi, în localitățile comunei Saligny, a fost foarte mare. Această cerere se explică prin faptul că forța de muncă disponibilizată de la lucrările Canalului Dunăre - Marea Neagră, care fusese cazată în tabere de cazare (blocuri de locuințe sau barăci), s-a orientat spre activitățile agricole, solicitând loturi pentru construcția de locuințe individuale.

Cele mai importante creșteri privind construcția de locuințe pe loturi, le-au înregistrat localitățile Făclia - Saligny. Aceste localități au în prezent un intravilan extins față de cel din 1990.

2.1.1. ISTORICUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV ȘI AL LOCALITĂȚILOR COMPONENTE

Teritoriul dobrogean, la răsărit de Dunăre, a cunoscut atât locuirea cât și o puternică dezvoltare economică și militară, încă din antichitate. În imediata apropiere, lângă Cernavodă, neoliticul a dat istoriei naționale comorile artistice ale culturii Hamangia.

Zona gurilor Dunării, prin posibilitățile sale comerciale, atrage atenția coloniștilor veniți din Marea Egee și de pe coasta de sud a Pontului Euxin (Marea Neagră) întemeiază aici mai multe cetăți-porturi. Printre cele mai importante dintre aceste cetăți se numără Odessos (Varna), Apollonia, Dionysopolis (Balcic), Callatis, Tomis, Histria, Argamum, Halmyris, iar pe cursul Dunării Aegyssos (Tulcea) și Axiopolis (Cernavodă).

Așa cum Herodot menționează în Istoriile sale, în 514, anul expediției lui Darius, șahul persan, Dobrogea era locuită în mare parte de triburi geto-dace. Chiar și sub stăpânirea persană, cetățile grecești au influențat semnificativ comerțul dintre mare și Dacia, marcând progresul comerțului dacilor și a civilizației acestora.

În circa 330, Alexandru cel Mare i-a înfrânt pe traciai vasali ai perșilor, și a ocupat Dobrogea, imperiul său ajungând până la Dunăre. În 322, anul destrămării imperiul lui Alexandru, geto-dacii își reiau autonomia locală de care dispuneau pe vremea perșilor.

În anul 55, Dobrogea și cetățile grecești de pe malul mării au fost înglobate în statul dac al lui Burebista, până în anul 44.

Dobrogea a fost inclusă în a doua jumătate a secolului I î.Hr. în provincia romană Moesia Inferior de către împăratul Octavian Augustus.

În timpul războaielor dacice Dobrogea a fost un teatru de război între daci, aliați cu sarmații contra romanilor. Una din cele mai strălucite victorii ale romanilor în aceste războaie a fost cea de la Adamclisi (102), unde s-a ridicat monumentul de la Tropaeum Traiani.

Printre barbarii care au început să apară pe teritoriul Dobrogei în secolul al III-lea se numără goții, gepizii și hunii.

Odată cu împărțirea definitivă a imperiului (395) Dobrogea (Scythia Minor) intră în componența Imperiului Bizantin.

Împăratul Iustinian I a întărit cetățile de pe Dunăre, cartea lui Procopius ("Despre construcții") enumerând 90 de cetăți restaurate de împărat pe acest fluviu, dintre care aproape 50 în Dobrogea. Paralel cu reorganizarea militară au fost întreprinse și schimbări în domeniul bisericesc. În Scythia Minor se aflau 15 episcopate subordonate mitropoliei de la Tomis. Numărul mare de bazilici creștine (spre exemplu, numai la Tropaeum erau cinci) indică importanța ierarhiei eclesiastice zonale.

După anul 534, invazii pustiitoare ale hunilor (mai apoi ale avarilor și bulgarilor) vor avea loc și în Dobrogea, zona decăzând treptat din strălucirea sa de pe vremea lui Iustinian. Săpăturile arheologice au scos la iveală urmele unei părăsiri bruște și violente a teritoriului undeva la sfârșitul secolului al VI-lea (probabil faptul e legat de marea pustiire avară din 587).

În sec. al X-lea Imperiul bizantin a reușit cu greu să mențină Dobrogea sub dominația sa din cauza atacurilor pecenegilor și a cumanilor și a răscoalelor bulgarilor și proto-românilor (Valahi).

În 1087, împăratul Alexios I Comnen, împreună cu aliații săi cumanii, duce o campanie la nord de Dunăre împotriva pecenegilor.

În 1185, în urma răscoalei fraților valahi Asan și Petru, Dobrogea intră sub dominația statului Imperiului Vlaho-Bulgar, numit în documentele epocii Regnum Valachorum, dar în istoriografia modernă "Al doilea Imperiu Bulgar".

Între 1352-1359, odată cu scaderea puterii Hoardei de Aur, apare un nou stat la sud de gurile Dunării sub prințul tătar creștinat Demetrius, în timp ce Țara Românească ia în stăpânire regiunile situate la nord de gurile Dunării (Vrancea, Galați, și fâșia de teritoriu de la Prut la limanul Tuzla din actualul Bugeac).

În 1369, Dobrotici împreună cu aliatul său Vladislav I al Țării Românești l-au ajutat pe Ivan Strațimir să revină la tronul Vidinului. Cu acest prilej cetățile Dârstor și Chilia trec în posesia Țării Românești.

1388 în timpul expediției Marelui Vizir Çandarli Ali Pasha împotriva Țaratului Târnovo (și a cetății Dârstorului atunci în stăpânirea Țării Românești, peste jumătate din teritoriul

Dobrogei cade sub dominația Imperiului Otoman, în timp ce Dobrogea de Nord intră în componența Țării Românești.

Mircea cel Bătrân a alipit Țării Românești, Dobrogea, în 1388/9. A treia ocupație otomană a avut loc între 1397 și 1404.

Înfrângerea lui Baiazid I de către Timur Lenk la Ankara în 1402 deschide o perioadă de anarhie în Imperiul Otoman. În 1403, Mircea ocupă cetatea genoveză Licostomo de la gurile Dunării, iar în 1404 recucerește Dobrogea și se implică în luptele dinastice din Imperiul Otoman.

După moartea lui Mircea, în 1418, fiul său Mihail I, reîncepe luptele cu turcii, pierzându-și viața într-o luptă în 1420. În anul acela, sultanul Mehmed I cucerește Dobrogea, Țara Românească rămânând doar cu Delta Dunării, dar nu pentru mult timp.

Radu-Ștefan Ciobanu, bazându-se pe dovezile arheologice descoperite în cetatea Enisala, împinge această stăpânire, cu dese întreruperi, a domnilor români până în vremea lui Vlad Țepeș.

După cucerirea Dobrogei, otomanii au transformat-o într-un sangeac al provinciei Rumelia, după care, în 1599, a fost înființat elayetul Silistra.

Sub dominația otomană, Dobrogea, pe lângă Turcii și Tătarii musulmani așezați aici din ce în ce mai numeroși, cuprinde în continuare o populație de "Ghiauri" români dobrogeni băștinași, care își spuneau Dicieni (nume care după George Vâlsan provine de la cetatea Vicina menționată în cronicile medievale [14]) erau raia (adică supuși otomani), și ca atare plăteau, ca toți ghiaurii, haraciul (impozit pe necredincioși), în timp ce Români veniți din părțile Sibiului, din Moldova sau din Țara Românească, ziși mocani erau parțial scutiți.

În decursul celor peste patru veacuri de stăpânire otomană, un număr neverificabil, dar însemnat de ghiauri s-au turcit pentru a scăpa de acest haraci, astfel că o parte din turcomusulmanii dobrogeni sunt, de fapt, de origine creștină.

După Războiul din 1877- 1878, conform Tratatului de la Berlin s-a recunoscut independența României în a cărei componență intrau Delta Dunării, Insula Șerpilor și Dobrogea până la linia de la est de Silistra - sud de Mangalia.

Pe tot parcursul războiului, românii dobrogeni, autohtoni ai regiunii, au sperat victoria armatei române și posibilitatea unirii cu România, după cum o demonstrează primirea cu toată cinstea din iunie 1877 făcută la Măcin trupelor ruse și apoi în decembrie 1877 petiția dobrogenilor care, acoperită de nume și semnături, cerea unirea Dobrogei cu România.

În primul război mondial, la 1 septembrie 1916 a avut loc bătălia de la Turtucaia, ce avea să marcheze prima mare înfrângere militară a României în acest război. După cinci zile, în urma gravelor pierderi suferite, silit să facă față inevitabilului, anume războiului pe două fronturi, tânărul stat modern român avea să piardă întregul teritoriu al Dobrogei.

După ce în septembrie 1918 Bulgaria a fost înfrântă decisiv de Antantă, Dobrogea a redevenit parte a României. Armistițiul cu Germania (11 noiembrie 1918) avea să găsească România în stăpânirea teritoriului dintre Dunăre și Marea Neagră.

• EVENIMENTE ISTORICE

Spațiul comunei Saligny nu a cunoscut evenimente majore pentru istoria neamului. Dar, pentru dezvoltarea locului, putem considera ca fiind istorice următoarele:

❖ 1860 - 1895 – construirea căii ferate Cernavodă Constanța și a podului feroviar de la Cernavodă - deschiderea liniei Fetești – Saligny, cu o lungime de 26 km s-a făcut la 27.09.1895. Stația ce deservește comuna Saligny se află în partea sudică a satului Ștefan cel Mare.

❖ 1976 - 1984 – construirea Canalului Dunăre – Marea Neagră, ce trece în imediata apropiere, la sud de localitățile Ștefan cel Mare, Saligny și Făclia; canalul a schimbat relativ puțin destinul satelor, fiind un participant pasiv la peisajul acestora.

❖ 2010 - 2012 – construirea autostrăzii A2, la sud de comună, a dus la cercetarea unuia din vestigiile arheologice importante din zonă: Valul de pământ (numit Valul lui Traian).

• EVOLUȚIA STATUTULUI ADMINISTRATIV, MILITAR, FUNCȚIONAL

Așezarea geografică a ținutului limitrof Dunării de Jos a conturat din începuturi și statutul său funcțional: ținut de legătură între Țara Românească și Dobrogea, legat esențial de marea cale de transport naval dar și de drumurile comerciale și, mai târziu de calea ferată spre țărmul Mării Negre.

După jumătatea sec. al XIX-lea, o explozie demografică duce la mărirea numărului de așezări, în general colonii ale diferitelor naționalități stabilite aici.

Deși se află în imediata apropiere a trei rute de transport majore ale Dobrogei: calea ferată, canalul Dunăre – Marea Neagră și autostrada A2, satele au rămas – paradoxal, într-o oarecare izolare și dezvoltarea lor este foarte înceată.

Apropierea de târgurile Cernavodă și Medgidia, a dus la o oarecare dinamizare a relațiilor economice a satelor din zonă, până la al doilea război mondial, dar în perioada comunistă, regimul cooperatist a dominat aceste locuri, cu întinse terenuri agricole, stagnând dezvoltarea așezărilor.

Satele comunei Saligny nu au în prezent un profil economic marcant, sunt sate care trăiesc din agricultura de subzistență, iar populația lucrează, în general, în orașul limitrof Cernavodă.

• EVOLUȚIA STRUCTURII ETNICE ȘI RELIGIOASE

Pornite ca un ansamblu de așezări cu populații foarte diferite: cerchezi, ruși, germani, români din Oltenia și Moldova, cu aport în timp de populație turcă și tătară, dar și de mocani ardeleni, satele comunei Saligny sunt astăzi locuite de populație majoritar românească, restul etniilor fiind reprezentate de un număr mic de familii.

Culte musulman și catolic nu mai sunt astăzi reprezentate (populațiile turco-tătare și germane au plecat, la intervale diferite de timp, din zonă), singurele biserici ale satului fiind ortodoxe.



Fig.1. Biserica Sfinții Voievozi Mihail și Gavriil, a satului Saligny, la 1967



Fig.2. Biserica Sfinții Voievozi Mihail și Gavriil, a satului Saligny, în 2016



Fig.3. Biserica satului Ștefan cel Mare în prezent



Fig.4. Biserica satului Ștefan cel Mare la 1967

Bisericile satelor, sunt construite cu mijloace modeste, cu aspect apropiat caselor, cu câte o mică turluță de lemn pe pridvor. Pereții din lemn sau paiantă, sunt tencuiți și zugrăviți cu alb. Acoperișurile sunt cu pante mici, învelite cu tablă.

Pridvoarele au fost inițial deschise, cu stâlpi și fruntarii de lemn, dar au fost închise în ultimele decenii, cu materiale și într-o modalitate care le știrbește mult farmecul.

Clopotnițele erau exterioare, realizate din lemn, de o maximă simplitate.

La Făclia, biserica a funcționat chiar într-o casă adaptată cultului prin compartimentarea interioară.

În ultimii ani, acesteia i-a fost adosată o biserică de lemn de factură ardelenescă, străină de peisajul dobrogean.



Fig.5. Biserica satului Făclia, la 1967



Fig.6. Biserica satului Făclia, 2016

• EVOLUȚIA OCUPAȚIILOR, OCUPAȚII TRADIȚIONALE PERSISTENTE

Ocupația de bază a locuitorilor a fost agricultura (în special cultura păioaselor), creșterea ovinelor și piscicultura. Numeroase drumuri comerciale, ce treceau către și peste Dunăre, aduceau în satele dobrogene mărfuri diverse: de la var, la ceramică de uz casnic, de la unelte, la piese de mobilier, de la căruțe, la instrumente muzicale.

După jumătatea sec. al XIX-lea, dezvoltarea rutelor comerciale și construirea căii ferate, au dus la diversificarea ocupațiilor, populația ocupându-se și cu comerțul și practicarea diferitelor meserii.

Apropierea orașelor Cernavodă și Medgidia, a făcut ca în ultimul secol, populația să se îndrepte spre căutarea unor locuri de muncă în aceste zone, în industria materialelor de construcții (ciment) sau la atelierele navale.

• EVOLUȚIA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

Satele comunei Saligny fac parte din așezările cu istorie mai recentă, apărute în salba localităților dintre Dunăre și mare, începând cu jumătatea secolului al XIX-lea.

Într-o scurtă schiță monografică a comunei găsim mențiunea că, pe o hartă rusească din 1838, Cernavodă are un mic cătun, situat la sud – est, cu denumirea de Bogazschioi, care număra 20 de case, fiind întemeiat de cerchezi sosiți din Rusia.

Alături de acest nucleu, spre nord s-au așezat, în ultimele decenii ale sec. al XIX-lea, împrăștierea de război din Oltenia și Moldova, după terminarea Războiului de Independență din 1877 – 78, satul luând denumirea de Ștefan cel Mare.

Puțin mai spre est, tot întemeiat de cerchezi, se afla, în jurul anilor 1860 – 1865 satul Azizia, purtând numele conducătorului, beiful Aziz. După terminarea primului război mondial, în 1918, satul capătă denumirea de Saligny, în memoria inginerului constructor al căii ferate și a podului de la Cernavodă.

Al treilea sat al comunei de astăzi, situat la extremitatea estică a teritoriului său, a fost întemeiat tot în ultima parte a secolului al XIX-lea, de către coloniști de etnie germană, migrați din Basarabia, numărul lor crescând considerabil între 1916 și 1918, când li se adaugă și o parte din foștii militari ai flotei Potemkin. Numele inițial al așezării era Facria, el fiind modificat la 1925 în Făclia.

Comuna Saligny făcea parte, în interbelic din plasa Cernavodă, una din cele cinci plase ale județului Constanța.

Toate trei satele au profitat mult de pe urma construirii căii ferate spre Constanța. În mod particular, la Azizia a fost ridicat comandamentul inginerului Anghel Saligny, de unde acesta a supravegheat realizarea lucrărilor la calea ferată, ulterior localitatea fiind denumită după acesta. Gara de la Saligny a conectat cu zona litorală și cu Muntenia, satele din jur, ajutând la dezvoltarea acestora.

Împroprietăririle reformelor agrare, în special după primul război mondial, au completat cu pachete de loturi relativ regulate, nucleele existente ale satelor, ce aveau din început o formă relativ adunată.

După 1940, an la care populația germană este retrasă din Dobrogea, așezarea de la Facria se va repopula cu români din județele Burostar și Caliacra (dislocați inițial din zona sudică a Olteniei și Munteniei), care trăiesc și astăzi aici.

În perioada interbelică, Saligny exista ca și comună și făcea parte din plasa Cernavodă.

După reforma administrativă din 1968, satele Saligny, Făclia și Ștefan cel Mare au fost arondate comunei Mircea Vodă.

Începând din 2004, ele formează o unitate teritorial administrativă distinctă cu denumirea de comuna Saligny.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. AȘEZARE ȘI LIMITE

Comuna Saligny se situează în centrul județului Constanța, pe axa est - vest Constanța - Cernavodă, la o distanță de 60 km de municipiul Constanța.

Teritoriul comunei Saligny se învecinează la nord, vest și sud cu orașul Cernavodă, la est cu Comuna Mircea Vodă.

2.2.2. RELIEFUL

Din punct de vedere morfologic, comuna Saligny, este situată pe Podișul Dobrogei de Sud, subunitatea Podișul Dorobanțului (Medgidiei), a cărui limită sudică este marcată de valea Carasu (canalul Dunăre – Marea Neagră).

Relieful teritoriului comunei și a celor adiacente se caracterizează prin dealuri ușor ondulate cu altitudinea de maxim 100 m ce coboară cu o pantă redusă spre valea Carasu.

Pe teritoriul comunei dealurile cu altitudini mai importante sunt: dealul Bogdaproste (cu o altitudine maxima de aproximativ 70 m), dealul Turcului cu movila Turcului (119.5 m), movila lui Moise (115.40) și movila lui Dobre Panțuru (124.0).

Dealurile sunt fragmentate intens de văi cu talvegul plat și versanți abrupti afectați uneori de fenomene de instabilitate (prăbușiri) și curgeri de material erodat.

Pe latura dunăreană se întâlnesc sub formă etajată, mai multe terase de abraziune lacustră, ce scad în altitudine spre Dunăre.

Formele de relief majore sunt fragmentate de văi adanci, adesea terminandu-se prin versanți cuestici, care debușează la Dunăre.

Fundurile văilor sunt plate, puternic aluvionate. Relieful actual a fost modelat continuu de către factorii subaerieni în perioadele geologice mai vechi, ca și în cele recente, mai intens în pliocen și cuaternar. Rețeaua hidrografică este în totalitate dirijată către Dunăre.

Valea Carasu prezintă versanți înalți și abrupti din loess și talvegul plat puternic aluvionat în holocen.

Zona de luncă a văii Carasu are o lățime de 500 – 700 m cu o dezvoltare mai mare pe partea dreaptă.

Din punct de vedere geomorfologic teritoriul administrativ al comunei Saligny aparține zonei marginale dunărene caracterizată de terasele de abraziune lacustră și fluviatilă, formată dintr-o serie de nivele cu altitudini cuprinse între 15 și 100 de metri.

Sectorul inferior al unor văi se lărgește mult sub formă de golfuri ce debușează în valea Dunării.

2.2.3. HIDROGRAFIA

Rețeaua hidrografică a Dobrogei de Sud este deficitară în privința apelor curgătoare, cele mai multe având debite mici și oscilante. Pe margini sunt numeroase lacuri – liman fluviatile și fluvio-maritime. Principala caracteristică a rețelei hidrografice din Dobrogea o reprezintă densitatea foarte scăzută a acesteia, de 0,1 km/km², aceasta fiind cea mai redusă valoare de pe întreg teritoriul țării. Cea mai mare parte a rețelei hidrografice este tributară fluviului Dunărea.

Din punct de vedere hidrografic, comuna Saligny aparține fluviului Dunărea.

Principalele ape de suprafață ce prezintă caracter permanent, în zona comunei Saligny, sunt reprezentate de canalul Dunăre – Marea Neagră.

Canalul Dunăre – Marea Neagră mărginește comuna Saligny pe laturile de vest și sud – vest. Începe din dreptul orașului Cernavodă și urmărește fosta vale a Carasului pe direcția nord vest – sud est.

Canalul Dunăre – Marea Neagră, în lungime de 64,432 m, este o cale navigabilă cu funcții complexe care face legătura între Dunăre la Cernavodă și Marea Neagră la Agigea. Este format din trei biefuri despărțite prin ecluzele de la Cernavodă și Agigea:

- bieful 1 are o lungime de circa 4,1 km, fiind cuprins între Dunăre și ecluza Cernavodă (cap amonte). În zona ecluzei Cernavodă a fost construit canalul de derivație care face legătura între bieful 1 și bieful 2 prin ocolirea ecluzei;

- bieful 2 în lungime de circa 58 km, este cuprins între ecluza Cernavodă (cap aval) și ecluza Agigea (cap amonte);

- bieful 3 cu o lungime de circa 1,5 km, cuprins între ecluza Agigea (cap aval) și Marea Neagră.

La km 2+864 (61+568) începe zona de racord cu canalul de ocolire a nodului hidrotehnic Cernavodă denumit canalul de derivație. În zona CNE Cernavodă, din canalul de derivație pornește canalul de aducțiune folosit pentru răcire la CNE.

Nivelul apei în bieful 1 al CDMN și în canalul de derivație este egal cu nivelul apei din Dunăre. Pe bieful 2 al CDMN nivelul apei este menținut la cota 8,3 – 8,5 mdMN în condiții normale de exploatare.

În aval de stavilar în dreptul localității Făclia direcția de curgere se schimbă de la vest către est. Existența unei sarcine piezometrice constante în canal, influențează mișcarea apelor subterane din zonă.

În ceea ce privește apele cu caracter temporar, acestea apar în urma precipitațiilor abundente, pe văile secundare ale rețelei hidrografice.

Valea Cișmelei traversează central de la est la vest teritoriul comunei. Suprafața bazinului hidrografic aferent acesteia este de 21 kmp.

Debitele caracteristice care se scurg pe această vale cu regim torențial sunt:

Qsig. 10 % - 53,10 mc/s;

Qsig. 1 % - 127,00 mc/s;

Qsig. 0,1 % - 240,00 mc/s;

Qsig. 0,01 % - 458,00 mc/s.

Debitul de 458 mc/s (de pe întreg bazinul de recepție) cu asigurarea de 0,01% se evacuează în bieful 1 al canalului navigabil, amonte de centrală, în zona de separație a canalului de derivație de canalul navigabil, pe traseul actual al Văii Cișmelei.

La debușarea în canalul de derivație s-a prevăzut un disipator de energie format dintr-un canal rapid protejat cu anrocamente și stabilopozi pozate pe saltele de fascine atât pe taluze cât și pe radier.

Izvorul din Valea Cișmelei, este situat în partea de nord-vest, chiar la baza dealului Bogdaproste. În apropierea lui se află o fantană, realizată pentru captarea acestuia. Izvorul are debit doar după precipitații abundente. Sursa sa este acviferul local cantonat în calcarele Eocene, care au o răspândire redusă. Cursul de apă rezultat nu depășește o lățime mai mare de 1,5 m, formând pe alocuri bălți. Direcția de curgere este de la est spre vest.

Canale de transport al apei la CNE Cernavodă. Aducțiunea apei de la Dunăre la CNE Cernavodă este realizată prin bieful 1 al CDMN, canalul de derivație al acestuia și bazinul de distribuție (alcătuit dintr-un canal de aducțiune și bazinul propriu-zis).

Canalul deschis de aducțiune are rolul de a capta din canalul de derivație al CDMN și de a transporta la casa sitelor și stația de pompare, debitul de apă necesar pentru răcirea condensatorilor, apă tehnică rece, apă de incendiu și apă la avarie.

Canalul de aducțiune a fost astfel dimensionat încât la nivele scăzute în Dunăre corespunzătoare debitelor cu asigurarea de 97% să poată tranzita debitul maxim de apă de răcire de 269 mc/s, necesar CNE Cernavodă pentru cinci grupuri, cu o viteză de 1,12 m/s, viteză care nu duce la producerea de eroziuni ale fundului canalului deoarece panta hidraulică este de 0,00054.

2.2.4. GEOLOGIA

Din punct de vedere geologic, comuna Saligny aparține părții dobrogene a platformei Moesice, situată la sud de falia Ovidiu – Capidava, în platforma Sud – Dobrogeană.

Caracteristica acestei zone o constituie prezența unui fundament cristalin în adancime, acoperit de o serie sedimentară groasă.

Fundamentul cristalin întâlnit sub adancimea de 1700 m, este reprezentat de șisturi verzi (seria Carasu) constituită din gresii arcoziene și microconglomerate cu intercalații argilos - grezoase, cu aspect șistos.

Cuvertura sedimentară paleozoică cuprinsă între 1100 și 1700 m adâncime. Cuprinde cuarțite de varstă cambrian - devonian inferior și gresii cuarțitice alocate intervalului devonian superior - carbonifer inferior.

Calcările jurasice superioare de la 400 la 1100 m. În aceste calcare este cantonat acviferul principal al Dobrogei de Sud, acvifer ce alimentează orașul Constanța și stațiunile litorale vecine. În zona comunei Saligny calcările jurasice superioare sunt prezente la adancimi de peste 400 m, având grosimi de până la 800 m. Principalul component petrografic al acestui interval îl constituie dolomitul cu frecvente fenomene de carstifiere.

Limita Jurassic – Cretacic, este marcată de prezența unor formațiuni evaporitice cu intercalații calcaroase. Aceste formațiuni coboară până în jurasicul superior, prezentând numeroase îndințări de facies în toate direcțiile.

Vallanginianul (argilele vallanginiene) este reprezentat prin marne cu intercalații de calcare cu grosimi de până la 100 m.

Berriasianul este constituit predominant din calcare cu intercalații de marne ceea ce face dificilă separarea la partea inferioară de formațiunile vallangiene. Berriasianul a fost interceptat în forajele de investigare executate în zona Saligny la adâncimi de peste 60 m. Relieful îngropat al calcarului berriasian coboară spre nord și est astfel încât la cca. 2 km NE în dealul Turcului el este interceptat sub 120 m. Principalul acvifer din zona este cantonat în aceste depozite.

Argilele cu lentile de nisipuri din intervalul Apțian – Sarmațian. Totalitatea strate de argile precuaternare cu intercalații de lentile de nisip, pietriș și calcar ce găzduiesc, uneori, acvifere de mică importanță sunt greu de separat, astfel încât sunt considerate ca un singur strat. Uneori acestea pot constitui acumulări de apă importante, cum sunt cele din zona tunelelor de evacuare a apei de răcire de la CNE.

În Valea Cișmelei, în zona cantonului este prezentă o lentilă de calcar cu numuliți, de varstă Eocen, care constituie gazda unui acvifer permanent ce alimentează fântâna de la baza versantului.

Depozitele cuaternare sunt depozitele ce acoperă în mare parte zona comunei Saligny, cu grosimi de 40 – 60 m. Sunt reprezentate prin două niveluri distincte și anume:

Argila rosie cuaternară, aflată în baza cuaternarului, respectiv sub loessul cuaternar, alcătuită predominant din argile cu un procent de nisip și praf, uneori chiar pietriș. Dimensiunile și caracteristicile lor granulometrice variază neuniform la scara regională;

Loessul, cu grosimi ce variază între 25 și 45 m, având două orizonturi distincte, unul inferior argilos și altul superior prăfos.

Astfel din punct de vedere geologic structura comunei Saligny este constituită din următoarea succesiune: loess prăfos, loess argilos, argilă rosie, argilă precuaternară, calcar berriasian, argilă vallanginiană, calcar jurasic, sedimente paleozoice și fundamentul cristalin al șisturilor verzi.

2.2.5. TECTONICA

Din punct de vedere tectonic, Dobrogea de Sud reprezintă sectorul estic al Platformei Moesice, cu poziție structurală ridicată, care se afundă în trepte spre vest și spre est.

Acesta cuprinde două etaje structurale:

- ❖ un etaj structural inferior, reprezentat prin soclu;
- ❖ un etaj structural superior, reprezentat prin cuvertura sedimentară, ce este dispusă discordant peste fundament.

Distribuția areală neuniformă și variațiile mari de faciesuri ale formațiunilor geologice de cuvertură, descrise anterior, indică sedimentarea lor într-o zonă tectonică activă în perioada mezozoică și parțial neozoică.

Structura formațiunilor sedimentare, predominant calcaroase, este caracterizată de existența a numeroase falii verticale sau subverticale care au fragmentat zona în blocuri tectonice cu poziție ridicată sau coborâtă.

Aceste falii s-au format după depunerea calcarelor în Jurassic superior – Valanginian și au fost activate în Cretacic și Paleogen. Activitatea tectonică s-a încheiat înainte de Sarmațian, care se prezintă sub forma unei plăci de calcare lumașelice cvasicontinue, ușor înclinată către est.

Mișcările verticale au adus blocurile tectonice deasupra sau sub nivelul mării, astfel în același timp unele blocuri erau supuse eroziunii, iar pe altele se producea sedimentarea.

Manifestarea acestor fenomene în mai multe etape succesive a condus la dispunerea discordantă a formațiunilor sedimentare, pozițiile actuale ale limitelor geologice fiind variabile de la un bloc la altul. Totodată, aceste mișcări succesive au determinat sărituri diferite ale aceleiași falii, măsurate la anumite repere, neexistând sărituri generale și uniforme ale faliilor.

Evoluția tectonică complexă a Dobrogei de Sud, este caracterizată prin numeroase discontinuități în sedimentare și prin variații laterale și verticale de facies.

Se constată existența a două sisteme principale de falii, antesarmațiene, care conduc la formarea unui sistem de blocuri tectonice de dimensiuni variabile: sistemul de falii orientate VNV-ESE mai nou și sistemul de falii orientate NNE-SSV.

Sistemul de falii orientate VNV-ESE, format ca efect al orogenezei Kareliene, este constituit din faliile paralele cu falia Capidava – Ovidiu. Se identifică de la nord către sud: Falia Cernavodă – Constanța, Falia Rasova – Costinești și Falia Nord – Mangalia. Datorită acestora, fundamentul cristalin se afundă în trepte spre sud.

Sistemul de falii orientate NNE-SSV, cu decroșări pe direcția V-E este rezultatul orogenezei baikaliene.

Între cele două sisteme de falii orientate VNV – ESE și NNE – SSV s-au format o serie de blocuri tectonice de dimensiuni variabile.

Comuna Saligny se află pe blocul structural Cernavodă, în apropierea faliei Capidava – Ovidiu.

2.2.6. HIDROGEOLOGIA

Hidrogeologia comunei Saligny este caracterizată de existența a trei tipuri de acvifere separate după extinderea lor spațială. Astfel a fost identificat un acvifer cu extindere regională reprezentat de apă cantonată în calcarele jurasice și trei acvifere zonale: acviferul berriasian, acviferul din calcarele formațiunii evaporitice și acviferul din Valea Carasu.

Cu extindere locală a fost identificat un acvifer în formațiunea de varstă Eocenă și unul în formațiunea Apțiană.

Acviferul regional (Acviferul Jurassic) din zona identificat este cel mai productiv la scara Dobrogei de Sud, fiind prezent la diverse adâncimi, practic pe întreaga suprafață menționată. Acest acvifer este cantonat în golurile carstice și fisurale ale dolomitelor sau calcarelor dolomitice de vârstă jurasic superior. În blocul structural Cernavodă, acviferul a fost interceptat la adâncimi de peste 500 m. În zona comunei Saligny, dolomitele și calcarele jurasice sunt puternic fisurate și carstificate.

Acviferul berriasian este cantonat în golurile de natură carstică sau fisurală ale calcarelor complexului calcaros-marnos în care mai apar însă și intercalații argiloase. Acesta află în zona podului Saligny afundându-se spre nord și est sub o cuvertură sedimentară. Este traversat de multe secvențe, practic impermeabile, de natură marnoasă.

În zona podului Saligny și a CNE Cernavodă acviferul este cu nivel liber, variînd funcție de nivelul Dunării cu care este în contact direct. La variații de 5 – 7 m ale apelor Dunării, nivelul acviferului berriasian variază cu 2 – 3 m. Raporturile dintre berriasian și Dunăre sunt reversibile. Apa circulă dispre Dunăre spre acvifer când apele Dunării au cote maxime (12 – 14 m deasupra nivelului Mării Negre (mdMN) și dinspre acvifer spre Dunăre când cotele Dunării scad la 4 – 5 mdMN. În concluzie acviferul este parțial sub presiune, parțial cu nivel liber.

Debitele pompate au valori foarte diferite, cuprinse între 0,2 l/s și 8 l/s reflectând o mare neomogenitate și o dinamică complexă a acestui acvifer.

Acviferele din calcarele formațiunii evaporitice prezente în calcarele din formațiunea gipsiferă, au debite considerabile și sunt potabile uneori. Prezența gipsurilor din formațiunea evaporitică duce însă, în majoritatea cazurilor la creșterea concentrației de sulfați.

Acviferul din Valea Carasu – dezvoltat pe ambele maluri ale actualului canal Dunăre-Marea Neagră, având o lațime între 0,5-8 km și maxim 20 m grosime. Compoziția granulometrică este nisipoasă cu pietriș, mai rar bolovăniș.

Potențialul de debitare este de 0,3-11 l/s, arătând o neomogenitate mare a granulometriei stratului gazdă. Adâncimea de interceptare a nivelului freatic este de 2 – 5 m. În general apa este nepotabilă, având concentrații masive de amoniu, fosfați, materii organice, duritate mare, etc.

Acviferul Eocen este un acvifer cu extindere locală, cantonat în formațiunea de calcar din valea Cișmelei. Deși este redus ca dimensiuni, el alimentează o fântână care asigură apă, tot timpul anului.

Nivelul hidrostatic al apei măsurat într-un foraj de observație în perioada ianuarie-august 2000 a rămas constant în jurul valorii de 21,25 mdMB. În perioada octombrie 2005 – mai 2006, nivelul apei monitorizat a fost de 18 mdMN, menținându-se constant pe tot parcursul anului. Nu se cunosc cu precizie limitele acestui acvifer.

În urma precipitațiilor abundente, Eocenul devine sursa unui mic izvor ce iese la suprafață chiar în Valea Cișmelei, la câțiva metri de fântână. Datele, relativ puține, despre acest acvifer indică faptul că nu comunică nici cu lentilele apropiate ale Apțianului, nici cu Berriasianul. Acest acvifer local și izolat, poate fi considerat static.

Acviferul Apțian a fost pus în evidența de observațiile făcute de-a lungul anilor în perimetrul Dunăre, Canal Dunăre Marea Neagră și Valea Seimeni.

Acvifere din această zonă sunt reduse ca dimensiuni, cantonate în lentile calcaroase, grezoase sau nisipoase de varstă sarmațiană și apțiană, mai rar albiană. Toate aceste letile au fost grupate generic sub numele de acviferul Apțian.

Debitele pompate sunt ne semnificative în zona comunei Saligny, dar au prezentat valori mari în zona tunelelor de evacuare a apelor de răcire de la CNE Cernavodă, unde au fost necesare epuizante pentru descărcarea apelor și continuarea excavării. Aceste debite au scăzut în timp.

Cel mai probabil, aceste ape își au originea în apele meteorice din perioada precuaternară, acumulată în formațiunile poroase precum calcarele, depozitele de nisip sau de pietriș. Argila depusă în timp deasupra calcarelor și nisipurilor, a împiedicat pierderea apei acumulate în porii și fisurile acestor medii geologice. Porozitatea și permeabilitatea redusă a straturilor de argilă împiedică și astăzi deplasarea apei atât în plan orizontal, cât și vertical.

Lentilele sunt izolate între ele prin strate de argilă foarte compactă, cu porozitate și permeabilitate extrem de reduse. De asemenea, lentilele de calcar, nisip și pietriș nu comunică nici cu Dunărea, nivelurile lor hidrostatice menținându-se aproape constante în timp, fără a fi influențate de variațiile de cotă ale apelor Dunării.

2.2.7. CLIMA

Informațiile din acest capitol sunt sintetizate din lucrările Institutului Național de Meteorologie și Hidrologie. Lucrările au la baza datele înregistrate la stațiile meteo, Cernavodă în perioada 1986-1999.

Dobrogea de Sud este caracterizată de un climat specific de natură continentală, caracterizat de precipitații reduse în comparație cu restul țării. Comuna Saligny se află în zona I de ariditate, cu o medie multianuală a precipitațiilor de 400 – 500 mm și cu amplitudini termice de 68 °C.

Circulația aerului predominantă este pe direcția N-S datorită culoarului format de Dunăre. Fluviul este responsabil și de numărul mare de zile cu ceața și de briza din anotimpul cald.

În sezonul rece apar frecvent perioade cu temperaturi ridicate, ce conduc la topirea zăpezii, rezultând astfel scăderea numărului mediu multianual de zile cu zăpadă la aproximativ 30.

Analizând datele măsurate în zona Cernavodă cu privire la regimul termic se pot trage următoarele concluzii:

- ❖ Media multianuală a temperaturii este de 11,2°C mai ridicată în comparație cu restul țării.
- ❖ Luna ianuarie este cea mai rece cu singura medie lunară negativă (- 0,2°C), luna iulie mai caldă, cu mențiunea că maxima absolută este înregistrată în luna august.
- ❖ În sezoanele de tranziție (primăvara și toamna) apar variațiile mari ale temperaturilor medii lunare.
- ❖ Amplitudinea medie anuală este la Cernavodă de 23,2 °C.
- ❖ Amplitudinea absolută este de 66,8°C înregistrată la Cernavodă.

Umiditatea relativă în zona Dobrogei de Sud este mare în luna ianuarie de aproximativ 88%, după care începe să scadă până în luna iulie când atinge un minim de 69%. Începând cu luna august aceasta începe să crească până în decembrie – ianuarie.

Aceeași situație o întâlnim și la Saligny unde umiditatea relativă este peste 80% din octombrie până în februarie, pentru ca în anotimpul cald să scadă.

În ceea ce privește umiditatea absolută și tensiunea vaporilor, se știe că acestea sunt direct proporționale cu temperatura, înregistrându-se o minimă în timpul iernii și o maximă vara.

În urma ceea ce privește regimului pluviometric concluziile sunt:

- ❖ Media multianuală a precipitațiilor este în jurul valorii de 450 mm/an, cu un maxim de 830 mm/an atins în 1966.
- ❖ Cantitatea maximă de precipitații căzute în 24 ore, este de 103,5 mm înregistrată în anul 1933.
- ❖ Numărul de zile cu precipitații este de aproximativ 100.
- ❖ Cantitățile maxime de precipitații cad în lunile de vară.
- ❖ Precipitațiile în lunile iernii sunt mixte, dar predomină cele solide.
- ❖ Luna februarie înregistrează cele mai ridicate valori ale stratului de zăpadă.

❖ Cea mai lungă durată a stratului de zăpadă fost din 19 ianuarie până în 7 martie și s-a înregistrat la Cernavodă.

❖ Grosimea maximă absolută a stratului de zăpadă fost de 136 cm fiind înregistrat la Cernavodă în 1954, ca urmare a unui viscol.

Prin măsurarea în rețeaua sinoptică a vitezei și frecvenței vântului la 10 m față de sol, se determină circulația aerului. Fenomenul de deplasare a aerului pe orizontală se numește vânt. Când viteza aerului depășește 15 m/sec, se consideră că vântul este tare.

Din datele prezentate s-a calculat în zona Cernavodă o viteză medie anuală a vântului de 4m/sec.

Din studiul seriilor de valori înregistrate s-a constatat că:

❖ În lunile sezonului rece, valorile medii lunare sunt mai mari, în comparație cu sezonul cald.

❖ Vitezele medii lunare sunt mai mari în tot cursul anului pentru vântul ce bate în sectorul cuprins între N și SE.

❖ Viteză vântului cuprinsă în intervalul 2 – 6 m/sec are o frecvență medie anuală de 44,5 %.

❖ Viteză vântului cuprinsă în intervalul 0 – 2 m/sec are o frecvență medie anuală de aproximativ 35,5 %.

❖ Pentru intervalul de viteze cuprins între 16 – 20 m/sec, frecvența medie anuală este foarte redusă, de aproximativ 0,1%.

❖ Pentru perioada rece a anului se constată o creștere a frecvenței mediei lunare la peste 6 m/sec, cu o maximă de 19 m/sec în ziua de 10 decembrie 1991 la ora 13.

Viteza maximă absolută înregistrată la stația meteo Cernavodă este de 35 m/sec.

Se poate observa din figura 2 că primăvara și toamna, la Cernavodă predomină vântul din direcția N, în timp ce iarna predomină vântul din direcția V. Vitezele vântului mai mici de 1 m/s determină calmul, care are în zonă o frecvență de 27%.

Dintre fenomenele meteo cele mai importante sunt: ceața chiciura, polei, viscolul și grindina.

Ceața, fenomen frecvent întâlnit în zonele adiacente marilor acumulări de ape este prezent la Cernavodă cu un număr mediu anual de zile cu ceață în jur de 47 și un maxim de 87 zile. De asemenea fenomenul este mai frecvent în perioada rece a anului.

Chiciura, fenomen exclusiv hibernal, apare la Cernavodă în medie anuală de 5,9 zile, cu un maxim de 17 zile, cel mai frecvent apărând în lunile decembrie și ianuarie.

Poleiul apare la Cernavodă cu o medie anuală de peste 5,5 zile și un număr maxim de 14 zile.

Viscolul are o frecvență redusă în zonă producându-se cu o frecvență medie anuală de 2,2 zile și un maxim de 9 zile.

Grindina este de asemenea un fenomen rar întâlnit în zonă, numărul mediu anual de zile fiind de 0,9 iar cel maxim de 2 zile.

Un fenomen meteo sever este seceta, caracterizat de deficitul pronunțat de precipitații. Conform criteriului lui Hellman se consideră a fi perioadă secetoasă intervalul de 10 zile consecutive fără ploaie în sezonul cald, respectiv 14 zile consecutive fără precipitații în sezonul rece. Din înregistrările efectuate în zona reiese că numărul maxim de zile fără precipitații depășește 135 zile.

Conform înregistrărilor reiese faptul că aria studiată face parte din zona I-a de ariditate, fiind regiunea cu cea mai severă secetă din țară.

Stabilitatea atmosferică. În cazul obiectivelor industriale cu potențial de poluare atmosferică, distribuția și concentrația în mediul înconjurător a elementelor poluatoare se poate evalua cunoscând un minim de parametrii meteo. Aceștia sunt:

- ❖ temperatura;
- ❖ direcția și viteza vântului;
- ❖ frecvența categoriilor de stabilitate.

Din cele prezentate mai sus, categoriile de stabilitate, reprezintă parametrii meteo sintetici ce se definesc pe baza mai multor caracteristici meteorologice precum viteza vântului, gradientul termic, gradul de acoperire al cerului, bilanțul radioactiv etc. Pe baza acestor parametrii se caracterizează regimul de stratificare termică a atmosferei care stă la baza dispersiei elementelor ajunse în atmosfera liberă.

Categoriile de stabilitate sunt standardizate după schema Pasquill-Turner, fiind definite astfel:

- ❖ categoria de stabilitate A – foarte instabil;
- ❖ categoria de stabilitate B – instabil;
- ❖ categoria de stabilitate C – slab instabil;
- ❖ categoria de stabilitate D – neutră;
- ❖ categoria de stabilitate E – slab stabil;
- ❖ categoria de stabilitate F – stabil.

În zona comunei Saligny, categoriile de stabilitate au următoarea distribuție:

- ❖ stabile (E și F) cu o frecvență anuală de 31,6 %;
- ❖ neutră (D) 48,8%;
- ❖ iar categoriile instabile (A,B,C) 19,6%.

În anotimpul rece predomină categoriile de stabilitate neutră și stabilă. Vara și toamna categoria neutră scade în favoarea celor stabile. Primăvara, categoriile de stabilitate au cea mai redusă frecvență din an, dominante fiind cea neutră și cele instabile.

Încadrarea comunei în stasuri și normative.

Conform SR EN 1991-1-4/NB: 2007, Acțiuni ale vântului, valoarea fundamentală a vitezei de referință a vântului este de 27 -30 m/sec.

Conform SR EN 1991-1-3/NB: 2005, Încărcări date de zăpadă, pe harta de zonare a valorii caracteristice a încărcării date de zăpadă pe sol, comuna Saligny se situează în zona 3 cu o valoare caracteristică a încărcării din zăpada pe sol de 2.5 kN/m², cu intervalul mediu de recurență de 50 ani.

Adâncimea maximă de îngheț este între 0.80 – 0.90 m, conform STAS 6054 -77- Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României.

2.2.8. FLORA ȘI FAUNA

Teritoriul se caracterizează printr-un număr important de habitate naturale și seminaturale cu o vasta diversitate: habitate acvatice - habitate acvatice dulcicole, salmastre, marine și costiere, habitate terestre - habitate de pădure, de pajisti stepice și tufisuri, habitate de silvostepa, habitate de mlastini și turbării și habitate subterane - habitate cavernicole sau de pesteri.

Ținutul se caracterizează printr-un fenomen de migrație floristic deosebit de accentuat, datorită particularităților climatice, tipurilor de sol și prin situarea la confluența căilor de migrație unor elemente fitogeografice foarte variate.

Fauna salbatică a zonei se caracterizează printr-o deosebită bogăție, consecință a varietății habitatelor, fiind reprezentată de un număr de peste 345 taxoni de vertebrate (45 specii de mamifere, 243 specii de pasari, 19 specii de reptile, 10 specii de amfibieni și 28 specii de pesti) și un număr considerabil de nevertebrate.

Flora salbatică care se valorifică este alcătuită din specii de plante medicinale și fructe de pădure. Activitățile de recoltare, capturare, achiziție și comercializare a plantelor și animalelor din flora și fauna salbatică terestră și acvatică sau a unor părți sau produse ale acestora pe piața internă sau la export în stare vie, proaspătă ori semiprelucrată se pot organiza și desfășura numai de persoanele fizice sau juridice autorizate conform reglementărilor prevăzute de Ordinul M.M.D.D. nr. 410 din 11 aprilie 2008.

Din speciile de fauna de interes cinegetic autorizate în sezonul de vânătoare enumerăm: cerbul comun (*Cervus elaphus*), capriorul (*Capreolus capreolus*), cerbul lopatar (*Dama dama*),

mistretul (*Sus scrofa*), vulpea (*Vulpes vulpes*), sacalul (*Canis aureus*), iepurele (*Lepus europaeus*), rata mare (*Anas platyrhynchos*), gărlita mare (*Anser albifrons*), gășca de vara (*Anseranser*), lisita (*Fulica atra*), prepelita (*Perdix perdix*), fazanul (*Phasianus colchicus*), becatina comuna (*Gallinago gallinago*), gainusa de balta (*Gallinula chloropus*), sitarul (*Scolopax rusticola*), potârnichea (*Coturnix coturnix*), sturzul (*Turdus sp.*), porumbelul salbatic (*Columba palumbus*), ciocârlia (*Alauda arvensis*) etc.

Zona stepei, cu limita superioară de 50-100 m altitudine, cuprinde o vegetație superioară doar în locurile impropriei culturilor pe fâșiile de pășuni ori în rezervațiile naturale. Zona silvostepii ocupă spații reduse ca suprafață în sud-vestul județului, dar sub formă de pâlcuri izolate apare și pe versanții văilor abrupte. Stepa cuprinde plante ierboase, porumbari și tufe de paducei. Se pot întâlni o serie de plante specifice regiunii: clopotelul, garofita, cimbrisorul etc, precum și vegetația specifică pășunilor: cornul, socul, macesul. În poienile cu vegetație ierboasă se întâlnesc: paiusul, sulfina, iar în unele pășuni: firuta, papadia, pelinul, coada soricelului, laptele cucului. Într-o strânsă legătură cu răspândirea solurilor și vegetației întâlnim o varietate foarte mare de viețuitoare. Datorită acestor raporturi de interdependență răspândirea teritorială a viețuitoarelor urmează aproape fidel arealele de vegetație. Printre speciile caracteristice stepei se numără popândăul, cel mai dăunător dintre rozătoare precum și iepurele vânat. Se mai întâlnesc în număr mare orbetele mic, șoarecele de câmp și șobolanul cenușiu. Dintre animalele carnivore putem aminti dihorul de stepă, dihorul pătat și grivanul. Reptilele sunt reprezentate prin gușterul vârgat, șopârla de stepă și broasca țestoasă dobrogeană.

Dintre păsări amintim potârnichea, graurul, coțofana, uliul parumbar, uliul șerpar, prepelița și ciocârlia. Faunistic, se înregistrează dominarea rozătoarelor și a pasărilor, dar și reptile reprezentate prin gușterul vârgat, șopârla de frunzar, etc.

În condițiile actuale, de stepă puternic folosită pentru culturi de cereale și plante tehnice, predomină rozătoarele și păsările, întrucât acestea s-au adaptat cu ușurință la condițiile create în urma transformării stepei în terenuri agricole. De aceea, în zonă, mai numeroase sunt rozătoarele, reprezentate de hârciogii, popândăi, iepuri, orbeți. Apar și insectivore precum ariciul și liliacul.

Zona este traversată de milioane de păsări care trec pe aici spre și dinspre nord-estul Europei. Există aici nu numai un număr mare de specii, ci și cel mai mare număr de exemplare de păsări sălbatice din țară. Lista păsărilor cuprinde 372 de specii: 95 dintre acestea se află pe Directiva Păsărilor, iar dintre aceste 95 de specii în jur de 62 cuibăresc în zonă. Păsările caracteristice sunt potârnichea, graurul, uliul porumbar și șerparul. La acestea se adaugă guguștiucul și vrabia. La venirea primăverii, speciile de păsări se înmulțesc, fiind prezente în zonă și barza, rândunica, lăstunul, cucul, pupăza. Iarna, în câmpurile satului își caută hrana stoluri mari de găște sălbatice venite din regiunile mai reci ale Europei.

Carnivorele sunt reprezentate de dihorul de stepă, ulpea, nevăstuica.

Dintre reptile găsim șopârta de iarbă, iar dintre insecte, specii de ortoptere, lepidoptere, coleoptere. Prezența lizierelor de padure, face să apară pe câmpuri și căpriorul.

În lacuri și pe malul Dunării sunt întâlnite frecvent exemplare de: șarpe de apă, pești importanți pentru pescuit (caras, crap, biban, șalău) și numeroase păsări: chiriachite, pescăruși, cormorani, stârci, cufundaci, fugaci, găște, majoritatea oaspeți de primăvară. Dintre mamiferele mai rar întâlnite specifice: vulpea cărbunăreasă, pârșul de copac, jderul de piatră și dihorul pătat.

2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU

Traficul rutier

Comuna Saligny se desfășoară în lungul DN 22C(E81), pe relația Cernavodă - Constanța, la 2 km distanță de A2 - „Autostrada Soarelui”.

Legătura cu orașul Cernavodă este asigurată și prin DJ 223C. Accesul în satele componente se face pe drumuri comunale neasfaltate.

Traficul feroviar

Comuna dispune de rețea de circulație, transport de persoane și mărfuri dezvoltate și diversificate (rutier, feroviar, naval) asigurând condiții satisfăcătoare pentru relațiile de circulație și transport.

În comuna Saligny există o stație C.F.R., Stația CF Saligny Est, situată în partea de vest a satului Saligny, pe calea ferată principală București - Constanța, în care opresc doar trenuri personal.

Trafic aerian

Legăturile aeriene sunt asigurate prin Aeroportul „Mihail Kogălniceanu” situat la aproximativ 40 km distanță.

Trafic naval

Comuna este mărginită la sud-vest de Canalul Dunăre - Marea Neagră, ce scurtează cu 400 km ruta navelor care vin din Marea Neagră spre porturile dunărene din Europa Centrală. În plus, prin darea în folosință a Canalului Rin - Main - Dunăre în 1992, este asigurată legătura directă pe apa dintre portul Constanța și porturile din Marea Nordului.

2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

În Comuna Saligny populația se ocupă în principal de cultivarea pământului și creșterea animalelor. În ansamblu, principalele activități agricole de pe teritoriul comunei și celorlalte localități aferente, sunt culturi de cereale (grâu, porumb, orz, ovăz, secară) și viță de vie.

Se cresc animale de curte pentru consumul propriu (porcine), cabaline, păsări domestice dar și animale de pasune (ovine, bovine).

Crescători de oi în comuna, renumiți pentru efectivele și producția obținută sunt: Moroianu Alexandru, Popa Vasile, Todeci Ion,

Asociații agricole în cadrul cărora se lucrează pământul arabil din zona sunt conduse de: Beiu Ion, Radut Nicoleta, Tohan Costel.

Activitatea economică nu este foarte reprezentativă, pe teritoriul comunei Saligny existând o fabrică de pâine cu o capacitate de producție mică, o exploatare piscicolă situată pe malul sudic al Canalului Dunăre Marea-Neagră în dreptul localității Făclia, denumită "Balta Făclia", cunoscută pentru capturi importante de biban, caras, stiuță, s.a.

Principalele societăți comerciale existente la nivelul comunei Saligny sunt:

- ❖ SC Sursal Saligny SRL - fabricarea de șuruburi, buloane, lanțuri și arcuri;
- ❖ SC Tranzit SRL - întreținerea și repararea autovehiculelor;
- ❖ CNE Cernavodă- depozit slab radioactive;
- ❖ SC Nel Super SRL - Transport;
- ❖ SC Secăreanu SRL - Comerț cu amănuntul în magazine specializate cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun;
- ❖ SC Danube Workers SRL - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice;
- ❖ SC Nycosan Auto SRL- transporturi rutiere de mărfuri;
- ❖ SC Al Nicos Universal SRL - comerț cu amănuntul în magazine specializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun;
- ❖ SC Mansilmar Trans SRL - transporturi rutiere de mărfuri;
- ❖ SC Emy Auto Cons SRL - transporturi rutiere de mărfuri;
- ❖ UJCC Constanța - comerț;
- ❖ SC Cernavoda Power - instalații de încălzire și climatizare;
- ❖ Melcamer Commercial - comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun;
- ❖ SC Ami Invest- cultivarea cerealelor, transporturi rutiere de mărfuri;
- ❖ SC Ilas Pro Construct SRL- transport de materiale de construcții;

- ❖ Andreea& Florina- Comerț;
- ❖ SC Consal Trade SRL;
- ❖ SC Megalex Traiding- comerț cu amănuntul al carburanților;
- ❖ Arta Societate Meșteșugărească- comerț cu amănuntul;
- ❖ SC Fluffy Paper SRL- producția hârtiei igienice și a rolelor de bucătărie în scopul vânzării cu amănuntul și en-gros;
- ❖ SC Urbano- Beton SRL- fabricarea betonului;
- ❖ SC Floer de Lier SRL- restaurante;
- ❖ SC Flori Utilaj;
- ❖ Bakara Lux SRL.

Din punct de vedere a suprafețelor agricole, situația la nivelul comunei este următoarea:

| | Anul 2014 |
|---|----------------------|
| | UM: Ha |
| Total | 3687 |
| Agricolă | 3047 |
| Arabilă | 2912 |
| Pașuni | 131 |
| Vii și pepiniere viticole | 4 |
| Terenuri neagricole total | 640 |
| Păduri și alta vegetație forestieră | 154 |
| Ocupată cu ape, bălți | 145 |
| Ocupată cu construcții | 118 |
| Căi de comunicații și căi ferate | 148 |
| Terenuri degradate și neproductive | 75 |

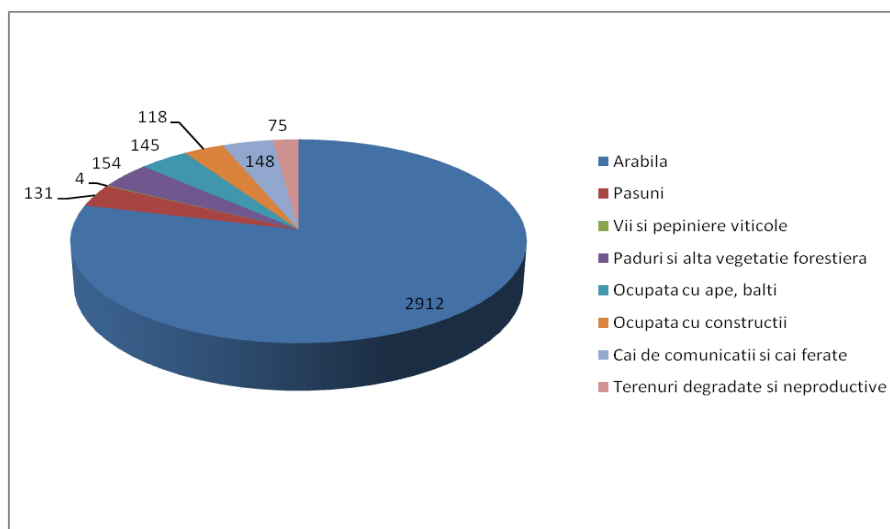


Fig.7. Ponderea suprafețelor în funcție de destinație în comuna Saligny – 2014 prelucrare proprie pe baza datelor INS – baza de date TEMPO

Comuna Saligny are o economie agrară, iar în structura suprafeței cultivate, cele mai mari ponderi le dețin culturile de cereale, floarea soarelui și fasole. Activitatea agricolă este reprezentată de cultivarea pământului și zootehnie.

Calitatea terenurilor din zonă, propice desfășurării unei agriculturi de tip intensiv, este dovedită de producțiile mari obținute la hectar de către producătorii agricoli individuali, precum și de calitatea deosebită pe care fructele, legumele și culturile din zonă o au.

Deficiențele sectorului agricol:

- ❖ Costuri de producție ridicate, comparativ cu profitul generat,
- ❖ Lipsă silozuri, hambare și alte spații de depozitare,
- ❖ Forța de muncă din sectorul agricol: îmbătrânirea populației, lipsa pregătirii corespunzătoare a absolvenților, lipsa liceelor cu profil agricol, lipsa spiritului antreprenorial, lipsa de interes a autorităților locale pentru sprijinirea tinerilor fermieri.

Teritoriul analizat este favorabil producției agricole, oferind condiții pentru creșterea și dezvoltarea sectorului zootehnic. Potențialul existent, nu este valorificat, nereflectându-se în nivelul producției, respectiv al productivității muncii.

2.5. POPULAȚIA, ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Suprafața locuibilă a comunei Saligny este de 34646 mp, iar numărul de locuințe este de 788 (2019).

În perioada 1966-1977 s-au înregistrat creșteri ale populației, datorate în principal construcției Canalului Dunăre-Marea Neagră, întrucât în aceste localități au fost amplasate și

dezvoltate baze de producție ale canalului și tabere de cazare a forței de muncă. După încheierea lucrărilor la canalul Dunăre-Marea Neagră, populația comunei a scăzut continuu în perioada 1977-1998, dar a crescut cererea pentru construcția de locuințe pe loturi datorită disponibilizării forței de muncă de la lucrările Canalului Dunăre – Marea Neagră, ce s-au orientat spre activitățile agricole.

Conform datelor statistice, la data de ianuarie 2020, populația stabilă a comunei Saligny se ridică la 2340, în scădere față de anul 2011 când comuna înregistra 2.480 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (96,01%). Pentru 3,75% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (95,88%). Pentru 3,75% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

În ceea ce privește forța de muncă, la nivelul anului 2019, din efectivul populației, figurează 130 salariați aprox 6% dintre locuitori erau salariați în diferite domenii: agricultură, industrie, comerț, transport, poștă, administrație publică, învățământ, sănătate și asistență socială.

2.5.1. POPULAȚIA

Numărul de locuitori ai comunei Saligny la nivelul anului 2019 era de 2.340 persoane, reprezentând 0,30% din totalul populației județului Constanța și 0,99 % din totalul populației de la sate, din județul Constanța în anul 2017.

Din cei 2340 de locuitori:

❖ Masculin 1182 loc.

❖ Feminin 1151 loc.

Populația stabilă pe sexe și pe grupe de vârstă la Recensământul populației și al locuințelor din anul 2019:

Tabel 1:

| | Total | Sub 5 ani | 5-9 ani | 10-14 ani | 15-19 ani | 20-24 ani | 25-29 ani | 30-34 ani | 35-39 ani | 40-44 ani |
|----------|-------|--------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Masculin | 1182 | 52 | 64 | 68 | 82 | 79 | 98 | 102 | 68 | 105 |
| Feminin | 1151 | 51 | 66 | 55 | 71 | 84 | 75 | 82 | 57 | 88 |
| Total | 2333 | 103 | 130 | 123 | 153 | 163 | 173 | 184 | 125 | 193 |

| | 45-49 ani | 50-54 ani | 55-59 ani | 60-64 ani | 65-69 ani | 70-74 ani | 75-79 ani | 80-84 ani | Peste 85 ani |
|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|
| Masculin | 115 | 85 | 56 | 71 | 53 | 25 | 29 | 13 | 17 |
| Feminin | 92 | 87 | 47 | 72 | 64 | 48 | 48 | 41 | 35 |
| Total | 207 | 172 | 103 | 143 | 117 | 73 | 65 | 54 | 52 |

În funcție de naționalitate, 2072 de persoane sunt de naționalitate română, pentru restul nefiind disponibilă această informație.

În funcție de apartenența la anumite culte, conform recensământului din anul 2011, 2069 de persoane sunt de religie ortodoxă, iar pentru restul de persoane informația nu este disponibilă.

2.5.2. LOCURI DE MUNCĂ

La nivelul județului Constanța, în anul 2018 a fost înregistrat un total de 284,3 de persoane, care reprezintă populația ocupată civilă, din care numărul salariaților este distribuit astfel:

| | |
|--------------------------------------|------------|
| ❖ agricultură, silvicultură, pescuit | 4,4 pers. |
| ❖ învățământ | 11,4 pers. |
| ❖ sănătate | 7 pers. |
| ❖ comerț + servicii | 59,3 pers. |
| ❖ transport + depozitare | 20 pers. |
| ❖ construcții | 15,8 pers. |
| ❖ administrație publică | 6,7 pers. |
| ❖ industrie | 36,3 pers. |

Numărul de cadre didactice la nivelul comunei Saligny este următorul:

Tabel 2

| | Anul 2015 | Anul 2016 | Anul 2017 | Anul 2018 | Anul 2019 |
|---|---------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | UM: Număr persoane | | | | |
| Total | 16 | 13 | 13 | 17 | 19 |
| Învățământ preșcolar | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Învățământ primar și gimnazial (inclusiv învățământul special) | 13 | 10 | 10 | 14 | 16 |
| Învățământ primar (inclusiv învățământul special) | 5 | 5 | 5 | 8 | 5 |

| | | | | | |
|---|----|----|----|----|----|
| Învățământ gimnazial (inclusiv învățământul special) | 8 | 5 | 5 | 6 | 11 |
| Învățământ primar și gimnazial | 13 | 10 | 10 | 14 | 16 |
| Învățământ primar | 5 | 5 | 5 | 8 | 5 |
| Învățământ gimnazial | 8 | 5 | 5 | 6 | 11 |

Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO.

2.5.3. ASIGURAREA CU LOCUINȚE A POPULAȚIEI

Numărul de locuințe din comuna Saligny este de 788 în anul 2019.

Suprafața locuibilă totală este de 34646 mp.

Materialele de construcție utilizate sunt cărămidă și b.c.a., ca materiale durabile și chirpici ca material nedurabil. Acoperișurile sunt din țiglă, tablă galvanizată sau olane. Starea construcțiilor este medie cu excepția celor realizate după 1990.

În localitățile Saligny și Făclia, densitatea locuințelor este ridicată, spre deosebire de satul Ștefan cel Mare, unde densitatea locuințelor este mai scăzută datorită suprafețelor mari ale curților cât și restricțiilor impuse de vecinătatea Centralei Atomo - Electrice Cernavodă.

2.6. CIRCULAȚIE

Transport rutier

Comuna Saligny se află pe E81 (DN 22C) pe relația Constanța-Cernavodă, la 2 km distanță de A2 – „Autostrada Soarelui”. Lungimea totală a drumurilor publice existente este de 26 km, din care 8,9 km pietruite și 17,1 km de pământ. Comuna dispune de rețea de circulație și transport de persoane și mărfuri dezvoltate și diversificate (rutier, feroviar, naval) asigurând condiții satisfăcătoare pentru relațiile de circulație și transport.

Arterele asfaltate sunt DN22C și DJ223C. Lungimea totală a drumurilor publice existente este de 26 km pietruite.

Principale priorități de dezvoltare

- ❖ Îmbunătățirea infrastructurii de drumuri rutiere din comună;
- ❖ Extinderea rețelei în zonele lotizate.

Transportul feroviar

În comuna Saligny există o stație C.F.R. pe calea ferată principală București – Constanța, în care opresc doar trenuri personal.

Transportul naval

Comuna este traversată la Sud de Canalul Dunăre – Marea Neagră, ce scurtează cu 400 km ruta navelor care vin din Marea Neagră spre porturile dunărene din Europa Centrală. În plus, prin darea în folosință a Canalului Rin – Main – Dunăre în 1992, este asigurată legătura directă pe apa dintre portul Constanța și porturile din Marea Nordului.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT, ZONE FUNCȚIONALE, BILANȚ TERITORIAL

Intravilanul existent al celor 3 localități componente ale comunei Saligny s-a trasat în baza datelor furnizate de Primăria Comunei Saligny.

În Comuna Saligny intravilanul este reprezentat prin:

- ❖ trupurile principale ale celor 3 localități : Saligny, Făclia și Ștefan cel Mare;
- ❖ trupuri izolate în teritoriu.

Intravilanul existent conform PUG Comuna Saligny în vigoare este constituit din următoarele suprafețe (Tabel 3).

| Trup existent | Suprafața (ha) |
|----------------------------------|-----------------------|
| Trup 1- Sat Saligny | 123,31 |
| Trup 2 - Sat Făclia | 123,88 |
| Trup 3 - St Ștefan cel Mare | 80,24 |
| Trup 4 - Seiru | 23,69 |
| Trup 5 - Zonă locuințe | 4,18 |
| Trup 6 - Zonă CNE | 4,95 |
| Trup 7 - Poligon tragere | 1,86 |
| Trup 8 – Canton RAIF | 1,00 |
| Trup 9 - Stație pompare | 0,43 |
| Trup 10 - Unitate Agrozootehnică | 5,47 |
| Trup 11 - Canton RAIF | 0,25 |
| Trup 12 - Bazin stropit | 0,12 |
| Trup 13 - Bazin apă | 0,08 |
| Trup 14 - Cimitir | 0,36 |
| Trup 15 - Gara Saligny | 0,17 |
| Trup 16 -Rezervor apă | 0,05 |
| Trup 17 - Turbina eoliană | 0,20 |

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Trup 18 - Turbina eoliană | 0,20 |
| Trup 19 - Turbina eoliană | 0,20 |
| Trup 20 - Turbina eoliană | 0,20 |
| Trup 21- Turbina eoliană | 0,20 |
| Trup 22 - Turbina eoliană | 0,20 |
| Trup 23 - Turbina eoliană | 0,20 |
| Trup 24 - Turbina eoliană | 0,20 |
| Trup 25 - Turbina eoliană | 0,20 |
| Trup 26 - Turbina eoliană | 0,20 |
| Trup 27 - Turbina eoliană | 0,20 |
| Trup 28 - Turbina eoliană | 0,20 |
| Trup 29 - Turbina eoliană | 0,20 |
| Trup 30 - Turbina eoliană | 0,20 |
| Trup 31 - Turbina eoliană | 0,20 |
| Trup 32 - Turbina eoliană | 0,20 |
| Trup 33 - Stație electrică | 0,59 |
| Trup 34 - Turbina eoliană | 0,20 |
| Trup 35 - Turbina eoliană | 0,23 |
| Trup 36 - Turbina eoliană | 0,20 |
| Trup 37 - Turbina eoliană | 0,20 |
| Trup 38 - Turbina eoliană | 0,20 |
| Trup 39 - Turbina eoliană | 0,20 |
| Trup 40 - Turbina eoliană | 0,23 |
| Trup 41 - Turbina eoliană | 0,20 |
| Trup 42 - Turbina eoliană | 0,20 |
| Trup 43 - Turbina eoliană | 0,05 |
| Trup 44 - Turbina eoliană | 0,20 |
| Trup 45 - Turbina eoliană | 0,20 |
| Trup 46 - Turbina eoliană | 0,20 |
| Trup 47 - Turbina eoliană | 0,21 |
| Trup 48 - Turbina eoliană | 0,20 |
| Trup 49 - Stație pompare | 0,10 |
| Trupt 50 - Stație pompare | 0,26 |
| Total intravilan existent | 377,27 |

BILANȚ EXISTENT SAT SALIGNY

Tabel 3.1.

| Zone funcționale | EXISTENT | |
|---|-----------------|----------------|
| | Supraf. (ha) | Supraf. (%) |
| Zona de locuințe și funcțiuni complementare | 93.19 | 75.57 |
| Zona instituțiilor publice și serviciilor | 3.38 | 2.74 |
| Zona unitatilor industriale si depozitelor | 0.92 | 0.74 |
| Zona unităților agro-zootehnice | 0 | 0 |
| Terenuri aferente căilor de comunicație rutiere | 19.10 | 15.49 |
| Terenuri aferente căilor de comunicație feroviare | 0.29 | 0.24 |
| Spatii verzi, sport, agrement, protecție | 3.26 | 2.65 |
| Lucrări tehnico-edilitare | 0.08 | 0.07 |
| Gospoărie comunală, cimitire | 0.42 | 0.34 |
| Terenuri cu destinatie speciala | 0 | 0 |
| Ape | 0.22 | 0.18 |
| Păduri | 0 | 0 |
| Terenuri libere, grădini | 2.44 | 1.98 |
| TOTAL | 123.31 | 100.00 |

BILANȚ EXISTENT SAT FĂCLIA

| Zone funcționale | EXISTENT | |
|---|-----------------|----------------|
| | Supraf. (ha) | Supraf. (%) |
| Zona de locuințe și funcțiuni complementare | 92.77 | 74.89 |
| Zona instituțiilor publice si serviciilor | 2.41 | 1.95 |
| Zona unitătilor industriale și depozitelor | 0 | 0 |
| Zona unităților agro-zootehnice | 0 | 0 |
| Terenuri aferente cailor de comunicatie rutiere | 17.76 | 14.34 |
| Terenuri aferente căilor de comunicație feroviare | 0 | 0 |
| Spații verzi, sport, agrement, protecție | 3.01 | 2.43 |
| Lucrări tehnico-edilitare | 0.19 | 0.15 |

| | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Gospodarie comunală, cimitire | 0.77 | 0.62 |
| Terenuri cu destinație specială | 0 | 0 |
| Ape | 0.28 | 0.23 |
| Păduri | 6.69 | 5.40 |
| Terenuri libere, grădini | 0 | 0 |
| TOTAL | 123.88 | 100.00 |

BILANȚ EXISTENT SAT ȘTEFAN CEL MARE

| Zone funcționale | EXISTENT | |
|---|-----------------|----------------|
| | Supraf. (ha) | Supraf. (%) |
| Zona de locuinte si functiuni complementare | 58.45 | 72.84 |
| Zona institutiilor publice si serviciilor | 1.34 | 1.68 |
| Zona unitatilor industriale si depozitelor | 5.44 | 6.78 |
| Zona unitatilor agro-zootehnice | 0 | 0 |
| Terenuri aferente cailor de comunicatie rutiere | 12.93 | 16.11 |
| Terenuri aferente cailor de comunicatie feroviare | 0 | 0 |
| Spatii verzi, sport, agrement, protectie | 0.11 | 0.14 |
| Lucrari tehnico-edilitare | 0.01 | 0.02 |
| Gospodarie comunala, cimitire | 0 | 0 |
| Terenuri cu destinatie speciala | 0.39 | 0.48 |
| Ape | 0.33 | 0.41 |
| Paduri | 0 | 0 |
| Terenuri libere, gradini | 1.24 | 1.54 |
| TOTAL | 80.24 | 100.00 |

BILANȚ EXISTENT TOTAL INTRAVILAN

| Zone funcționale | EXISTENT | |
|---|-----------------|----------------|
| | Supraf. (ha) | Supraf. (%) |
| Zona de locuințe și funcțiuni complementare | 248.59 | 65.89 |
| Zona instituțiilor publice și serviciilor | 7.43 | 1.97 |

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Zona unităților industriale și depozitelor | 31.73 | 8.41 |
| Zona unităților agro-zootehnice | 7.15 | 1.90 |
| Terenuri aferente căilor de comunicație rutiere | 55.77 | 14.78 |
| Terenuri aferente căilor de comunicație feroviare | 2.74 | 0.73 |
| Spații verzi, sport, agrement, protecție | 6.38 | 1.69 |
| Lucrări tehnico-edilitare | 0.71 | 0.19 |
| Gospodărie comunală, cimitire | 1.56 | 0.41 |
| Terenuri cu destinație specială | 2.24 | 0.59 |
| Ape | 2.59 | 0.69 |
| Păduri | 6.69 | 1.77 |
| Terenuri libere, grădini | 3.68 | 0.97 |
| TOTAL | 377.27 | 100.00 |

• Infrastructura educațională

Pe raza teritoriului comunei Saligny funcționează 5 unități de învățământ după cum urmează:

❖ În satul Saligny există o școală generală cu 2 corpuri: unul din cărămidă construit în anul 1987 cu o suprafață de 339 m² și celălalt din chirpici construit în anul 1967, cu o suprafață de 440 m². Școala cu clasele I-VIII are 8 săli de clasă și o grădiniță de 281 mp.

❖ În satul Făclia există o școală generală cu două încăperi construită din chirpici în anul 1967, pe o suprafață de 145 m² și o grădiniță în suprafață de 84 m², construită din piatră și acoperită cu țiglă. Școala cu clasele I-IV are 2 sali de clasă ;

❖ În satul Ștefan cel Mare există o școală construită în anul 2002, printr-un program al Băncii Mondiale, cu o suprafață de 165 m², din BCA, acoperită cu țiglă și o grădiniță din chirpici, în suprafață de 98 m², acoperită cu țiglă. Școala cu clasele I-IV are 2 săli de clasă.

❖ Evoluția elevilor în intervalul 2010-2019 evidențiază o ușoară scădere a acestora la toate grupele de vârstă (tabel 4):

Tabel 4.

| | Anul 2010 | Anul 2011 | Anul 2012 | Anul 2013 | Anul 2014 | Anul 2015 | Anul 2016 | Anul 2017 | Anul 2018 | Anul 2019 |
|------------------------------------|---------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | UM: Număr persoane | | | | | | | | | |
| Total | 284 | 271 | 263 | 257 | 264 | 260 | 236 | 228 | 216 | 217 |
| Copii înscriși în grădinite | 70 | 62 | 54 | 65 | 68 | 67 | 60 | 61 | 49 | 55 |

| | | | | | | | | | | |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Elevi înscriși în învățământul preuniversitar | 214 | 209 | 209 | 192 | 196 | 193 | 176 | 167 | 167 | 162 |
| Elevi înscriși în învățământul primar și gimnazial (inclusiv învățământul special) | 214 | 209 | 209 | 192 | 196 | 193 | 176 | 167 | 167 | 162 |
| Elevi înscriși în învățământul primar (inclusiv învățământul special) | 110 | 106 | 104 | 95 | 94 | 93 | 96 | 99 | 114 | 108 |
| Elevi înscriși în învățământul gimnazial (inclusiv învățământul special) | 104 | 103 | 105 | 97 | 102 | 100 | 80 | 68 | 53 | 54 |
| Elevi înscriși în învățământul primar și gimnazial | : | : | : | 192 | 196 | 193 | 176 | 167 | 167 | 162 |
| Elevi înscriși în învățământul primar | : | : | : | 95 | 94 | 93 | 96 | 99 | 114 | 108 |

Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

• Infrastructura de sănătate și asistență socială

La nivelul comunei există un cabinet medical privat, o farmacie și un punct farmaceutic. Începând cu anul 2018 este în construcție un centru medical pe strada Tinereului, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală – Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Numărul unităților sanitare la nivelul anului 2019:

Tabel 5.

| | Anul 2010 | Anul 2015 | Anul 2019 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Cabinete medicale de familie | 2 | 2 | : |
| Cabinete stomatologice | 1 | 1 | 1 |
| Puncte farmaceutice | 1 | : | 1 |

Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO, corectate de Primăria comunei Saligny

Personalul sanitar (medici) înregistrează o scădere constantă în intervalul 2010- 2019, în timp ce personalul sanitar mediu este în creștere (proprietate privată):

Tabel 6.

| | Anul 2010 | Anul 2015 | Anul 2019 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Medici | 1 | 1 | 1 |
| din total medici: medici de familie | 1 | 1 | 1 |
| Farmacisti | : | : | 1 |
| Personal sanitar mediu | 1 | : | 1 |

Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO, corectate de Primăria comunei Saligny.

Infrastructură pentru cultură și culte

La nivelul comunei există următoarele dotări:

- ❖ în satul Saligny, există un cămin cultural cu o suprafață de 296 m² și 3 încăperi;
- ❖ În satul Făclia, există un cămin cultural cu o suprafață de 372 m² și 3 încăperi, construit din BCA, reabilitat în anul 2008.
- ❖ Un cămin cultural în satul Ștefan cel Mare cu suprafața de 594 mp.

2.7.1. PREZENȚE ARHEOLOGICE

Comuna nu a beneficiat de cercetare arheologică sistematică.

Zona însă, este bogată în vestigii ale culturii neolitice (vezi Hamangia, spre nord) sau antice (cetatea Axiopolis).

Repertoriul Arheologic Național are înregistrate pe teritoriul administrativ al comunei un număr de 5 situri, astfel:

- ❖ Cod 62306.02 – Situl arheologic de la Făclia – Valea Nică Popa, așezare și castru de epocă medievală timpurie;

- ❖ Cod 62306.01 – Valul mare de pământ de la Făclia – autostrada Cernavodă – Constanța, km. 159, epoca medievală timpurie (sec. IX – X); cercetare arheologică 2011 – 2012, colectiv Institutul de Arheologie "Vasile Pârvan" și Muzeul Național de Istorie a României.

- ❖ Cod 62342.02 – Așezarea romană de la Ștefan cel Mare – dealul Bogdaproste – la NV de șoseaua Cernavodă – Constanța, în partea de est a carierei de piatră a fabricii de ciment Cernavodă, pe versanții NE ai dealului Bogdaproste; periegheză 1974 – Mihai Irimia

- ❖ Cod 62342.01 – Așezarea romană de la Ștefan cel Mare – muchia de sud a văii Carasu, botul dealului Aleca, în fața barajului canalului de irigații – așezare de epocă greco-romană; periegheză S. Baraschi

- ❖ Cod 62324.01 – Așezarea paleolitică de la Saligny, la marginea de est a satului Saligny, marginea de V a satului Făclia, peste drum de cantonul CFR 176 – așezare deschisă de tip musterian.

2.7.2. EVOLUȚIA TRAMEI STRADALE ȘI A PARCELARULUI

Așezările formate înainte de 1870, de către cerchezi, nu au lăsat urme, din punct de vedere urbanistic și nu au fost marcate pe hărțile timpului. Erau grupări neregulate de bordeie, în care populația, semi-nomadă se adăpostea și de unde pleca periodic în expediții de pradă asupra așezărilor vecine sau a saivanelor păstorilor ardeleni, aflați în transumanță în zonă.

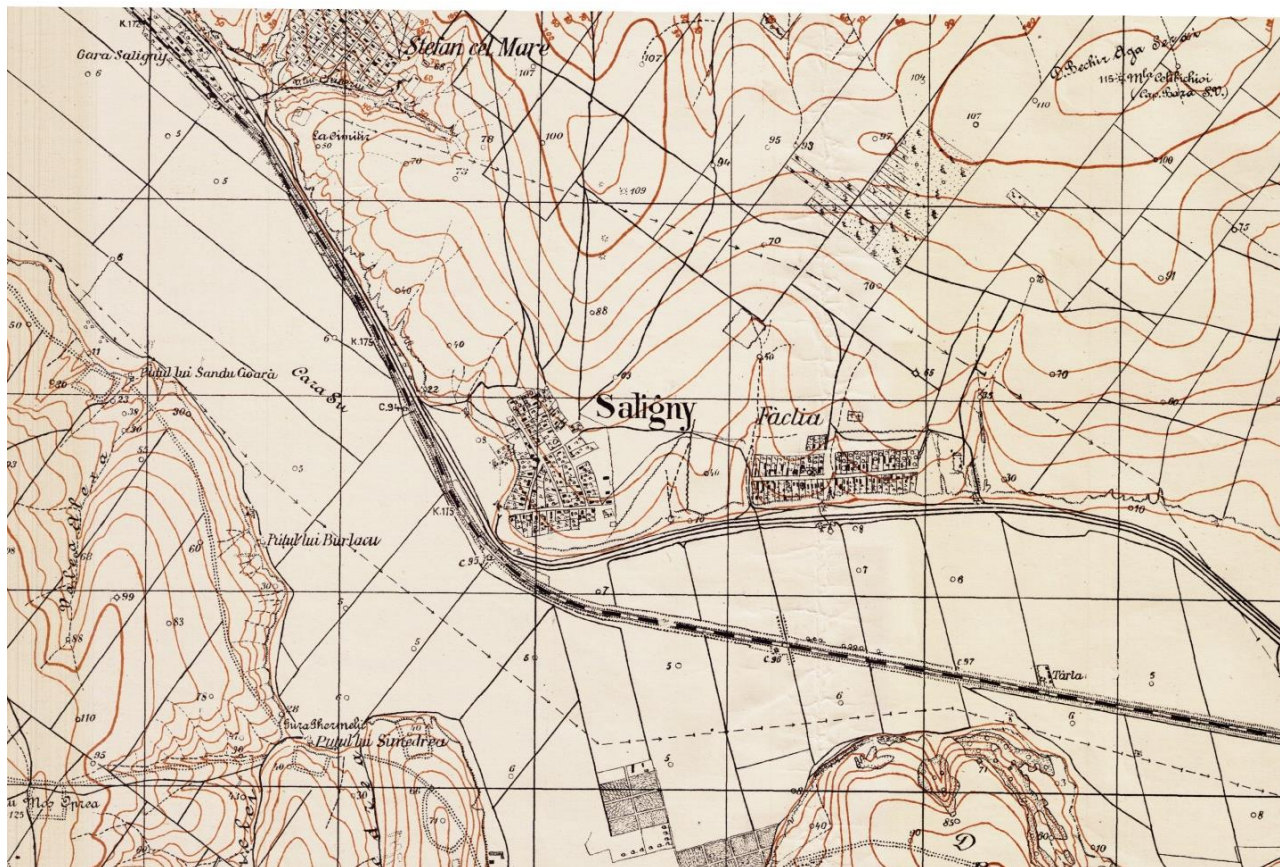


Fig.8. Planul director de tragere

Singurele neregularități de tramă se regăsesc în zonele cele mai vechi ale localităților pe suprafețe restrânse sau sunt generate de elemente de relief: cornișe, viroage.

Părțile de sat apărute după mijlocul sec. al XIX-lea se recunosc după forma compactă și sunt caracterizate printr-o tramă regulată, cu loturi mici, de dimensiuni apropiate.

Pe Planul director de tragere, se poate lectura marcarea diferitelor trame stradale și a densității de construire diferite, la cele trei sate: cel mai geometrizat și mai dens construit este Făclia; la Saligny se remarcă forma oarecum organică a vetei satului, dictată de curbele de nivel ale botului de deal pe care este așezat, iar la Ștefan cel Mare se remarcă loturile mari, pătrătoase, cu casele amplasate oarecum în mijlocul loturilor, aspectul fiind unul destul de aerisit pentru un sat de câmpie.

2.7.3. EVOLUȚIA FONDULUI CONSTRUIT, TIPOLOGIE ȘI CARACTERISTICI

Fiind sate de coloniști, de etnii diferite, formate în perioade de instabilitate istorică, nu păstrează clădiri cu valoare arhitecturală.

Atât locuințele cât și bisericile sunt construcții modeste, pe parter, neîncadrabile stilistic, din materiale uzuale locale: chirpici, paiantă, învelitori de tablă sau țiglă, în patru ape.

Cele mai bine realizate, alcătuind două – trei tipuri repetabile, au câteva elemente distincte:

- ❖ Accesul pe mijlocul casei, printr-un intrând (loggie), cu sau fără arcade și un decor minimal la ancadramente;
- ❖ Casa în L, cu o zonă de colonadă simplă, cu fusul scurt și gros pe un soclu cu secțiune pătrată, foarte înalt;
- ❖ Frontoane în trepte sau cu acolade la capetele clădirii sau marcând intrarea; fațade colorate: ocru, roșu stins, albastru;



Fig. 9. Casă cu valoare ambientală – str. Școlii, sat Saligny



Fig10. Casă cu valoare ambientală – str. Bisericii, sat Saligny



Fig.11. Casă cu valoare ambientală – str. Cameliilor, sat Saligny

Caracteristică generală și un element de farmec local îl constituie soclurile de piatră spartă ale gardurilor sau zidurilor de sprijin, care mărginesc ulițele.

Ca element etnografic, fântânile cu val (cu vârtej), având suprastructura zugrăvită în alb, sunt caracteristice zonei și constituie un factor de pitoresc.

Organizarea lotului se face, de regulă, în lungul lotului sau în L, dar acareturile sunt, în general, puține și cu gabarite mici (specific zonelor de câmpie cu o perioadă lungă de colectivizare). Bucătăriile de vară, un mic grajd și curtea păsărilor sunt anexele tradiționale, iar în ultimele decenii au apărut anexele legate de practicarea în gospodărie a legumiculturii: sere și solarii și a pisciculturii: mici bazine piscicole.



Fig.12. Casă cu valoare ambientală – str. Școlii, sat Saligny

2.7.4. OPERAȚIUNI URBANISTICE IMPORTANTE

Construirea căii ferate și apariția gării, care crează în jurul ei un cartier alungit, paralel cu liniile.

Reformele agrare din 1878 și 1921, care duc la mărirea localităților, prin adăugări de cvartale lotizate egal, cu străzi drepte, în careuri.

2.7.5. CONCLUZII REFERITOARE LA VECHIMEA CONSTRUCȚIILOR ȘI AMENAJĂRILOR URBANE ȘI LA EVOLUȚIA LOCALITĂȚII

Satele comunei Saligny sunt nuclee de coloniști de etnii diferite, stabiliți în apropierea Dunării și între două puncte de interes comercial: Cernavodă și Medgidia, pe parcursul secolului al XIX-lea.

Poziția așezărilor se întărește odată cu construirea căii ferate și mai ales, cu stabilirea aici a organizării de șantier a inginerului Saligny, pentru construcția podului de la Cernavodă.

Fondul construit al localităților este relativ nou și lipsit de valoare arhitecturală. Totuși, pentru definirea unui specific al comunei, în satul Saligny și pe vatra vechii Azizii (cu trama stradală și parcelarul nemodificat major în ultima sută de ani), exemplarele de case vechi păstrate fiind mai compacte și cu caracteristici de specificitate mai clare, se propune inițierea unei zone construite protejate.

Trama stradală și parcelarul sunt tipice lotizărilor satelor – colonii sau de împroprietăriți de război, din ultima parte a sec. al XIX-lea.

Nu există imobile sau situri arheologice clasate ca monumente istorice.

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

2.8.1. RISC SEISMIC

Din punct de vedere seismic, zona este afectată de „cutremurile moldave”cu focarul situat în regiunea Vrancea. Alte zone generatoare de cutremure în zona sunt : zona Mangaliei, Marea Neagră și sistemele de falii prezente în Dobrogea de Sud. Acestea sunt cutremure ce se produc la mică adâncime și au intensitate mică.

Conform S.R. 11100/1/93, teritoriul se încadrează în interiorul izoliniei de gradul 71, pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade de revenire de 50 ani.

Conform Reglementării tehnice “ Cod de proiectare seismică - Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri “indicativ P100-1/2006 zona prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.16$ g, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani și o perioadă de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 0.7$ sec.

2.8.2. RISC DE INUNDABILITATE

Datorită regimului pluviometric (zona I de ariditate), a lucrărilor de amenajare a canalului navigabil Dunăre – Marea Neagră, dar și a lucrărilor de pe cursurile de apă temporare, zonele inundabile situate pe teritoriul administrativ al comunei Saligny au o dezvoltare redusă.

Zonele de inundabilitate delimitate pe planșe, cuprind și potențialele zone de eroziune ale rețelei hidrografice, sau zone de curs abandonat în prezent dar care poate fi reactivat în urma fenomenelor cu dezvoltare amplă.

Un prim tip de inundabilitate este cea care se produce pe cursurile de apă cu caracter temporar, în perioadele cu precipitații sub formă de aversă. Pe majoritatea văilor se formează la precipitații abundente cursuri de apă cu debite variate funcție de mărimea suprafeței de unde își adună apele și de poziția efectivă unde se face măsuratoarea.

Aceste zone sunt uneori greu de delimitat datorită fenomenului de migrare prin eroziune, a firului de vale.

Pe Valea Cismelei, cea mai importantă vale cu caracter temporar de pe teritoriul administrativ, au fost amenajate două baraje de retenție. Astfel zonele din spatele acestor amenajări hidrotehnice au devenit zone inundabile.

Restul zonelor inundabile identificate au dimensiuni mici și se formează în principal în zonele de rupere a pantei, unde apa stagnează și depune aluviunile transportate.

Un alt fenomen cu amploare mai ridicată în cadrul teritoriului administrativ este reprezentat de zonele de băltire ale apei unde nivelul hidrostatic este situat la mică adâncime. Acestea sunt prezente în lunca văii Carasu, actual canal Dunăre – Marea Neagră. Fenomenul este favorizat de prezența unei sarcini constante reprezentate de apa din canal, lucru ce determină un gradient hidraulic foarte mic, rezultând băltirea apei din precipitații în această zonă.

2.8.3. RISC DE INSTABILITATE, ALUNECĂRI DE TEREN – PRĂBUȘIRI DE ROCI

În urma elaborării hărții de hazard la alunecări de teren în termeni de probabilitate, pentru comuna Saligny, a rezultat ca zonele vulnerabile din punct de vedere al potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren sunt reprezentate de versanții ce fac legătura între elementele cadrului natural.

Factorii care influențează stabilitatea versanților analizați în zona comunei Saligny sunt: natura litologică a rocilor, panta și dinamica de ansamblu a versanților.

Panta versanților reprezintă o cauză potențială importantă, deplasările materialului pe versanți fiind determinat de valoarea unghiului de pantă.

Un alt factor care intervine în stabilitatea versanților analizați este cel antropic, ca rezultat al încărcărilor transmise de construcții.

Local pe unele zone, variația umidității stratului de umplutură datorată alternării perioadelor secetoase cu perioade cu precipitații abundente și panta mare a terenului din zona instabilă, favorizează desprinderea materialului de umplutură pe roca naturală (versantul stang al văii Cismelei).

Cauzele menționate scad rezerva de stabilitate a versanților exprimată prin valoarea factorului de stabilitate.

Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea și

monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatarea construcțiilor, refacere și protecție a mediului”, indicativ GT006-97, caseta 17.

Baza de lucru este oferită de “LEGE nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a - Zone de risc natural”.

Modul de întocmire este reglementat de Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003 - privind modul de elaborare și conținutul harților de risc natural la alunecări de teren.

Pentru realizarea hărții de probabilitate la fenomenele de instabilitate s-au folosit hărți tematice. După suprapunerea acestora a rezultat gridul coeficientului mediu de hazard la alunecări de teren, în termeni relativi de potențial și probabilitate de producere a alunecărilor de teren.

Pe baza acestui grid au fost conturate următoarele zone de hazard la alunecări de teren:

❖ zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren, practic 0 și redusă cu coeficientul mediu de hazard cuprins între 0 – 0.1. Au fost identificate pe zona de podiș, pe zona de luncă a văii Carasu dar și pe zonele de versant împădurite cu pantă mică, sub 5°;

❖ zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie, cu coeficientul mediu de hazard cuprins în intervalul 0.1 – 0.3, identificate pe zonele de la baza versanților unde pantele nu depășesc 15°, cu nivel hidrostatic situat la adâncimi mai mari de 10 m;

❖ zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie - mare, unde coeficientul mediu de hazard se înscrie în intervalul 0.3 – 0.5. Sunt zonele de versant cu pante cuprinse în general între 10 și 20°, lipsite de vegetație arboricolă și mobilate sau nu cu construcții;

❖ zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare, al căror coeficient mediu de hazard este cuprins între 0.5 – 0.8, reprezentate prin suprafețele cu alunecări stabilizate, dar cu probabilitate de reactivare foarte mare. Sunt în general zone despădurite cu pantă mare ce depășește 30°. Tot zone cu probabilitate mare de producere a alunecărilor de teren, respectiv prăbușiri de roci, îl reprezintă taluzurile create prin eroziunea rețelei hidrografice, zona de racord între lunca văii Carasu și podisul Medgidiei, precum și zonele adiacente malurilor pârâurilor;

❖ zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren foarte mare, cu coeficient mediu de hazard cuprins între 0.8 – 1, sunt zonele cu alunecări active sau curgeri de material pe versanți.

2.8.4. RISC DE EROZIUNE

Prin eroziune se înțelege procesul de degradare fizică sau chimică a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate și transportul lor sub acțiunea apei din precipitații și a vântului.

Eroziunea este un proces natural ai cărui principali factori sunt: ploile, în special cele în aversă, morfologia terenului, conținutul redus de materie organică din sol și gradul de acoperire cu vegetație.

Zonele cu erodabilitate mare, corespund ariilor cu pantă mare, neacoperite de vegetație arboricolă și cu suprafața naturală deranjată de lucrări agricole (arătură).

Această categorie de erodabilitate a terenului ocupă o suprafață considerabilă în cadrul comunei. Lipsa vegetației arboricole și ariditatea zonei, coroborate cu structura solului (loess cu puțină materie organică), conduc la valori ridicate ale eroziunii, în special pe zona de podiș.

2.8.5. RISC ANTROPIC

Pe teritoriul comunei sunt prezente suprafețe considerabile unde au fost depozitate umpluturi neomogene cu grosime mare. Aceste au rezultat în special de la construcția CNE Cernavodă.

Sunt depozitate în special în zona dealului Bogdaproste și pe versantul stâng al văii Cișmelei. Aceste prezintă potențial mare de producere a alunecărilor de teren și fenomene evidente de eroziune.

Zonele supuse riscului radioactiv - zona de excludere – 1 km din centrul reactorului și zona de populație redusă – 2 km din centrul reactorului.

2.8.6. RISCUL GEOTEHNIC

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2013.

Conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2013 și STAS 1243-88, Clasificarea și identificarea pământurilor, pământurile se încadrează astfel:

❖ Complex argilos - prăfos - nisipos, plastic vârtos, nisipuri îndesate sau roca de bază cu stratificația cvasiorizontală și relieful zonei cu pantă redusă - terenuri bune de fundare;

❖ Complex argilos – prăfos – nisipos, plastic consistent, loessuri grupa A, pamanturi loessoide, nisipuri cu îndesare medie cu stratificația cvasiorizontală și relieful zonei cu pantă redusă - terenuri medii de fundare;

❖ Complex argilos - prăfos - nisipos, plastic vârtos - plastic consistent, nisipuri slab îndesate - saturate, sau cu îndesare medie și relieful zonei cu pantă medie – mare sau loess grupa B și umpluturi neomogene cu conținut mare de materii organice și grosime mai mare de 2.00 m, indiferent de relief, reprezintă terenuri dificile de fundare.

Terenurile își pot schimba încadrarea funcție de lucrările de îmbunătățire realizate. Astfel terenurile medii și dificile de fundare pot devenii terenuri medii și bune de fundare dacă se intervine în sensul reducerii pantei prin taluzare, realizarea de ziduri de sprijin și fundatii speciale.

Apa subterană - Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcție de zonă. Pe zona de podis nivelul hidrostatic este în general la adancimi de peste 10 m. În zona de luncă nivelul hidrostatic se ridică până la suprafața terenului, de aceea, la executarea excavațiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuismențe normale - excepționale.

La încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile din comuna Saligny, s-au avut în vedere următoarele elemente:

Tabel 7.

| Factori avuți în vedere | Categorii | Punctaj |
|--|--|---------|
| Condițiile de teren | terenuri bune – dificile | 2 – 6 |
| Apa subterană | lucrari cu sau fără epuismențe normale | 1 – 2 |
| Clasificarea construcției după categoria de importanța | redușă - deosebită | 2 – 5 |
| Vecinătăți | funcție de amplasament (fără riscuri-risc major) | 1 – 4 |
| Zona seismică | $a_g = 0.16g$ | 2 |
| TOTAL puncte | | 8 – 19 |

Conform punctajului înregistrat în tabelul mai sus, punctajul pentru riscul geotehnic se situează între 8 – 19 puncte, iar funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției riscul geotehnic este redus – mare.

2.8.7. CONDIȚII DE FUNDARE FUNCȚIE DE ELEMENTELE GEOTEHNICE SPECIFICE

Pentru stabilirea condițiilor geotehnice generale specifice zonei aferente comunei Saligny, s-a efectuat o prospecțiune geologică de mare detaliu, s-au consultat lucrări din literatura de specialitate, documentații de specialitate existente pentru această zonă și normativele și standardele în vigoare.

• MORFOLOGIA

Din punct de vedere morfologic teritoriului comunei Saligny se situează pe podișul Medgidiei și pe zona de luncă a văii Crasu.

Relieful podișului este ușor ondulat, iar versanții prezintă pante variabile în zonele de eroziune ale rețelei hidrografice nepermanente.

Zona de trecere între cele două unități ale cadrului natural este constituită dintr – un versant cu pantă mare și foarte mare, de peste 30°, afectat de alunecări și prăbușiri.

Zonele depresionare create de valea Carasu și Cișmelei au un relief cu pantă mică.

Conform hărții pantelor, distribuția valorilor din cadrul teritoriului administrativ al comunei Saligny se prezintă astfel:

- ❖ teren cu pantă cuprinsă între 0 – 5° ocupă un procent de 79.96 % din teritoriul administrativ;
- ❖ teren cu panta cuprinsă între 5 – 10° ocupă 14.40 % din teritoriu;
- ❖ teren cu panta cuprinsă între 10 – 15° ocupă 3.65 % din teritoriu;
- ❖ teren cu panta cuprinsă între 15 – 20° ocupă 1.07 % din teritoriu;
- ❖ teren cu panta cuprinsă între 20 – 30° ocupă 0.65 % din teritoriu;
- ❖ teren cu pantă mai mare de 30 ° ocupă 0.24 %.

• LITOLOGIA

Pe baza datelor din literatura de specialitate și a documentațiilor elaborate anterior în zonă, pământurile care formează terenul de fundare și zona activă a viitoarelor fundații sunt constituite din:

- ❖ depozite proluvial - deluviale (complex argilos – prăfos nisipos, neomogen);
- ❖ depozite eoliene – loesuri grupa A și B;
- ❖ depozite aluvionare – nisipuri, pietriș cu nisip, pietriș cu bolovăniș și nisip;
- ❖ roca de bază - constituită din marne cenușii, gresii, calcare oolitice.

• NIVELUL HIDROSTATIC

În zona comunei nivelul hidrostatic se situează la adâncimi variabile funcție de morfologia, litologia și tectonica zonelor. Pe zona de podis se află la adâncimi de peste 10 m, iar în luncă ajunge până la suprafața terenului.

• ZONAREA GEOTEHNICĂ

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural identificate pe teritoriul comunei Saligny s-au conturat următoarele zone:

Zone improprii amplasării construcțiilor reprezentate prin:

- ❖ zonele de curs ale rețelei hidrografice cu banda de protecție delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006;
- ❖ zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent;
- ❖ zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent;
- ❖ zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare și foarte mare prezente pe versanții văilor cu pantă mai mare de 30 grade;
- ❖ zonele cu eroziune pronunțată, individualizate în zona limitrofă a cursurilor rețelei hidrografice, permanentă sau nepermanentă.

Zone bune de construit cu amenajări speciale, reprezentate prin:

- ❖ zonele de versant cu pantă de maxim 30° unde amenajările constau din realizarea de platforme și ziduri de sprijin;
- ❖ zonele inundabile limitrofe cursurilor de apă cu caracter temporar, unde sunt necesare lucrări de regularizare ale albiei;
- ❖ zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei sau ridicare a cotei amplasamentului construcțiilor;
- ❖ zone cu umpluturi neomogene cu conținut ridicat de materie organică, cu grosime mai mare de 2.00 m, unde sunt necesare lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare prin confecționarea de perne din pământ omogen compactat.

Zone bune de construit fără amenajări speciale, reprezentate prin:

- ❖ zonele cu relief plan și stabil, fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- ❖ Amenajarea terenului, se va face de așa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către emisarii din zonă;

❖ Adâncime de fundare va fi cea impusă constructiv începând cu 0.90 m, funcție de caracteristicile terenului de fundare;

❖ Presiunea de calcul pentru dimensionarea fundațiilor va fi stabilită la faza de proiect de execuție (P.E.) funcție de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte.

• RECOMANDĂRI SPECIFICE ZONELOR DE RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE

Zone afectate de fenomene de inundabilitate

- ❖ Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române.
- ❖ Se vor decolmata și regulariza cursurile de apă din zonă.
- ❖ Se vor executa lucrări de drenaj pentru zonele cu drenaj insuficient.

Zone afectate de fenomene de instabilitate

Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hărților cu zonarea geotehnică și a probabilității de producere a alunecărilor de teren de risc de instabilitate.

Pentru zonele cu probabilitate medie și medie -mare de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- ❖ amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
- ❖ se vor proiecta construcții ușoare;
- ❖ nu se vor executa excavații de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
- ❖ se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- ❖ se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;
- ❖ se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
- ❖ se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea lor.

Riscul antropic

La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.

La autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente (Electrică S.A, Apele Române, etc.).

2.9. ECHIPARE EDILITARĂ

2.9.1. GOSPODĂRIREA APELOR

Lucrări hidrotehnice și hidroameliorative.

O lucrare importantă pe teritoriul comunei Saligny este Canalul Dunăre - Marea Neagră, realizat între anii 1975 - 1984, situat la limita teritorial - administrativă a comunei, în partea de S - SV, pe Valea Carasu.

Canalul navigabil Dunăre - Marea Neagră este administrat de Compania Națională „Administrația Canalelor Navigabile” S.A. Constanța.

Alte lucrări hidrotehnice sunt barajele de pământ de pe Valea Cișmelelor care au rolul de a proteja zona joasă de la baza versanților împotriva inundațiilor. Barajele sunt în administrarea Administrației Naționale „Apele Române” Constanța.

Tot pentru apărarea împotriva inundațiilor pe teritoriul comunei Saligny s-a realizat un sistem de canale deschise și drenuri de desecare care colectează apa freatică și apa meteorică de pe versanții de S - SV ai dealurilor Făclia și Ștefan cel Mare pe care sunt amplasate cele 3 localități.

Apele colectate sunt acumulate în bazinele de recepție aferente celor 5 stații de pompare prin intermediul cărora apa este deversată în canalul Dunăre - Marea Neagră.

Lucrările au fost realizate între anii 1975 - 1990 și cu rolul de a proteja împotriva inundațiilor gospodăriile și terenurile agricole din zona joasă de la baza versanților, lângă DN 22 C și a terenurilor agricole și izlazului dintre DN 22 și canalul Dunăre - Marea Neagră unde cotele de nivel ale terenului sunt negative iar nivelul apei freactice este ridicat.

Stațiile de pompare SPA1 Saligny, SPA 2 Făclia, SPA 3 Mircea Vodă sunt în administrarea Companiei Naționale „Administrația Canalelor Navigabile” S.A. Constanța.

Aceste stații de pompare sunt destinate menținerii unui nivel coborât al pânzei freactice, influențată de nivelul apei din canal, prevenind astfel inundarea unor terenuri joase, limitrofe C.D.M.N. Aceste stații colectează apa freatică prin drenuri subterane (conduțe perforate) și le pompează în C.D.M.N. Stațiile de apărare localități nu sunt proiectate și executate pentru

preluarea volumelor de apă provenite din ploii torențiale, ci pentru menținerea unui nivel coborât al pânzei freatice.

SPA 1 preia și apele uzate industriale provenite de la fabrica de șuruburi S.C. „SURSAL” S.A. Saligny.

Stațiile de desecare SPD 2 Saligny și SPD 4 Carasu colectează apa din precipitații prin canale colectoare supraterane și le pompează în C.D.M.N. Stațiile de desecare sunt în administrarea Administrației Naționale a Îmbunătățirilor Funciare R.A. - Sucursala Teritorială Dobrogea.

Surse de apă

Pentru alimentarea cu apă potabilă a populației și a activităților economice în Comuna Saligny sunt utilizate următoarele surse :

- ❖ puțuri forate care captează apa subterană din stratele acvifere de la 80 și 150 m adâncime;
- ❖ conducta de aducțiune apă potabilă Cernavodă - Ștefan cel Mare, din OL, DN 400 mm.
- ❖ puțuri de tip rural care captează apa subterană din stratul acvifer de la 40 - 50 m adâncime.
- ❖ conducta de aducțiune Cernavodă – Medgidia DN 500 mm.

- DISFUNCȚIONALITĂȚI -

Canalele sistemului de desecare sunt înierbate, colmatate, diminuându-se astfel capacitatea de preluare și transport a apelor pluviale.

2.9.2. ALIMENTAREA CU APĂ

Rețeaua de alimentare cu apă a localităților este administrată de S.C. RAJA S.A. CONSTANȚA, și este deținută de Consiliul Local Saligny.

Alimentarea cu apă a localității se face printr-un racord la magistrala Cernavodă-Medgidia. La punctul de racord s-a prevăzut un cămin de vane și un cămin cu apometru echipat corespunzător. Apa este trimisă către sat prin intermediul unei stații de pompare care a trebuit realizată deoarece, în conducta magistrală, apa nu are presiunea necesară pentru alimentarea cu apă a localității.

Stația de pompare este o construcție din beton, echipată cu 1+1 electropompe având caracteristicile: $Q = 15 \text{ mc/h}$, $H = 90 \text{ m H}_2\text{O}$, $N = 10 \text{ kw}$.

Refularea apei către rezervorul de înmagazinare, se face printr-o conductă 125 mm.

Rezervorul de înmagazinare și compensare cu un volum de 200 mc (din care 54 mc rezervă intangibilă) este amplasat la cota 87,00 m, la 100 m distanță de zona construită.

Rezervorul de înmagazinare a apei potabile este din beton armat, cilindric, tip IPCT, montat semiîngropat. A fost pus în funcțiune în anul 1994.

Zona de protecție sanitară de cca. 16 m x 16 m este marcată de stâlpii gardului. Împrejmuirea cu gard există parțial.

Rezervorul a funcționat inițial ca rezervor de capăt, în prezent poziția lui în sistem este de rezervor de trecere.

Capacitatea rezervorului, 200 mc, asigură rezerva intangibilă pentru stins un eventual incendiu (un incendiu, 5 l/s, timp de 3 ore, conform SR 1343/1-2006), volumul de apă pentru consum la utilizatori pe durata stingerii incendiului, volumul de apă pentru compensarea variației orare de consum în timpul unei zile, inclus fiind și volumul de apă necesar pentru consum în caz de avarie la sursa sau pe aducțiune considerând că intervenția durează 8 ore.

Înainte de intrarea apei în stația de pompare, apa este contorizată prin intermediul unui câmin cu apometru.

De la rezervor sunt racordate și rețelele de distribuție ale satului. Rețeaua de distribuție este de oțel 100 mm, echipată cu hidranți de incendiu, cămine de vane, de golire, etc.

În localitate există și puțuri țărănești cu adâncimea de 40-50 m, și nivelul hidrostatic la 35-45 m. Aceste puțuri sunt folosite când magistrala de 500 mm nu are apă, datorită închiderii vanei de admisie dinspre Cernavodă. Deși apa din aceste fântâni nu are calitățile corespunzătoare apei potabile, având un conținut foarte ridicat de săruri, peste limitele admise de STAS 1342/84.

În localitatea Saligny există și un puț forat la adâncimea de 142 m care captează apa subterană, echipat cu electropompă submersibilă. Debitul puțului este de $40 \text{ mc/h} = 11,1 \text{ l/s}$.

Electropompă submersibilă are parametri : $Q = 24 \text{ mc/h}$, $H = 100 \text{ m CA}$, $N = 7,5 \text{ KW}$.

Puțul a fost pus în funcțiune în anul 2004 și este în proprietatea și administrarea consiliului local.

Amplasamentul puțului este pe teren proprietate a comunei în zona de SV a localității Saligny în apropiere de intrarea principală în localitate. Zona de protecție sanitară este de 6,0 x 6,0 m.

Conducta de aducțiune din OL, DN 125 mm, face legătura între puț și rezervorul de înmagazinare și este montată subteran.

Rețeaua de alimentare cu apă a comunei Saligny este de 25 km, fiind necesar a se construi încă 1 km în Făclia. Rețeaua cu o vechime de peste 20 de ani și un stadiu avansat de uzură, a fost parțial reabilitată după cum se poate vedea mai jos.

În anul 2008, ca urmare a finanțării prin H.G. 577/2006, a fost implementat un proiect prin care s-a realizat reabilitarea a 9,5 km din sistemul de alimentare cu apă din localitatea Saligny.

Rețeaua de distribuție a apei potabile cuprinde toată localitatea Saligny traseul conductelor urmând trasa stradală în montaj subteran, sub adâncimea de îngheț.

Conductele rețelei de distribuție sunt din oțel - țeava pentru construcții - cu diametru de 80 – 100 mm.

Rețeaua de distribuție este echipată cu cămine pentru vane și hidranți exteriori supraterani de incendiu dintre care mai sunt funcționabili aproximativ 20%, ceilalți fiind descompletați.

Rețeaua de distribuție a fost realizată în anii 1968 – 1970 sursa de apă fiind tot magistrala de aducțiune Cernavodă -Medgidia, apoi abandonată și acum reluată.

Stația de repompare a apei din sistemul inițial este în prezent desființată.

Distribuția apei la consumatori se face gravitațional din rezervorul amplasat la cota de nivel mai înalta decât cotele localității.

La sistemul centralizat de alimentare cu apă sunt racordați în prezent 193 abonați - cca. 540 locuitori, instituțiile publice și agenții economici din localitate.

Consumul mediu lunar este de aprox. 1800 mc/lună.

Rezultă un consum specific de 113 l/om-zi pentru populația cu locuințele racordate la rețeaua de apă.

Deducem că predomină locuințele dotate cu cișmele în curți, locuințele dotate cu instalații interioare fiind aprox. 10%.

Localitatea FĂCLIA - 978 locuitori - 290 gospodării.

În localitatea Făclia, din cei 7 km ai sistemului de alimentare cu apă s-a realizat reabilitarea a 3 km.

Sistemul centralizat de alimentare cu apă existent în localitatea Făclia se compune din: sursă, conductă de aducțiune, rezervor de înmagazinare și rețea de distribuție.

Sursa este un puț forat la adâncimea de 86 m care captează apa subterană. Debitul puțului este de 14 mc/h (3,88 l/s). Puțul este echipat cu electropompă submersibilă având parametri : Q-10-20 mc/h; H = 100mCA;N = 7,5 KW.

Puțul a fost pus în funcțiune în anul 1997 și este în proprietatea Consiliului Local Saligny, amplasat pe teren, domeniu public, în zona de E a localității Făclia. În jurul puțului este instituită o zonă de protecție de 6 m x 6 m împrejmuită cu un gard din plasă de sârmă.

În apropierea puțului este amplasată o stație de pompare - clorinare care funcționa când sursa de apă era aducțiunea Cernavodă - Medgidia. În prezent stația de pompare este dezafectată : este împrejmuită cu gard din plasă de sârmă de 10 m x 12 m

Conducta de aducțiune din OL, Dn 125 mm, face legătura între puț și rezervorul de înmagazinare a apei potabile. Conducta este montată subteran sub adâncimea de îngheț.

Rezervorul de înmagazinare a apei potabile este din beton armat, cilindric, tip IPCT, montat semi-îngropat și având capacitatea de 75 m.c. Rezervorul a fost construit în anul 1974 și preluat de la CAP de către Consiliul Local Saligny în anul 1992.

Rezervorul este amplasat în zona de NE a localității Făclia, în zonă înaltă, la cota terenului - +67 m, la o distanță de 500 m de zona construită.

Zona de protecție sanitară cu regim sever instituită în jurul rezervorului este de 12 m x 12 m cu gard deteriorat.

În prezent rezervorul nu asigură funcțiunile cumulate de înmagazinare a volumului de apă pentru compensarea variației orare de consum în timpul unei zile, plus volumul de apă rezervă intangibilă pentru stins un incendiu și pentru consum pe durata stingerii incendiului.

Rețeaua de distribuție a apei potabile este dezvoltată pe toate străzile localității.

Conductele rețelei de distribuție sunt din OL cu diametre de 80-100 mm.

Rețeaua de distribuție este echipată cu cămine pentru vane și hidranți exteriori supraterani de incendiu descompletați în proporție de 80%.

Rețeaua de distribuție a fost realizată în anii 1968 – 1970 sursa de apă fiind tot magistrala de aducțiune Cernavodă -Medgidia, apoi abandonată și acum reluată.

Distribuția apei la consumatori se face gravitațional .

Numărul actual al gospodăriilor racordate la rețea este de 137 - 460 locuitori plus instituțiile publice, plus agenții economici din localitate.

Consumul mediu lunar este de aprox. 1500 mc/lună. Pentru populația racordată rezultă un consum specific de 110 l/om-zi.

Se deduce că predomină locuințele dotate cu cișmele în curți, locuințele dotate cu instalații interioare fiind în procent mic aprox. 10%.

În localitatea Făclia, în zona de Sud, locul denumit „Tabăra” există dar nu mai funcționează un sistem de alimentare cu apă rămas în incinta fostei organizări de șantier din anii construirii canalului Dunăre - Marea Neagră, sistem preluat de Consiliul Local Saligny.

Acest sistem se compune din :

- ❖ puț forat pentru captare apă subterană;
- ❖ hidrosferă;
- ❖ o mică rețea de distribuție printre barăci și de-a lungul DN 22 C pentru gospodăriile amplasate în partea dreaptă a DN 22 C, sensul de circulație către Constanța.

Locuitorii din Făclia neracordați la sistemul centralizat de alimentare cu apă se alimentează din fântâni proprii de tip rural, care captează apa din stratul acvifer de la adâncimea de 40 - 50 m, deși apa este dură, cu un conținut ridicat de săruri, nerecomandată pentru băut.

Localitatea ȘTEFAN CEL MARE - 574 locuitori - 195 gospodării

În localitatea Ștefan cel Mare este în curs de implementare un proiect realizat cu finanțare proprie, care prevede reabilitarea sistemului de alimentare cu apă existent, respectiv 8,5 km.

Sistemul centralizat de alimentare cu apă al localității Ștefan cel Mare se compune din: racord la conductă de aducțiune Cernavodă - Ștefan cel Mare, rețea de distribuție și rezervor de înmagazinare.

Racordul din OL, Dn 100 mm, executat în anul 1975, prin care se preia apă din conductă de aducțiune din OL, Dn 400 mm, Cernavodă - Ștefan cel Mare, administrată de S.C. RAJA S.A. CONSTANȚA, alimentează rețeaua de distribuție. Stația de repompăre a fost dezafectată în anul 2004.

Rețeaua de distribuție este din conducte OL, Dn 80 - 100 mm. A fost realizată în anii 1968 - 1970 și cuprinde întreaga localitate, traseul conductelor urmând traseul drumurilor în montaj subteran.

Rețeaua de distribuție este echipată cu cămine pentru vane și hidranți exteriori supraterani de incendiu în prezent descompletați .

Rezervorul de înmagazinare a apei potabile este din beton armat, cilindric, tip IPCT, semiîngropat și are capacitatea de 150 mc. Rezervorul a fost pus în funcțiune în anul 1974. Amplasamentul este în zona de NE a localității Ștefan cel Mare la cota terenului de +107 m și la o distanță de 100 m de zona construită. Poziția rezervorului în sistem este aceea de rezervor de capăt.

În prezent distribuția apei la consumatori se face direct din conductă de aducțiune Cernavodă - Ștefan cel Mare .

Debitul și presiunea apei disponibile în punctul de racord la conductă Cernavodă - Ștefan cel Mare, nu satisfac cerințele localității, astfel ca alimentarea cu apă este asigurată numai pentru gospodăriile amplasate în partea de jos a versantului până la cota de +50 m.

Din cauză că presiunea în punctul de racord este mică , iar stația de repompare dezafectată, rezervorul nu este alimentat. Prin urmare sistemul este lipsit de funcțiunile rezervorului: de a asigura volumul de apă pentru compensarea variației orare de consum în 24 ore plus volumul de apă rezervă intangibilă pentru stingerea unui eventual incendiu și pentru consum la utilizatori pe durata stingerii incendiului.

Consumul mediu în localitate este de aprox. 2700 mc/lună.

- DISFUNCȚIONALITĂȚI -

Sistemele centralizate de alimentare cu apă potabilă din Comuna Saligny prezintă următoarele disfuncționalități :

- ❖ Rețelele de distribuție din toate cele 3 localități sunt din ol, țevi pentru construcții, stas 404, puse în funcțiune în anii 1968 - 1970, au deja o durată de funcționare de 44 ani, sunt uzate și necesită dese intervenții;

- ❖ Conductele rețelei și instalațiile interioare din zona de jos a localității saligny, sunt supuse la presiuni mai mari de 6 at.;

- ❖ Hidranții exteriori de incendiu sunt nefunctionabili, descompletați;

- ❖ Rezervoarele de înmagazinare a apei în localitățile saligny și ștefan cel mare necesită reparații și modernizări atât la partea de construcții - izolații, cât și la instalațiile hidraulice;

- ❖ Rezervorul din localitatea ștefan cel mare ocupă în sistem poziția de rezervor de capăt și în prezent nu funcționează din cauza presiunii mici la sursă și lipsa stației de pompare;

- ❖ Rezervorul din făclia nu are capacitate pentru a asigura concomitent volumul de apă pentru compensarea variației orare de consum, plus volumul de apă rezervă intangibilă necesar stingerii unui eventual incendiu și consumului la utilizatori pe durata stingerii incendiului. Rezervorul funcționează din anul 1974 și prezintă degradări la partea de construcții și partea de instalații hidraulice.

- ❖ Zonele de protecție sanitară cu regim sever din jurul rezervoarelor sunt subdimensionate, nu corespund prevederilor hg 930 - 2005 conform cărora distanța de la zidurile construcției trebuie să fie de 10 m. De altfel s-a constatat absența împrejuririlor.

Privitor la surse :

La Ștefan cel Mare, conducta de aducțiune, OL Dn 400 Cernavodă - Ștefan cel Mare, pe lângă faptul că este într-un grad avansat de uzură, nu asigura nici debitul și presiunea necesară în punctul de racord.

La Făclia, puțul de apă este colmatat, cu coloana metalică uzată, iar calitatea apei nu corespunde normelor privind calitatea apei potabile.

În studiul hidrogeologic preliminar, elaborat de S.C. „FLUID SERV” S.A. Constanța în mai 2005 se menționează că apă bună de băut se întâlnește în straturile acvifere de la 120 — 150 m adâncime (exemplu puțul din Saligny).

Tot în acest studiu se menționează că apa din puțurile sătești, din care s-au luat probe pentru analize, nu este potabilă având un conținut de săruri peste limitele excepționale conform STAS 1342/84.

2.9.3. CANALIZAREA

Comuna nu dispune de rețea de canalizare menajeră, locuitorii utilizând closete uscate cu puțuri absorbante vidanjabile, iar instituțiile publice ale comunei (Primăria, Căminul Cultural) fose septice vidanjabile.

În prezent, sunt necesari 26 km pentru rețeaua de canalizare.

Excepție face ansamblul fabricii de șuruburi din Saligny - SURSAL - care are instalații sanitare interioare și o rețea de canalizare în incintă. Această rețea se descarcă în rezervorul unei stații de pompare echipată cu 3 electropompe orizontale. Prin intermediul unei conducte, apele uzate menajere decantate sunt trimise la stația de pompare zonală, ce deservește sistemul de drenaj din zonă (inclusiv evacuarea apelor pluviale). Cu ajutorul acestei stații de pompare apele sunt trimise în Canalul Dunăre - Marea Neagră.

În cursul anului 2008, Consiliul Local a aprobat elaborarea studiului de fezabilitate pentru proiectul „Sistem canalizare menajeră Comuna Saligny”, care este în lucru.

Conform „Planul Local de Acțiune pentru Mediu” al județului Constanța privind implementarea acțiunilor pentru calitatea și cantitatea apei potabile, Consiliul local al Comunei Saligny are următoarele obligații:

Tabel 8.

| Obiectiv specific | Acțiune | Responsabili | Termen | Surse de finanțare |
|---|--|---|--------|---|
| Creșterea gradului de folosință a apei și menținerea calității apei | Elaborarea de studii privind situația actuală a sistemelor de pompare și a rețelelor de aducțiune și distribuție a apei potabile | Consiliul Județean Constanța | 2006 | Surse proprii și surse externe PNDR 2007/2013 |
| | Elaborarea de documentații tehnice în vederea realizării lucrărilor de reabilitare a sistemelor de distribuție a apei potabile | Consiliile Locale și Primăriile: Mereni, Bărăganu, Hârșova, Albești, Independența, Ciocârlia, 23 August, Saligny, Basarabi. | 2020 | |
| | Identificarea surselor de finanțare/cofinanțare și obținerea de finanțări | | | |
| | Implementarea proiectelor | | | |

Canalizarea apelor meteorice, provenite din ploi și din topirea zăpezilor, se face la suprafața terenului atât prin șanțuri și rigole cu pantă naturală către baza versanților, cât și prin văi și vâlcele create de torenți pe versanți având direcția N - S. Aceste văi sunt neamenajate.

Apele meteorice sunt dirijate prin canale de colectare deschise la bazinele de recepție aferente stațiilor de desecare care aparțin A.N.I.F. - R.A. Sucursala Teritorială Dobrogea.

Subtraversarea DN 22 C se face prin canale din beton armat cu secțiunea pătrată de 1,00 m x 1,00 m amplasate astfel încât să corespundă cu canalele de desecare existente. Lucrările de subtraversare sunt în curs de execuție.

Descărcarea se face în canalul Dunăre - Marea Neagră prin pompare.

- DISFUNCȚIONALITĂȚI -

În prezent, în zona S.C. SURSAL S.A. Saligny în situații de ploi torențiale însemnate cantitativ apar inundații din cauza colmatării sistemului de canale și rigole stradale și de subtraversare linie CF, iar apele pluviale nu au curgere spre stația de desecare SPD 2 - Saligny care aparține A.N.I.F. - R.A. Sucursala Teritorială Dobrogea.

2.9.4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

În prezent localitățile comunei Saligny sunt complet electrificate, alimentarea cu energie electrică făcându-se de la Stația Electrică Cernavodă prin linia electrică de medie tensiune, LEA 20 KV, care alimentează cele 7 posturi de transformare aeriene PTA 20/0,4 KV, amplasate în Comuna Saligny astfel :

- în localitatea Saligny patru dintre care:

PTA 376 - 20/0,4 KV - 360 KVA;

PTA 377 - 20/0,4 KV - 250 KVA.

- un post de transformare la Gara Saligny Est.

- în localitatea Făclia un post de transformare:

PTA 373 - 20/0,4 KV - 250 KVA.

- în localitatea Ștefan cel Mare:

PTA 378 - 20/0,4 KV - 250 KVA;

PTA 432 CFR Carburanți – 20/0,4KV - 160 KVA.

Dintre acestea PTA 373 Făclia este suprasolicitat.

Pe teritoriul comunei Saligny mai există și alte posturi de transformare în proprietatea unităților pe care le deservesc, exemplu: PTA „Tabără”, PTA „SURSAL”, PTA „SEIDAN”;

precum și o stație electrică ce aparține de parcul eolian, conform P.U.Z. 90/28.11.2008 - parc eolian Cernavodă.

Alimentarea cu energie electrică se face printr-o rețea de joasă tensiune, 0,4 KV, în montaj aerian pe stâlpi de beton armat, traseul urmând trama stradală a localităților și cuprinzând în totalitate zonele construite.

Pe stâlpii rețelei de joasă tensiune este montată și rețeaua de iluminat stradal. Iluminatul public în comuna Saligny este funcțional în proporție de 100%, reabilitat parțial în anul 2006.

Consumatorii: locuințe, instituții publice, mica-industrie, prestări servicii, spații comerciale sunt racordați la rețeaua de distribuție prin bransamente individuale dotate cu contoare pentru înregistrarea consumului.

Teritoriul comunei Saligny este străbătut în extravilan de numeroase trasee de linii electrice de medie și înaltă tensiune.

Rețelele de tensiune medie cu valoarea nominală 110kv, 20kv, 10kv, 6kv precum și cele de joasă tensiune cu valoarea nominală de 0,4kv sunt rețele de distribuție a energiei electrice, și sunt în gestiunea operatorului zonal de distribuție a energiei electrice și anume S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. sau sunt deținute de agenți economici privați.

Toate rețelele de înaltă tensiune cu valoarea nominală de 220kv, 400kv, 750kv sunt rețele de transport a energiei electrice și sunt în gestiunea CNTEE Transelectrica S.A.

Față de aceste linii menționăm necesitatea respectării unor zone de protecție împotriva pericolelor ce pot fi generate de acestea, zone cu interdicții de construire sau de desfășurare de activități permanente.

2.9.4. TELECOMUNICAȚII

În ceea ce privește serviciile de telecomunicații, localitățile Făclia și Saligny sunt străbătute de cablul din fibră optică Constanța - Medgidia - Cernavodă - București, pozată în săpătură la adâncimea de 1-1,20 m și protejat în bitum. De asemenea, există cablu telefonic subteran în săpătură, la adâncimea de 0,80-1,20 m, tot în lungul drumului DN 22 C.

În tabelul de mai jos sunt expuse datele referitoare la serviciile de telecomunicații, Radio, TV, de care beneficiază locuitorii comunei Saligny:

Tabel 9.

| Denumire indicatori | Total localitate |
|--|------------------|
| Unități PTTR - oficii poștale | 1 |
| Abonamente la serviciul telefonie fixă - total | 6 |
| Abonamente radio | Peste 700 |

| | |
|---------------------|-----------|
| Abonamente TV | Peste 700 |
| Nr. posturi poliție | 1 |

2.9.5. ALIMENAREA CU GAZE NATURALE

În prezent localitățile Saligny, Făclia și Ștefan cel Mare nu dispun de sistem centralizat de distribuție a gazelor naturale.

Pentru prepararea hranei sunt utilizate gazele lichefiate în butelii de aragaz sau lemne, iar pentru încălzirea clădirilor în sezonul rece al anului se folosesc combustibili solizi arși în sobe.

Partea de nord a teritoriului comunei Saligny este tranzitată de trei conducte de transport țitei cu diametrele de Ø 14", Ø 20" și Ø 28" Constanța – Bărăganu administrate de firma CONPET S.A. Conductele fac parte din **Sistemul Național de transport țitei, gazolină, condensat, etan**. Acesta aparține **Domeniului Public al Statului** și sunt de **interes strategic**.

- DISFUNCȚIONALITĂȚI –

Inexistența rețelelor de furnizare a gazelor naturale.

2.9.5. ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICĂ

Situația existentă

Alimentarea cu energie termică a comunei Saligny se realizează în diferite moduri:

- ❖ încălzire locală cu sobe cu combustibil solid (lemne și cărbuni);
- ❖ centrale termice individuale pe combustibil lichid, gaze naturale sau GPL (gaz petrolier lichefiat).

În cursul anului 2008, Consiliul Local a aprobat elaborarea studiului de fezabilitate pentru proiectul "*Alimentare energie termică, comuna Saligny*" aflat în lucru.

- DISFUNCȚIONALITĂȚI –

Inexistența rețelelor de furnizare a agentului termic.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

În comuna Saligny deșeurile sunt depozitate în gropile de gunoi situate în extravilanul satelor. În prezent este în curs de implementare un proiect finanțat prin PHARE 2005 - Coeziune

economică și socială în care sunt incluse ca beneficiari orașul Cernavodă și comunele limitrofe Saligny, Seimeni și Rasova.

Proiectul prevede implementarea unui sistem de management integrat al deșeurilor urbane și cu o valoare totală de 725.781,49 Euro (fără T.V.A.). Principalele activități prevăzute sunt:

- ❖ construirea de platforme de precolectare, - construire stație de transfer și sortare a deșeurilor la Cernavodă,
- ❖ achiziții pubele colectare selectivă deșeuri, mașini și echipamente independente pentru stația de transfer.

În anul 2011, Agenția Națională de Deșeuri Radioactive (AN&DR) a demarat procedurile în ceea ce privește amplasarea depozitului de deșeuri slab și mediu active generate de Centrala Nucleară de la Cernavodă, în satul Ștefan cel Mare, pe o suprafață studiată de 137 ha.

Depozitul de deșeuri slab și mediu active, reprezintă un obiectiv de interes național și va adăposti atât deșeurile radioactive provenite de la cele două reactoare ale Centralei Nucleare Cernavodă, cât și deșeurile slab radioactive provenite de la spitalele și institutele de cercetare din județul Constanța.

În vecinătatea limitei de vest a teritoriului comunei Saligny, pe teritoriul orașului Cernavodă, funcționează centrala nucleareo-electrică Cernavodă.

Față de racordul nr. 1 al acestei centrale s-au trasat următoarele raze:

1. Raza de excludere de 1 km de la reactor.
2. Raza de populație redusă de 2 km de la reactor.

Satul Ștefan cel Mare cu o populație de cca.574 locuitori intră în raza de populație redusă de 2 km de la reactorul nr.1 al CNE.

În regiune nu există stații de transfer, stații de compost, stații de tratare mecano-biologică și nici stații de sortare a deșeurilor. Agenții economici implicați în acțiunea de colectare și/sau valorificare a deșeurilor în județul Constanța sunt: S.C. Energia SA, S.C. V.M.B. Lux Sonor S.R.L., S.C. Agla S.R.L., S.C. MRV S.R.L., S.C. Altepro S.R.L., S.C. Aydeniz Prest Com S.R.L., S.C. Antar Plastics S.R.L., S.C. Remat S.A., S.C. T.S.P. Ecoterm S.A., S.C. Bayel S.R.L.

2.11. DISFUNȚIONALITĂȚI

Riscuri naturale

Un prim tip de inundabilitate este cea care se produce pe cursurile de apă cu caracter temporar, în perioadele cu precipitații sub formă de aversă. Pe majoritatea văilor se formează la precipitații abundente cursuri de apă cu debite variate.

Pe Valea Cismelei, cea mai importantă vale cu caracter temporar de pe teritoriul administrativ, au fost amenajate două baraje de retenție. Astfel zonele din spatele acestor amenajări hidrotehnice au devenit zone inundabile.

Un alt fenomen cu amploare mai ridicată în cadrul teritoriului administrativ este reprezentat de zonele de băltire ale apei unde nivelul hidrostatic este situat la mică adâncime. Acestea sunt prezente în lunca văii Carasu, actual canal Dunăre – Marea Neagră. Fenomenul este favorizat de prezența unei sarcini constante reprezentate de apa din canal, lucru ce determină un gradient hidraulic foarte mic, rezultând băltirea apei din precipitații în această zonă.

Zone improprii amplasării construcțiilor reprezentate prin:

❖ Zonele de curs ale rețelei hidrografice cu banda de protecție delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006;

❖ Zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent;

❖ Zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent;

❖ Zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare și foarte mare prezente pe versanții văilor cu pantă mai mare de 30 grade;

❖ Zonele cu eroziune pronunțată, individualizate în zona limitrofă a cursurilor rețelei hidrografice, permanentă sau nepermanentă;

Zone bune de construit cu amenajări speciale, reprezentate prin:

❖ Zonele de versant cu pantă de maxim 30° unde amenajările constau din realizarea de platforme și ziduri de sprijin;

❖ Zonele inundabile limitrofe cursurilor de apă cu caracter temporar, unde sunt necesare lucrări de regularizare ale albiei;

❖ Zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei sau ridicare a cotei amplasamentului construcțiilor;

❖ Zone cu umpluturi neomogene cu conținut ridicat de materie organică, cu grosime mai mare de 2.00 m, unde sunt necesare lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare prin confecționarea de perne din pământ omogen compactat.

Zonele cu erodabilitate mare, corespund ariilor cu pantă mare, neacoperite de vegetație arboricolă și cu suprafața naturală deranjată de lucrări agricole (arătură). Această categorie de erodabilitate a terenului ocupă o suprafață considerabilă în cadrul comunei. Lipsa vegetației arboricole și ariditatea zonei, coroborate cu structura solului (loess cu puțină materie organică), conduc la valori ridicate ale eroziunii, în special pe zona de podiș.

Pe teritoriul comunei sunt prezente suprafețe considerabile unde au fost depozitate umpluturi neomogene cu grosime mare. Aceste au rezultat în special de la construcția CNE

Cernavodă. Sunt depozitate în special în zona dealului Bogdaproste și pe versantul stâng al văii Cișmelei. Acestea prezintă potențial mare de producere a alunecărilor de teren și fenomene evidente de eroziune.

Zonele supuse riscului radioactiv - zona de excludere – 1 km din centrul reactorului și zona de populație redusă – 2 km din centrul reactorului.

Căi de comunicație

- ❖ Segmentarea localității de Str. Principală (DN/DJ);
- ❖ Intersecții nesistematizate ale străzilor de deservire locală cu Str. Principală;
- ❖ Segmentarea zonei industriale de cala ferată;
- ❖ Lipsa locurilor de parcare/ staționare în proximitatea obiectivelor de interes (echipamente publice, unități alimentație publică, gară, zona industrială);
- ❖ Lipsa trotuare aferent străzii Principale (DN22C);
- ❖ Pondere importantă din străzile aferente rețelei secundare sunt neasfaltate;

Echipare edilitară

- ❖ Canalele sistemului de desecare sunt înierbate, colmatate, diminuându-se astfel capacitatea de preluare și transport a apelor pluviale;
- ❖ Rețelele de distribuție din toate cele 3 localități sunt din OL, țevi pentru construcții, STAS 404, puse în funcțiune în anii 1968 - 1970, au deja o durată de funcționare de 44 ani, sunt uzate și necesită dese intervenții.
- ❖ Conductele rețelei și instalațiile interioare din zona de jos a localității Saligny, sunt supuse la presiuni mai mari de 6 at.
- ❖ Hidranții exteriori de incendiu sunt nefunctionabili, descompletați.
- ❖ Rezervoarele de înmagazinare a apei în localitățile Saligny și Ștefan cel Mare necesită reparații și modernizări atât la partea de construcții - izolații, cât și la instalațiile hidraulice.
- ❖ Rezervorul din localitatea Ștefan cel Mare ocupă în sistem poziția de rezervor de capăt și în prezent nu funcționează din cauza presiunii mici la sursă și lipsa stației de pompare.
- ❖ Rezervorul din Făclia nu are capacitate pentru a asigura concomitent volumul de apă pentru compensarea variației orare de consum, plus volumul de apă rezervă intangibilă necesar stingerii unui eventual incendiu și consumului la utilizatori pe durata stingerii incendiului. Rezervorul funcționează din anul 1974 și prezintă degradări la partea de construcții și partea de instalații hidraulice.

❖ Zonele de protecție sanitară cu regim sever din jurul rezervoarelor sunt subdimensionate, nu corespund prevederilor HG 930 - 2005 conform cărora distanța de la zidurile construcției trebuie să fie de 10 m. De altfel s-a constatat absența împrejuririlor.

❖ La Ștefan cel Mare, conducta de aducțiune, OL Dn 400 Cernavodă - Ștefan cel Mare, pe lângă faptul că este într-un grad avansat de uzură, nu asigură nici debitul și presiunea necesară în punctul de racord.

❖ La Făclia, puțul de apă este colmatat, cu coloana metalică uzată, iar calitatea apei nu corespunde normelor privind calitatea apei potabile.

❖ În studiul hidrogeologic preliminar, elaborat de S.C. „FLUID SERV” S.A. Constanța în mai 2005 se menționează că apă bună de băut se întâlnește în straturile acvifere de la 120 — 150 m adâncime (exemplu puțul din Saligny).

❖ Tot în acest studiu se menționează că apa din puțurile sătești, din care s-au luat probe pentru analize, nu este potabilă având un conținut de săruri peste limitele excepționale conform STAS 1342/84.

❖ În prezent, în zona S.C. SURSAL S.A. Saligny în situații de ploi torențiale însemnate cantitativ apar inundații din cauza colmatării sistemului de canale și rigole stradale și de subtraversare linie CF, iar apele pluviale nu au curgere spre stația de desecare SPD 2 - Saligny care aparține A.N.I.F. - R.A. Sucursala Teritorială Dobrogea.

❖ În comuna nu există rețea de distribuție a gazelor naturale.

❖ Inexistența rețelelor de furnizare a agentului termic.

❖ Comuna nu dispune de sistem de canalizare ape uzate

❖ Comuna nu dispune de sistem de irigații și de canale pentru drenarea apelor pluviale

Mediu

❖ Lipsa spațiilor verzi publice, deși este satisfăcut indicatorul de 26 mp/ locuitor.

❖ deșeurile sunt depozitate în gropile de gunoi situate în extravilanul satelor.

❖ Satul Ștefan cel Mare cu o populație de cca.574 locuitori intră în raza de populație redusă de 2 km de la reactorul nr.1 al CNE.

❖ Platformele de deșeuri existente sunt neconforme.

❖ Nu se asigură colectarea selectivă a deșeurilor.

Activități economice

❖ Costuri de producție ridicate în agricultură, comparativ cu profitul generat.

❖ Lipsa silozuri, hambare și alte spații de depozitare.

❖ Fărâmițarea terenurilor agricole, litigii între vecini.

- ❖ Lipsa unităților de procesare pentru produsele de origine vegetală și animală.
- ❖ Interes scăzut al tinerilor pentru activități agricole, și implicit pentru accesarea fondurilor europene pentru dezvoltarea de afaceri în sectorul agricol.
- ❖ Lipsa agroturismului.
- ❖ Lipsa asociațiilor agricole.
- ❖ Lipsa centrelor de colectare, prelucrare și valorificare a produselor animale și agricole.
- ❖ Lipsa spiritului antreprenorial (numarul scazut de start-upuri).

Urbanism și dezvoltarea localității

- ❖ Densitatea în zona rezidențială este mică, cu specific rural.
- ❖ Existența zone nedevelopate în cadrul intravilanului existent.
- ❖ Slaba valorificare a potențialului de dezvoltare a unei zone industriale ample (relaționat Canalului Dunăre- Marea Neagră și căii ferate).
- ❖ Siturile arheologice existente nu sunt valorificate (ex. Valul Mare de pământ).
- ❖ Unitățile de învățământ necesită renovare și modernizate.
- ❖ Potențialul natural și turistic local nu este valorificat.
- ❖ Nu există suficiente structuri turistice (unități de cazare și alimentație publică).
- ❖ Dotările publice s-au dezvoltat destul de puțin în ultimii ani, funcționând în clădirile existente. De regulă acțiunile care au vizat dotările publice s-au concentrat în special pe reabilitarea clădirilor existente și achiziționarea de echipamente și aparatură modernă.
- ❖ Lipsa unor dotări sau slaba diversificare a acestora, în special a celor legate de dotările educaționale (afterschool), spații verzi (toate satele comunei).

Turism

- ❖ Lipsa unor produse turistice permanente.
- ❖ Lipsa unei strategii comune pe termen lung a investitorilor în turism privind dezvoltarea sustenabilă și integrată a acestui sector.
- ❖ Lipsa culturii turismului pentru întreaga localitate.
- ❖ Infrastructura de cazare, alimentative publică și agrement a privatilor slab reprezentată.
- ❖ Capacitate redusă de cazare (un singur hostel), nu există structuri de alimentație publică clasificate.
- ❖ Activitate de marketing redusă a obiectivelor cu potențial turistic, slaba valorificare a obiectivelor cu potențial turistic.
- ❖ Nesemnălizarea corespunzătoare a obiectivelor turistice culturale și naturale.

2.12. NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

Populația din localitățile comunei Saligny solicită extinderea intravilanului localităților componente în vederea parcelării terenurilor pentru construcții de locuințe.

Până în prezent în localitățile Făclia - Saligny, s-a extins parțial intravilanul. Terenurile cuprinse au fost concesionate sau atribuite pe Legea 18/1991 pentru construcția de locuințe individuale.

Una din opțiunile populației este modernizarea rețelei de străzi în toate localitățile componente ale comunei, rezolvarea zonelor cu riscuri naturale.

O altă opțiune este de asemenea finalizarea lucrărilor de alimentare cu apă conform proiectelor elaborate și aprobate și extinderea rețelei de distribuție a apei în zonele parcelate.

3. PROPUNERE DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE ȘI PREVEDERI ALE DOCUMENTAȚIILOR DE ORDIN SUPERIOR

Pentru elaborarea PUG au fost elaborate următoarele studii de fundamentare:

- ❖ Studiu Geotehnic și Riscuri Naturale întocmit de S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L.;
- ❖ Studiu Istoric întocmit de DOCT S.R.L.;
- ❖ Studiu arheologic întocmit de MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA;
- ❖ Strategia de dezvoltare spațială a comunei Saligny elaborată de SC. DEA Urbisdesign SRL

3.1.1. Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Național

Dezvoltarea rețelei de căi rutiere și feroviare:

Rutier: situate în proximitatea Coridorului de transport rutier Paneuropean IV .

Zone de risc natural - Cutremure de pământ:

Comuna Saligny nu figurează ca fiind expusă riscurilor naturale: alunecări de teren și inundații.

Apa:

Comuna este situată în zone cu resurse de apă cu vulnerabilitate moderată.

Comuna este situată în zona cu amenajări pentru irigații și desecări propusă pentru reabilitare pe termen scurt, mediu și lung la nivel județean.

Zone protejate

Comuna este cuprinsă în zonă cu densitate mare a valorilor de patrimoniu cultural de interes național la nivel județean.

Rețeaua de localități - indicatori minimali de definire:

Tabel 10.

| Indicatori cf. PATN | Indicatori existenți | Observații |
|---|---|------------------------|
| Populație 1500 locuitori | 2340 la 1 ian 2020 | Indicator satisfăcut |
| Stație/ haltă CF Stație de transport Auto | Stația CF Saligny Est Gara Saligny | Indicator satisfăcut |
| Administrație publică: primărie, sediu poliție/ jandarmerie, sediu pompieri | Primărie, poliție, jandarmerie | Indicator satisfăcut |
| Educație: grădiniță, școală primară și gimnazială | 3 grădinițe Școala I-VIII Saligny cu 8 săli de curs Școala I-IV Făclia cu 2 săli de clasă Școala I-IV Ștefan cel Mare cu 2 săli de clasă | Indicator satisfăcut |
| Dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic Dispensar veterinar | Dispensar, cabinet medical | Indicator satisfăcut |
| Cămin cultural cu bibliotecă | 2 Case de cultură 1 Bibliotecă | Indicator satisfăcut |
| Magazin general, spații pentru servicii | 15 magazine mixte | Indicator satisfăcut |
| Teren de sport amenajat | 1 teren sport sat Făclia | Indicator satisfăcut |
| Puncte locale depozitare deșeuri | da | Indicator satisfăcut |
| Rețele de alimentare cu apă | nu | Indicator nesatisfăcut |
| Parohie Cimitir | da | Indicator satisfăcut |
| Poștă, servicii telefonice | da | Indicator satisfăcut |

Master Plan General de Transport al României aprobat cu H.G. 666/ 2016, sunt propuse următoarele proiecte de dezvoltare:

❖ Modernizare CF Cernavodă- Constanța, linie dublă electrificată, 59 km/ Proiect finalizat.

3.1.2. Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Constanța (1994)

Comuna Saligny aparține Unității Specifice nr. 2 care cuprinde zona Canalului Dunăre-Marea Neagră între Mircea- Vodă și Poarta Albă, respectiv 2 orașe (Basarabi și Medgidia) și 4 comune (Castelu, Mihai Kogălniceanu, Mircea- Vodă (și Saligny în prezent) și Poarta Albă). Principalele funcțiuni sunt: transport și circulația mărfurilor, industrie, servicii.

Principale propuneri de dezvoltare pentru UTS 2:

❖ dezvoltarea funcțiilor industriale, de depozitare și servire în corelare cu potențialul oferit de infrastructura și echiparea terenului.

❖ stimularea industriei prelucrătoare a resurselor locale, în special a materialelor de construcție.

❖ dezvoltarea turismului, cu precădere în următoarele forme: turism de afaceri, turism cultural și turism rural.

❖ zona canalului Dunăre- Marea Neagră concentrează o serie de localități în care dezvoltarea industriei prelucrătoare este preponderentă, precum și activitatea de transport.

PATJ Constanța identifică următoarele probleme/ necesități de rezolvare la nivel județean:

| Problemă/ Necesitate rezolvare |
|--|
| Reducerea și eliminarea poluării industriale |
| Delimitarea și reglementarea statutului zonelor protejate |
| Recuperarea terenurilor degradate |
| Modernizarea căilor de comunicație de interes național și internațional |
| Realizarea unor lucrări majore de echipare hidroedilitare (captări noi, stații de epurare, aducțiuni etc.) |
| Realizarea unor lucrări majore de echipare energetică și telecomunicații |
| Renovarea zonelor centrale ale orașelor |
| Realizarea unor vaste programe de împădurire, mai ales în jurul centrelor urbane- crearea de |

centuri verzi

Comuna Saligny aparține următoarelor zone identificate la nivel județean:

❖ Zone de producție viti- pomicolă (zona B). Pentru zona viti- pomicolă B se încurajează dezvoltarea extensivă și intensivă a activităților viti- pomicole deja existente;

❖ Zone producție animală;

❖ Zonă dezvoltată în legătură cu potențialul acvatic (Zona C);

❖ Zona turistică Dunărea Zona II. Zona poate deveni o axă majoră la nivel județean, cu centre de interes local și ofertă turistic diversificată (odihnă, cultură, cercetare științifică, croaziere etc.);

❖ Zonă turistică de-a lungul Canalului Dunăre- Marea Neagră Zona III. Turismul potențial de practicat poate avea caracteristici de turism itinerant și de afaceri;

❖ Areal de răspândire a tumulilor funerari;

❖ Zone cu ponderi mari ale suprafețelor viti- pomicole (Zona 3);

❖ Zonă cu resurse minerale exploatare parțial sau neexploatare (calcare, nisipuri, argile, cretă);

3.2. STRATEGIA DE DEZVOLTARE

3.2.1. DIRECȚII DE DEZVOLTARE

Viziunea prezentei strategii va fi atinsă prin dezvoltarea de măsuri și proiecte care să conducă la atingerea obiectivelor strategice declarate, respectiv:

❖ Asigurarea accesului neîngrădit al populației și al agenților economici la infrastructura de bază (apă, canalizare, distribuția de gaze, căi de transport, telefonie, internet);

❖ Protecție socială și optimizarea sistemului de sănătate;

❖ Directionarea comunei spre dezvoltare economică cu scopul de a crea mai multe locuri de muncă;

❖ Reabilitarea și modernizarea instituțiilor publice conform standardelor europene;

❖ Colectarea selectivă a deșeurilor menajere și industriale și realizarea de platforme conforme cerințelor legislative;

❖ Îmbunătățirea rețelei electrice din comună. Protejarea mediului prin conformarea progresivă cu standardele de mediu din Uniunea Europeană pe care România va trebui să le atingă în totalitate;

- ❖ Sprijinirea autorităților publice locale în prezentarea strategiilor financiare și de investiții;
- ❖ Dezvoltarea unui proces comun de organizare pentru stabilirea priorităților comunității, strategia și acțiunile sale;
- ❖ Asigurarea de posibilități de utilizare a energiei termice și gazelor naturale pentru majoritatea populației și agenților economici din comună;
- ❖ Asigurarea condițiilor pentru crearea unor activități rentabile în agricultura, piscicultura, industrie, servicii;
- ❖ Luarea de măsuri pentru excluderile sociale, a înlăturării dezechilibrelor sociale și creșterea ratei de ocupare prin crearea de noi oportunități investitoriale

Principalele direcții de dezvoltare avute în vedere sunt:

- ❖ Dezvoltarea economică și competitivitatea mediului de afaceri,
- ❖ Dezvoltare infrastructură,
- ❖ Educație și cultură,
- ❖ Sănătate și servicii sociale,
- ❖ Servicii publice,
- ❖ Mediu.

3.2.2. ANALIZA SWOT

| DEZVOLTARE SPAȚIALĂ - MEDIU- INFRASTRUCTURĂ | |
|--|--|
| Puncte tari | Puncte slabe |
| <ul style="list-style-type: none"> • Comuna este străbătută de drumul european e 81 (dn 22c) și este situată la 2 km de a2 – „autostrada soarelui” • Comuna este traversată de calea ferată bucurești-constanța - comuna este traversată de la vest la est de canalul dunăre –marea neagră • Comuna dispune de rețea de circulație și transport de persoane și mărfuri • Comuna dispune de un sistem de alimentare cu apă potabilă (25 km) | <ul style="list-style-type: none"> • Segmentarea localității de Str. Principală (DN/DJ) • Intersecții nesistematizate ale străzilor de deservire locală cu Str. Principală • Segmentarea zonei industriale de cala ferată • Lipsa locurilor de parcare/ staționare în proximitatea obiectivelor de interes (echipamente publice, unități alimentație publică, gară, zona industrială) • Lipsa trotuare aferent străzii Principale |

| | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Existența unei rețele de energie electrică reabilitată parțial în anul 2006• Existența serviciilor de telecomunicații• Implementarea de proiecte cu efecte benefice asupra mediului prin efectele de reducere a emisiilor de carbon urmărite și creșterea calității vieții; | <p>(DN22C)</p> <ul style="list-style-type: none">• Existență zone afectate de riscuri naturale (eroizune, inundații etc.)• Canalele sistemului de desecare sunt înierbate, colmatate, diminuându-se astfel capacitatea de preluare și transport a apelor pluviale.• Zonele de protecție sanitară cu regim sever din jurul rezervoarelor sunt subdimensionate, nu corespund prevederilor HG 930 - 2005 conform cărora distanța de la zidurile construcției trebuie să fie de 10 m. De altfel s-a constatat absența împrejmuirilor.• Apa din puțurile sătești, nu este potabilă având un conținut de săruri peste limitele excepționale conform STAS 1342/84.• În zona S.C. SURSAL S.A. Saligny în situații de ploi torențiale însemnate cantitativ apar inundații din cauza colmatării sistemului de canale și rigole stradale și de subtraversare linie CF, iar apele pluviale nu au curgere spre stația de desecare SPD 2 - Saligny care aparține A.N.I.F. - R.A. Sucursala Teritorială Dobrogea.• În comuna nu există rețea de distribuție a gazelor naturale.• Inexistența rețelelor de furnizare a agentului termic.• Comuna nu dispune de sistem d canalizare ape uzate• comuna nu dispune de sistem de irigații și de canale pentru drenarea apelor pluviale• Lipsa spații verzi publice, deși este satisfăcut indicatorul de 26 mp/ locuitor• Platformele de deșeuri existente sunt neconforme |
|---|---|

| | |
|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Nu se asigură colectarea selectivă a deșeurilor • Densitatea în zona rezidențială este mică, cu specific rural; • Existența zone nedezvoltate în cadrul intravilanului existent. • Slaba valorificare a potențialului de dezvoltare a unei zone industriale ample (relaționat Canalului Dunăre- Marea Neagră și căii ferate) • Siturile arheologice existente nu sunt valorificate (ex. Valul Mare de pământ) • Unitățile de învățământ necesită renovare și modernizate • Potențialul natural și turistic local nu este valorificat • Dotările publice s-au dezvoltat destul de puțin în ultimii ani, funcționând în clădirile existente. De regulă acțiunile care au vizat dotările publice s-au concentrat în special pe reabilitarea clădirilor existente și achiziționarea de echipamente și aparatură modernă; • Lipsa unor dotări sau slaba diversificare a acestora, în special a celor legate de dotările educaționale (afterschool), spații verzi (toate satele comunei); • Nevalorificarea potențialului peisagistic al deținut de comună • Poluarea generată de traficul rutier intens ce tranzitează localitatea; |
| Amenințări | Oportunități |
| <ul style="list-style-type: none"> • Reducerea ponderii populației active • Orientarea programelor europene și guvernamentale spre alte zone considerate prioritare | <ul style="list-style-type: none"> • Proximitatea față de autostrada soarelui crează oportunitatea creării de noi locuri de muncă atunci când se va continua construcția autostrăzii • Accesarea fondurilor structurale și de coeziune |

| | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Mentalitatea de indiferență a populației față de protecția mediului• Schimbările climaterice la nivel global, cu impact negativ progresiv de la an la an (inundații, furtuni)• Schimbările politice• Mediu legislativ instabil. | <ul style="list-style-type: none">• Accesarea fondurilor pentru dezvoltare rurală• Accesarea fondurilor pentru pescuit• Accesarea fondurilor guvernamentale pentru dezvoltarea infrastructurii în mediul rural• Prezența în zona a dezvoltatorilor de parcuri eoliene crează premisele dezvoltării atât din perspectiva creării de locuri de muncă, cât și în ceea ce privește dezvoltarea infrastructurii: drumuri de acces, sistem de furnizare a energiei electrice, servicii conexe• Dezvoltarea mediului de afaceri ca urmare a venirii în zonă a firmelor care oferă servicii centralei de la Cernavodă• Acces la agent termic la un preț scăzut datorită proximității de centrala de la Cernavodă (circa 30 lei/Gcal)• Posibilitatea realizării depozitului național de deșeuri radioactive în localitatea Ștefan cel Mare care va genera noi locuri de muncă datorită începerii lucrărilor la construcția acestuia și va crea premisele pentru accesarea unor programe sociale și compensații pentru populație• Valorificarea potențialului agricol al zonei, inclusiv practicarea agriculturii ecologice• Constituirea producătorilor în grupuri autorizate pentru a depune proiecte și a obține finanțări• Parteneriate pe direcții prioritare de dezvoltare economică, atragere de capital (public-privat, administrație locală - administrație județeană și regională, înfrățiri între orașe)• Accesarea fondurilor europene destinate capitalului uman pentru îmbunătățirea aptitudinilor și calificărilor personalului primăriei• Protecția mediului reprezintă o prioritate la |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | nivel național și european, astfel fondurile ESI pun accent și sprijină inițiativele de conservare și protejare a mediului înconjurător. |
|--|--|

SOCIAL- SĂNĂTATE- EDUCAȚIONAL

| Puncte tari | Puncte slabe |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Existența medicilor și a veterinarilor • Existența a 6 unități de învățământ din care 3 școli și 3 grădinițe • Existența a 3 cămine culturale • Centru medical în curs de finalizare • Reabilitarea și modernizarea instituțiilor de învățământ din fonduri comunitare; | <ul style="list-style-type: none"> • Gradul de accesibilitate a persoanelor cu dizabilități în spațiile publice, mijloace de transport, clădiri publice și comerciale este limitat; • Parteneriatele public-privat pentru asigurarea de servicii sociale sunt slab reprezentate • Cabinetele medicale școlare sunt slab dotate față de nevoile reale; • Sistemul de sănătate nu este adaptat pentru a face față noilor provocări – creșterea populației vârstnice care aduce cu sine creșterea prevalenței bolilor cronice, a nevoilor de îngrijire la domiciliu, a nevoilor de întreținere pe termen lung etc.; • Specializările oferite de sistemul de învățământ nu răspund cerințelor de pe piața muncii; • Insuficiența spațiilor destinate desfășurării de activități sportive; |
| Amenințari | Oportunitati |
| <ul style="list-style-type: none"> • Continuarea efectelor negative ale crizei economice; • Accentuarea gradului de sărăcie a populației; • Neimplicarea mediului de afaceri în formarea elevilor și studenților în acord cu nevoile specifice locale. | <ul style="list-style-type: none"> • Fondurile europene structurale și de investiții susțin realizarea de investiții integrate în cadrul cărora componenta socială, educațională și de sănătate ocupă o parte importantă; • Cadrul legal ce susține adaptarea curriculei școlare în acord cu nevoile locale de dezvoltare a resursei umane. |

ACTIVITĂȚI ECONOMICE- DEMOGRAFIE

| Puncte tari | Puncte slabe |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Solurile au fertilitate foarte ridicată, favorizând dezvoltarea agriculturii • În comună activează un număr important de agenți economici • Interes pentru perfecționare continuă a resursei umane atât la nivel individual, cât și la nivelul companiilor și instituțiilor publice. • Numărul populației comunei este în creștere | <ul style="list-style-type: none"> • Numărul sectoarelor economice ce oferă locuri de muncă la nivel teritorial este redus; |
| Amenințări | Oportunități |
| <ul style="list-style-type: none"> • Creșterea raportului dependenței de vârstă (este preconizat că în anul 2050, o persoană vârstnică va fi susținută de două persoane active, față de situația actuală când aceasta este susținută de patru persoane active); • Migrația externă a forței de muncă; • Lipsa unei viziune de stopare a fenomenului de migrare externă a persoanelor calificate, respectiv din domeniul de interes, de exemplu: medical, învățământ preuniversitar și universitar, inginerie electrică etc • Lipsa de viziune și de abordare integrată a politicilor naționale ce vizează diminuarea aspectelor de îmbătrânire a populației și scădere a natalității; • Diminuarea investițiilor susținute la nivel comunitar și național ce vizează furnizarea adecvată a serviciilor publice (îngrijiri pediatrice, creșe, grădinițe, locuințe sociale, transport, îngrijire a persoanelor vârstnice). | <ul style="list-style-type: none"> • Programe Operațional Capital Uman 2014-2020 susține dezvoltarea resursei umane; • Serviciul Electronic de Medierea Muncii (www.semm.ro), lansat de ANOFM, asistă persoanele aflate în căutarea unui loc de muncă, precum și angajatorii în identificarea personalului corespunzător, în condiții de securitate și confidențialitate. • Politicile europene au în vedere transformarea unor provocări în oportunități, în context demografic, aspectele vizate sunt: de a oferi condiții mai bune pentru familii; creșterea nivelului de trai; perfecționarea reconcilierii vieții profesionale cu cea familială; investiția în educația preșcolară; reducerea abandonului școlar precoce; creșterea numărului persoanelor cu educație terțiară; disponibilitatea învățării pe termen lung pentru toată lumea; Acțiunile vizate la nivel comunitar vor fi implementate la nivel național prin intermediul fondurilor ESI, respectiv prin POR și POCU. Strategia de ocupare a forței de muncă adoptată de UE este orientată către o îmbătrânire activă; • Politicile de susținere a ratei natalității adoptate la nivel național. |

3.3. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

La nivelul comunei pot fi identificate următoarele tendințe de dezvoltare:

- ❖ Dezvoltarea zonelor de activități productive cu precădere în proximitatea Canalului Dunăre - Marea Neagră, drumului național și magistralei de cale ferată;
- ❖ Dezvoltarea zonelor mixte, de interes local (mic comerț, servicii locale etc.) în zonele centrale ale satelor componente;
- ❖ Dezvoltarea unor zone de servicii și alimentație publică adiacent drumului național și în proximitatea zonelor productive existente;

3.4. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Comuna dispune de rețea de circulație și transport de persoane și mărfuri dezvoltate și diversificate (rutier, feroviar, naval) asigurând condiții satisfăcătoare pentru relațiile de circulație și transport.

În cursul anului 2008, Consiliul Local a aprobat elaborarea studiilor de fezabilitate pentru proiectele:

- ❖ Asfaltare drumuri în localitățile Făclia, Saligny, Ștefan cel Mare (aflat în lucru);
- ❖ „Sistematizare terenuri erodate localitatea Făclia, comuna Saligny” prin care se prevede:
 - ❖ Sistematizarea terenului erodat din zona intersecției Str. Bisericii cu Str. Apusului prin astuparea gropilor existente din zona care au o adâncime medie de 2,3 m;
 - ❖ Amenajare ravenă amplasată în partea vestică a formațiunilor menționate mai sus;
 - ❖ Plantații de protecție.

3.5. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Principalele activități ce se vor dezvolta pe teritoriul comunei Saligny sunt:

- ❖ Mică industrie în zonele incluse în intravilan cu această destinație, comerțul și prestațiile de servicii în zonele centrale sau în zonele cu funcțiuni mixte.
- ❖ Transporturile - rutier, feroviar, fluvial.

Nu trebuie uitat că realizarea următoarelor reactoare la CNE reprezintă o șansă de dezvoltare pentru Comuna Saligny, comună învecinată care poate oferi atât forța de muncă calificată (mulți muncitori calificați și cadre tehnice s-au disponibilizat prin stoparea lucrărilor la CNE) cât și necalificată.

Amplasarea la o distanță relativ mică de orașul Cernavodă , localitate care poate asigura locuri de muncă, dar care nu mai poate asigura cazarea populației în locuințe individuale cu loturi mai generoase, atât din cauza prețurilor cât și, din cauza suprafețelor libere limitate, reprezintă o șansă.

Activitățile industriale și comerțul angro pot beneficia de terenurile amplasate între calea ferată și Drumul Național 22C. Zona este valoroasă deoarece poate beneficia de două sisteme de transport a materiilor prime - produse finite respectiv a mărfurilor.

Autoritățile locale profitând de amplasarea în teritoriu a localităților ar trebui să încurajeze activitățile în servicii. De altfel creșterea procentului de activi ocupați în servicii până la niveluri comparabile cu cele din țările dezvoltate va fi semnul că suntem pe drumul cel bun al integrării.

Se recomandă prestări de servicii în activități de reparații auto, reparații aparatură casnică, croitorie.

3.6. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

În corelare cu prevederile din documentațiile de amenajare a teritoriului, evoluția populației se poate determina după următoarele modele:

❖ modelul de creștere biologică, în care calculul se face pe baza posibilităților de creștere naturală.

❖ modelul de creștere tendențială, prin luarea în calcul a sporului mediu anual (spor natural și migrator), înregistrat în ultimii 15-20 ani.

❖ modelul de creștere planificată prin corelarea locurilor de muncă preconizate cu posibilitățile de fixare în comună a eventualilor navetiști (atribuirea de loturi pentru construcții sau închirierea - vinderea de locuințe realizate cu banii comunității).

Proiectantul a considerat că primele două metode nu pot fi luate în calcul deoarece comuna Saligny a traversat în ultimii 15 ani o perioadă (de tranziție) de profunde prefaceri sociale și economice și în consecința s-a procedat la determinarea populației de perspectivă pornind de la fracția în procente a structurii economico - sociale preconizate pentru populația comunei.

Funcția după care se calculează populația este următoarea:

(sector primar +sector secundar)

100 - (% sector terțiar + % dependenți)

1280 + 166=1446

100 - (15 + 40)=45

Rezultă o populație prezumată de 3215 locuitori.

Sectorul terțiar va reprezenta în perspectivă un număr de 480 activi.

În prezent în acest sector conform datelor furnizate de Primărie sunt ocupați 135 de activi.

Se trage concluzia că în sectorul terțiar ar trebui create un număr de 345 noi locuri de muncă.

Șomeri înregistrați la sfârșitul lunii

Decembrie – tabel 12.

| | 2018 | 2017 | 2016 |
|----------|------|------|------|
| Masculin | 22 | 26 | 56 |
| Feminin | 23 | 30 | 24 |
| Total | 45 | 56 | 80 |

Se observă o ușoară creștere a ratei șomajului în rândul persoanelor de sex feminin și o ușoară scădere a ratei șomajului în rândul persoanelor de sex masculin.

3.7. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Transport rutier :

Comuna Saligny se află pe E81 (DN 22C) pe relația Constanța-Cernavodă, la 2 km distanță de A2 – „Autostrada Soarelui”. Lungimea totală a drumurilor publice existente este de 26 km, din care 8,9 km pietruite și 17,1 km de pământ. Comuna dispune de rețea de circulație și transport de persoane și mărfuri dezvoltate și diversificate (rutier, feroviar, naval) asigurând condiții satisfăcătoare pentru relațiile de circulație și transport.

Amenajări în zona drumului național privind rețeaua de căi de comunicație:

Prin Planul Urbanistic General prezentat nu sunt propuse amenajări ale drumurilor colectoare paralele cu drumul național deoarece nu sunt prevăzute obiective care să dezvolte trafic suplimentar și de aici necesitatea de accese rutiere la acesta.

În cazul în care vor exista cerințe de această natură se vor respecta prevederile O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu completările și modificările ulterioare, privind condiția ca: extinderea intravilanului localității în lungul drumului național se poate face numai cu condiția realizării de drumuri colectoare paralele cu drumul național, care să preia traficul generat de obiectivele locale și care să deașeze în drumul național în intersecții

amenajate conform normativelor tehnice în vigoare. Drumurile colectoare vor fi prevăzute cu facilități și pentru traficul pietonal, bicicliști, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor.

Drumurile colectoare vor debușa în intersecții corespunzătoare amenajate în conformitate cu legislația și normativele tehnice în vigoare.

La amplasare construcțiilor noi în lungul drumului național, în intervalul localității, se va respecta limita exterioară a zonei de siguranță, limita zonei de protecție precum și distanțele de amplasare față de marginea părții carosabile a drumului național, în conformitate cu legislația în vigoare.

La promovarea obiectivelor socio-economice prevăzute în PUG, în zona drumului național, se va avea în vedere că în conformitate cu art. 46 din OG nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, Consiliile Locale sau Județene să impună prin Avizul tehnic sau Certificatul de Urbanism obținerea de către beneficiari a acordului prealabil al DRDP Constanța, privind amplasarea acestor obiective și amenajarea accesului rutier la drumul național.

Propuneri privind amenajarea sau modernizarea intersecțiilor drumului național cu alte drumuri clasificate:

Nu sunt propuneri privind amenajarea altor intersecții sau accese la drumul național.

În cazul în care vor exista solicitări se vor respecta următoarele condiții:

1. Sistematizarea geometrică a intersecțiilor drumului național cu drumurile clasificate se va stabili numi în urma unor studii de trafic și în baza unor proiecte avizate de către administratorului drumului național și politica rutieră. La fazele următoare se vor prezenta amenajările acestor intersecții, în detaliu, conform cu normativele în vigoare, cu asigurarea priorității pentru circulația care se desfășoară pe drumul național în condiții de siguranță.

2. Zona intersecțiilor drumului național cu principalele străzi laterale și drumuri clasificate, precum și zonele din interiorul curbelor cu raze mici, vor fi protejate și se vor impune restricții de construire pentru rezervarea suprafețelor necesare modernizării intersecțiilor și asigurarea vizibilității, având în vedere că aceste suprafețe fac parte din zonele de siguranță ale drumului național, conform art.16 din OG nr. 43/1997, privind regimul drumurilor.

Limitele zonei drumului național:

Limita zonei de protecție a drumului național pe întregul teritoriu administrativ al comunei este de 22 metri față de marginea exterioară a zonei de siguranță.

În zona de protecție a drumului național nu se vor aduce prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin:

- ❖ neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;

❖ executarea de construcții, împrejmuiri sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;

❖ executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului, siguranța circulației sau modifică regimul apelor subterane;

❖ lucrări de defrișare de păduri de pe versanții împăduriți adiacenți drumului; pentru astfel de lucrări, administratorul domeniului silvic va solicita acordul administratorului drumului.

Limitele zonei de siguranță a drumului național, pe întreg teritoriu administrativ al comunei, sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

❖ 1,5 metri de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;

❖ 2 metri de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;

❖ 3 metri de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5 metri inclusiv;

❖ 5 metri de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5 metri.

Zonele de siguranță ale podului, care includ și suprafețele de teren aflate sub pod, sunt:

❖ 10 metri de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor;

❖ la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 metri.

Condiții de amplasare în zona drumului a diferitelor construcții/ instalații sau panouri publicitare:

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumului național în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 metri.

Pentru obiectivele din afara localității care atrag trafic suplimentar, distanța de amplasare a acestora este conform art.47 alin. (11) din OG 43/1997, republicată completările și modificările ulterioare.

Se va rezerva spațiu pentru dezvoltarea și modernizarea drumului național, viitoarele drumuri colectoare paralele cu drumul național precum și amplasarea rețelelor edilitare în afara zonei de siguranță a drumului național.

Drumurile laterale vor avea sistem rutier echivalent cu cel al drumului național pe o lungime de minim 25 de metri față de marginea părții carosabile.

Panourile publicitare se vor amplasa conform OG nr. 43/1997, privind regimul drumurilor precum și OMT nr. 571/1997 privind Normele tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere.

Aprobarea realizării de construcții, în zona drumului național, se va realiza cu respectarea prevederilor legislației în vigoare care reglementează:

- ❖ Autorizarea executării de construcții – Legea 50/1991 cu completările și modificările ulterioare;

- ❖ Amplasarea construcțiilor și realizarea acestora în zona drumurilor publice OG nr. 43/1997 republicată, cu modificările și completările ulterioare – privind regimul drumurilor, Ordin M.T. nr. 571/1997.

Vor fi prevăzute locuri de parcare în incintele proprietăților pentru evitarea staționării pe ampriza drumului, a perturbării traficului rutier și evitarea producerii unor accidente pe drumul național.

Accesele rutiere la drumul național se vor amenaja conform legislației și normativelor tehnice în vigoare și se vor semnaliza și realiza pe cheltuiala beneficiarilor în colaborare cu proiectele de modernizare a drumului național.

Se va analiza și trata problema scurgerii apelor pluviale în lungul drumului național și evacuarea acestora din zonă prin efectuarea de lucrări specifice.

Pe sectoarele unde nu există elemente de scurgere a apelor pluviale se va avea în vedere posibilitatea rezervării de terenuri în vederea realizării acestora.

Transportul feroviar

În comuna Saligny există o stație C.F.R. pe calea ferată principală București – Constanța, în care opresc doar trenuri personal.

Transportul naval

Comuna este traversată la Sud de Canalul Dunăre – Marea Neagră, ce scurtează cu 400 km ruta navelor care vin din Marea Neagră spre porturile dunărene din Europa Centrală. În plus, prin darea în folosință a Canalului Rin – Main – Dunăre în 1992, este asigurată legătura directă pe apa dintre portul Constanța și porturile din Marea Nordului.

În localitățile componente ale comunei Saligny se propune menținerea tramei stradale existente, extinderea tramei în zonele incluse în intravilan și modernizarea, pe etape, a arterelor carosabile principale.

Intersecțiile arterelor carosabile locale principale cu DN 22 C se propun spre modernizare (realizarea unor elemente geometrice conform normelor legale).

În localitățile Saligny, Făclia și Ștefan cel Mare, traversate de DN 22 C Constanța - Cernavodă, se vor indica și semnaliza trecerile de pietoni.

Pornind de la realitatea deplasărilor pentru muncă a unui număr important de activi din comună spre orașul Cernavodă se propune prelungirea liniilor de transport orășenesc până la Făclia (aceste demersuri trebuie făcute de Primăria Saligny pe lângă Consiliul Local al orașului Cernavodă).

3.8. INTRAVILAN PROPUȘ, ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

BILANȚ TERITORIAL SAT SALIGNY

TABEL 13.

| Zone funcționale | EXISTENT | | PROPUȘ | |
|---|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| | Supraf. (ha) | Supraf. (%) | Supraf. (ha) | Supraf. (%) |
| Zona de locuințe și funcțiuni complementare | 93.19 | 75.57 | 79.24 | 63.90 |
| Zona instituțiilor publice și serviciilor | 3.38 | 2.74 | 19.54 | 15.76 |
| Zona unităților industriale și depozitelor | 0.92 | 0.74 | 1.68 | 1.36 |
| Zona unităților agro-zootehnice | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Terenuri aferente căilor de comunicație rutiere | 19.10 | 15.49 | 19.25 | 15.52 |
| Terenuri aferente căilor de comunicație feroviare | 0.29 | 0.24 | 0.29 | 0.24 |
| Spații verzi, sport, agrement, protecție | 3.26 | 2.65 | 3.26 | 2.63 |
| Lucrări tehnico-edilitare | 0.08 | 0.07 | 0.08 | 0.07 |
| Gospodărie comunală, cimitire | 0.42 | 0.34 | 0.42 | 0.34 |
| Terenuri cu destinație specială | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ape | 0.22 | 0.18 | 0.22 | 0.18 |
| Păduri | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Terenuri libere, grădini | 2.44 | 1.98 | 0 | 0 |
| TOTAL | 123.31 | 100.00 | 124.00 | 100.00 |

BILANȚ TERITORIAL SAT FĂCLIA

| Zone funcționale | EXISTENT | | PROPUȘ | |
|------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| | Supraf. (ha) | Supraf. (%) | Supraf. (ha) | Supraf. (%) |

| | | | | |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Zonă de locuințe și funcțiuni complementare | 92.77 | 74.89 | 91.79 | 78.27 |
| Zona instituțiilor publice și serviciilor | 2.41 | 1.95 | 3.40 | 2.90 |
| Zona unităților industriale și depozitelor | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zona unităților agro-zootehnice | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Terenuri aferente căilor de comunicație rutiere | 17.76 | 14.34 | 17.76 | 15.14 |
| Terenuri aferente căilor de comunicație feroviare | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spații verzi, sport, agrement, protecție | 3.01 | 2.43 | 3.08 | 2.63 |
| Lucrări tehnico-edilitare | 0.19 | 0.15 | 0.19 | 0.16 |
| Gospodărie comunala, cimitire | 0.77 | 0.62 | 0.77 | 0.66 |
| Terenuri cu destinație specială | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ape | 0.28 | 0.23 | 0.28 | 0.24 |
| Paduri | 6.69 | 5.40 | 0 | 0 |
| Terenuri libere, grădini | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL | 123.88 | 100.00 | 117.27 | 100.00 |

BILANȚ TERITORIAL SAT STEFAN CEL MARE

| Zone funcționale | EXISTENT | | PROPUȘ | |
|---|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| | Supraf. (ha) | Supraf. (%) | Supraf. (ha) | Supraf. (%) |
| Zona de locuințe și funcțiuni complementare | 58.45 | 72.84 | 63.23 | 71.75 |
| Zona instituțiilor publice și serviciilor | 1.34 | 1.68 | 2.73 | 3.09 |
| Zona unităților industriale și depozitelor | 5.44 | 6.78 | 5.44 | 6.18 |
| Zona unităților agro-zootehnice | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Terenuri aferente căilor de comunicație rutiere | 12.93 | 16.11 | 15.35 | 17.41 |
| Terenuri aferente căilor de comunicație feroviare | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spații verzi, sport, agrement, protecție | 0.11 | 0.14 | 0.11 | 0.13 |
| Lucrări tehnico-edilitare | 0.01 | 0.02 | 0.01 | 0.01 |
| Gospodărie comunala, cimitire | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Terenuri cu destinație specială | 0.39 | 0.48 | 0.39 | 0.44 |
| Ape | 0.33 | 0.41 | 0.33 | 0.37 |
| Păduri | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Terenuri libere, grădini | 1.24 | 1.54 | 0.54 | 0.61 |
| TOTAL | 80.24 | 100.00 | 88.13 | 100.00 |

BILANȚ TERITORIAL TOTAL INTRAVILAN

| Zone funcționale | EXISTENT | | PROPUS | |
|---|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| | Supraf. (ha) | Supraf. (%) | Supraf. (ha) | Supraf. (%) |
| Zona de locuințe și funcțiuni complementare | 248.59 | 65.89 | 239.27 | 62.44 |
| Zona instituțiilor publice și serviciilor | 7.43 | 1.97 | 38.21 | 9.97 |
| Zona unităților industriale și depozitelor | 31.73 | 8.41 | 30.54 | 7.97 |
| Zona unităților agro-zootehnice | 7.15 | 1.90 | 1.25 | 0.33 |
| Terenuri aferente căilor de comunicație rutiere | 55.77 | 14.78 | 55.77 | 14.55 |
| Terenuri aferente căilor de comunicație feroviare | 2.74 | 0.73 | 2.74 | 0.72 |
| Spații verzi, sport, agrement, protecție | 6.38 | 1.69 | 6.46 | 1.69 |
| Lucrări tehnico-edilitare | 0.71 | 0.19 | 1.88 | 0.49 |
| Gospodarie comunala, cimitire | 1.56 | 0.41 | 1.72 | 0.45 |
| Terenuri cu destinație specială | 2.24 | 0.59 | 2.24 | 0.58 |
| Ape | 2.59 | 0.69 | 2.59 | 0.68 |
| Păduri | 6.69 | 1.77 | 0.00 | 0.00 |
| Terenuri libere, grădini | 3.68 | 0.97 | 0.54 | 0.14 |
| TOTAL | 377.27 | 100.00 | 383.21 | 100.00 |

3.8.1. PREZENȚE ARHEOLOGICE

Comuna nu a beneficiat de cercetare arheologică sistematică.

Zona însă, este bogată în vestigii ale culturii neolitice (vezi Hamangia, spre nord) sau antice (cetatea Axiopolis).

Repertoriul Arheologic Național are înregistrate pe teritoriul administrativ al comunei un număr de 5 situri, astfel:

- ❖ Cod 62306.02 – Situl arheologic de la Făclia – Valea Nică Popa, așezare și castru de epocă medievală timpurie;
- ❖ Cod 62306.01 – Valul mare de pământ de la Făclia – autostrada Cernavodă – Constanța, km. 159, epoca medievală timpurie (sec. IX – X); cercetare arheologică 2011 – 2012, colectiv Institutul de Arheologie ”Vasile Pârvan” și Muzeul Național de Istorie a României;

❖ Cod 62342.02 – Așezarea romană de la Ștefan cel Mare – dealul Bogdaproste – la NV de șoseaua Cernavodă – Constanța, în partea de est a carierei de piatră a fabricii de ciment Cernavodă, pe versanții NE ai dealului Bogdaproste; periegheză 1974 – Mihai Irimia;

❖ Cod 62342.01 – Așezarea romană de la Ștefan cel Mare – muchia de sud a văii Carasu, botul dealului Aleca, în fața barajului canalului de irigații – așezare de epocă greco-romană; periegheză S. Baraschi;

❖ Cod 62324.01 – Așezarea paleolitică de la Saligny, la marginea de est a satului Saligny, marginea de V a satului Făclia, peste drum de cantonul CFR 176 – așezare deschisă de tip musterian.



Valul mare de pământ. Amplasarea secțiunilor arheologice pe traseul A 2, tronsonul Cernavodă-Medgidia, km 159 (vedere aeriană dinspre vest, zbor CNADNR 28.04.2012, foto Carmen Bem).

3.8.2. CONCLUZII REFERITOARE LA VECHIMEA CONSTRUCȚIILOR ȘI AMENAJĂRILOR URBANE ȘI LA EVOLUȚIA LOCALITĂȚII

Satele comunei Saligny sunt nuclee de coloniști de etnii diferite, stabiliți în apropierea Dunării și între două puncte de interes comercial: Cernavodă și Medgidia, pe parcursul secolului al XIX-lea.

Poziția așezărilor se întărește odată cu construirea căii ferate și mai ales, cu stabilirea aici a organizării de șantier a inginerului Saligny, pentru construcția podului de la Cernavodă.

Fondul construit al localităților este relativ nou și lipsit de valoare arhitecturală. Totuși, pentru definirea unui specific al comunei, în satul Saligny și pe vatra vechii Azizii (cu trama stradală și parcelarul nemodificat major în ultima sută de ani), exemplarele de case vechi păstrate fiind mai compacte și cu caracteristici de specificitate mai clare, se propune inițierea unei zone construite protejate.

Trama stradală și parcelarul sunt tipice lotizărilor satelor – colonii sau de împroprietăriți de război, din ultima parte a sec. al XIX-lea.

Nu există imobile sau situri arheologice clasate ca monumente istorice.

3.8.3. IDENTIFICAREA SPAȚIILOR ȘI PERSPECTIVELOR VALOROASE

Participarea canalului Dunăre – Marea Neagră la peisajul satelor, în special la coborârea de pe cornișa pe care sunt amplasate satele, produce imagini ce merită valorificate.



De asemenea, construirea, pe două registre, a caselor: pe cornișă și în zona de plat a văii, lângă canal, este un specific de imagine ce merită protejat.



Date semnificative referitoare la construcții și amenajări

Gara veche, actualmente în satul Ștefan cel Mare și zona din jur, care a făcut parte din organizarea de șantier a podului feroviar de la Cernavodă, este importantă pentru istoricul căii ferate dobrogene și ar merita o cercetare și o valorificare de ansamblu, legată cu gara din Cernavodă și sistemul de poduri ale lui Anghel Saligny.

3.8.4. CONCLUZII REFERITOARE LA ELEMENTELE CARE NECESITĂ PROTECȚIE ȘI LA NATURA ACESTORA

Având în vedere faptul că nu există pe raza comunei nici un monument istoric sau sit arheologic clasat în Lista Monumentelor Istorice, nu se poate defini o zonă de protecție.

S-a propus, pe vatra veche a satului Saligny o zonă construită protejată delimitată pe limite cadastrale.

Au fost marcate pe planșe siturile arheologice reperate în Reprtoriul Arheologic Național, dar din acestea doar unul se află efectiv pe teritoriul administrativ al comunei. Acesta a fost localizat conform descrierii din RAN.

Celelalte situri (care apar în RAN ca fiind ale comunei Saligny, dar se află pe teritoriul UAT-urilor din jur) au fost localizate, tot conform descrierii din RAN și delimitare corect, cu coordonate stereo 70 prin efectuarea studiului de specialitate realizat de către arheologii Muzeului Județean Constanța.

3.8.5. ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ DIN SATUL SALIGNY

Recomandări pentru regulamentul de urbanism aferent PUG – zona de protecție a monumentelor.

❖ **Funcțiuni admise:** locuire și funcțiuni complementare, turism rural, comerț și alimentație publică (unități de dimensiuni mici), servicii (unități de dimensiuni mici), circulație carosabilă și pietonală, rețele edilitare;

❖ **Funcțiuni interzise:** activități industriale și de depozitare, cu excepția activităților meșteșugărești ;

❖ **Condiționări la autorizare :** Respectarea regulamentului impus, prin preluarea în PUG a zonei ca UTR separat;

- ❖ Regim maxim de înălțime : P, h cornișă = 3,00 m, h maxim coamă = 5,00 m.
- ❖ Module volumetrice maxime: 8 x 12 ; se recomandă utilizarea spațiilor semideschise la fațada principală și/sau fațada sud (cerdac, prispă, loggie).
 - POT maxim : 20 % ; CUT = 0,2 ; Nr. Niv. = 1.
 - Se menține parcelarul zonei și nu se vor comasa parcelele ; în situații de excepție, acesta se marchează pe teren;
 - Acoperișurile: în patru ape;
 - Învelitoare: material ceramic, țigla, sau tablă în culoare gri;
 - Se interzice utilizarea PVC sau metal pentru tâmplărie; se va utiliza exclusiv tâmplăria de lemn;
 - Culoarea utilizată la finisajul exterior al pereților va fi albul, ocrurile sau albastrul pastelate;
 - Se vor menține împrejuririle din zidărie de piatră, lipită cu lut (modelul tradițional); se interzic împrejuririle din tablă, beton sau material plastic.

Zona de protecție a siturilor arheologice evidențiate în Repertoriul Arheologic Național

❖ Modul de delimitare : zona sitului evidențiat RAN (care afectează teritoriul administrativ al comunei) a fost delimitată conform descrierii din Repertoriul Arheologic Național. Pentru delimitarea în coordonate Stereo 70 este necesară întocmirea unui studiu de specialitate de către arheologii Muzeului Județean Constanța.

Propuneri pentru RLU:

❖ Funcțiuni admise :

- lucrări de curățare, întreținere, consolidare a canalului; care se vor realiza în conformitate cu obiectivele cuprinse în planul de investiții al C.N. A.C.N. S.A., administratorul canalului Dunăre-Marea Neagră și vor fi avizate de acesta.
- culturi agricole care nu depășesc adâncimea de săpare a pământului de 25 – 30 cm și nu necesită deplasarea de utilaj greu; amenajări de semnalizare și punere în valoare a sitului;
- cercetarea arheologică.

❖ **Funcțiuni interzise:** orice tip de activități care implică construire de clădiri sau anexe, exploatare de sol de tip balastieră, groapă de împrumut nisip etc;

❖ **Interdicție temporară de construire** – până la cercetarea zonei și elaborarea unui PUNCT DE VEDERE din partea Muzeului Județean Constanța.

3.8.6. ZONELE DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE A CANALULUI NAVIGABIL DUNĂRE - MAREA NEAGRĂ

În scopul asigurării stabilității secțiunii transversale realizate-proiectate și a condițiilor normale de exploatare și întreținere a căilor navigabile interioare se instituie zona de siguranță și de protecție a canalelor navigabile.

Zona de siguranță a canalelor navigabile cuprinde fâșia de teren de 10 m lățime, situată de o parte și de alta a amprizei canalelor, măsurată de la muchia superioară a taluzului realizat în debleu (în săpătură), respectiv 1 m lățime de la muchia exterioară a șanțului de desecare în zonele cu diguri și 1 m de la muchia superioară a rigolei drumului tehnologic, de exploatare și de intervenție din lungul canalelor, pe zonele de diguri. În interiorul acestei zone nu este permisă execuția niciunei lucrări noi.

Terenurile limitrofe, situate de-o parte și de alta a amprizei canalului, pe o lățime de 90 m, măsurată de la limita exterioară a zonei de siguranță, formează - potrivit legii 55/2002 - zona de protecție a canalelor, indiferent de forma de proprietate a acestor terenuri. Amplasarea oricărei construcții sau instalații în zona de protecție, potrivit Legii 55/2002 poate fi făcută numai cu avizul C.N. A.C.N. S.A., cu aprobarea Ministerului Transporturilor.

Pe zona de siguranță și pe ampriza canalului este interzisă amplasarea de construcții sau instalații, supraterane sau subterane, cu excepția celor ce privesc strict canalul, realizate pe baza proiectelor aprobate de C.N. A.C.N. S.A., în condițiile legislației în vigoare.

De asemenea, accesul persoanelor, mijloacelor de transport sau utilajelor pe zona de siguranță, pe ampriză precum și pe terenul ce aparține canalelor se va face numai cu aprobarea prealabilă a C.N. A.C.N. S.A.

Drumurile existente pe terenul aflat în administrarea C.N.A.C.N S.A. nu pot fi utilizate ca drumuri de circulație publică.

Teritoriul ce aparține Canalului Dunăre Marea-Neagră face parte din domeniul public al statului concesionat către C.N. A.C.N. S.A., care realizează administrarea, exploatarea și întreținerea canalului în condițiile legii.

Zona de protecție a canalelor navigabile cuprinde fâșia de teren de 90 m lățime, situată de la limita exterioară zonei de siguranță de o parte și de alta a amprizei canalelor, indiferent de forma de proprietate a acestora.

În zona de protecție a canalelor navigabile se pot executa lucrări numai cu avizul Companiei Naționale "Administrația Canalelor Navigabile" - S.A. Constanța și cu aprobarea Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

Orice construcție care interferează cu canalul navigabil trebuie să respecte prevederile din Regulamentul pentru gospodărirea calitativă și cantitativă a apelor și flux informațional – Canal Dunăre - Marea Neagră și Regulamentul de exploatare și întreținere Canal Dunăre – Marea Neagră, care pot fi accesate la adresa web: <http://www.acn.ro/index.php/ro/regulamente-de-gospodarire>

3.8.7. ZONELE DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE A CONDUCTELOR DE TRANSPORT ȚIȚEI

Partea de nord a teritoriului comunei Saligny este tranzitată de trei conducte de transport țitei cu diametrele de Ø 14", Ø 20" și Ø 28" Constanța – Bărăganu administrate de firma CONPET S.A. Conductele fac parte din **Sistemul Național de transport țitei, gazolină, condensat, etan**. Acesta aparține **Domeniului Public al Statului** și sunt de **interes strategic**.

Pe traseele conductelor administrate de CONPET SA (conducte de transport țitei Ø 14", Ø 20", Ø 28" Contanța - Bărăganu) conform prevederilor Ordinului nr. 196/2006 al ANRM Zona de siguranță conducta de transport țitei este de 10m de o parte și de alta a conductei (zona de siguranță este zona în care se interzice efectuarea oricăror lucrări de construcții și montaj, chiar cu caracter provizoriu).

Pentru orice lucrare de introducere teren în intravilan, eliberări de Auorizații de construire, avizări de PUZ-uri, PUD-uri, modernizări de drumuri etc., amplasate în vecinătatea conductelor de transport țitei Ø 14", Ø 20", Ø 28" Contanța- Bărăganu este obligatorie obținerea avizului CONPET. Aceasta se va menționa inclusiv pe Certificatele de Urbanism necesare pentru vânzări/ cumpărări de terenuri aflate în vecinătatea conductelor.

3.8.8. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Regulamentul este alcătuit pentru următoarele zone, subzone și unități teritoriale de referință:

| |
|---------------------------|
| M - ZONA MIXTĂ P+2 |
|---------------------------|

| |
|--|
| L - ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1 |
| A1 - ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI DEPOZITARE |
| A2 - ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI SERVICII |
| R - ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO –EDILITARE |
| A3 - ZONA UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE |
| TF - ZONA TRANSPORTURI FERROVIARE |
| TDS - ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ |
| V - ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT |
| G - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ |

3.9. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

3.9.1. RISC SEISMIC

Din punct de vedere seismic, zona este afectată de „cutremurele moldave”cu focarul situat în regiunea Vrancea. Alte zone generatoare de cutremure în zona sunt : zona Mangaliei, Marea Neagră și sistemele de falii prezente în Dobrogea de Sud. Acestea sunt cutremure ce se produc la mică adâncime și au intensitate mică.

Conform S.R. 11100/1/93, teritoriul se încadrează în interiorul izoliniei de gradul 71, pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade de revenire de 50 ani.

Conform Reglementării tehnice “ Cod de proiectare seismică - Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri “indicativ P100-1/2006 zona prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.16$ g, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani și o perioadă de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 0.7$ sec.

3.9.2. RISC DE INUNDABILITATE

Datorită regimului pluviometric (zona I de ariditate), a lucrărilor de amenajare a canalului navigabil Dunăre – Marea Neagră, dar și a lucrărilor de pe cursurile de apă temporare, zonele inundabile situate pe teritoriul administrativ al comunei Saligny au o dezvoltare redusă.

Zonele de inundabilitate delimitate pe planșe, cuprind și potențialele zone de eroziune ale rețelei hidrografice, sau zone de curs abandonat în prezent dar care poate fi reactivat în urma fenomenelor cu dezvoltare amplă.

Un prim tip de inundabilitate este cea care se produce pe cursurile de apă cu caracter temporar, în perioadele cu precipitații sub formă de aversă. Pe majoritatea văilor se formează la precipitații abundente cursuri de apă cu debite variate funcție de mărimea suprafeței de unde își adună apele și de poziția efectivă unde se face măsurătoarea.

Aceste zone sunt uneori greu de delimitat datorită fenomenului de migrare prin eroziune, a firului de vale.

Pe Valea Cismelei, cea mai importantă vale cu caracter temporar de pe teritoriul administrativ, au fost amenajate două baraje de retenție. Astfel zonele din spatele acestor amenajări hidrotehnice au devenit zone inundabile.

Restul zonelor inundabile identificate au dimensiuni mici și se formează în principal în zonele de rupere a pantei, unde apa stagnează și depune aluviunile transportate.

Un alt fenomen cu amploare mai ridicată în cadrul teritoriului administrativ este reprezentat de zonele de băltire ale apei unde nivelul hidrostatic este situat la mică adâncime. Acestea sunt prezente în lunca văii Carasu, actual canal Dunăre – Marea Neagră. Fenomenul este favorizat de prezența unei sarcini constante reprezentate de apa din canal, lucru ce determină un gradient hidraulic foarte mic, rezultând băltirea apei din precipitații în această zonă.

3.9.3. RISC DE INSTABILITATE, ALUNECĂRI DE TEREN – PRĂBUȘIRI DE ROCI

În urma elaborării hărții de hazard la alunecări de teren în termeni de probabilitate, pentru comuna Saligny, a rezultat ca zonele vulnerabile din punct de vedere al potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren sunt reprezentate de versanții ce fac legătura între elementele cadrului natural.

Factorii care influențează stabilitatea versanților analizați în zona comunei Saligny sunt: natura litologică a rocilor, panta și dinamica de ansamblu a versanților.

Panta versanților reprezintă o cauză potențială importantă, deplasările materialului pe versanți fiind determinat de valoarea unghiului de pantă.

Un alt factor care intervine în stabilitatea versanților analizați este cel antropic, ca rezultat al încărcărilor transmise de construcții.

Local pe unele zone, variația umidității stratului de umplutură datorată alternării perioadelor secetoase cu perioade cu precipitații abundente și panta mare a terenului din zona instabilă, favorizează desprinderea materialului de umplutură pe roca naturală (versantul stâng al văii Cismelei).

Cauzele menționate scad rezerva de stabilitate a versanților exprimată prin valoarea factorului de stabilitate.

Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatarea construcțiilor, refacere și protecție a mediului”, indicativ GT006-97, caseta 17.

Baza de lucru este oferită de “LEGE nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a - Zone de risc natural”.

Modul de întocmire este reglementat de Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003 - privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren.

Pentru realizarea hărții de probabilitate la fenomenele de instabilitate s-au folosit hărți tematice. După suprapunerea acestora a rezultat gridul coeficientului mediu de hazard la alunecări de teren, în termeni relativi de potențial și probabilitate de producere a alunecărilor de teren.

Pe baza acestui grid au fost conturate următoarele zone de hazard la alunecări de teren:

- ❖ zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren, practic 0 și redusă cu coeficientul mediu de hazard cuprins între 0 – 0.1. Au fost identificate pe zona de podiș, pe zona de luncă a văii Carasu dar și pe zonele de versant împădurite cu pantă mică, sub 5°;

- ❖ zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie, cu coeficientul mediu de hazard cuprins în intervalul 0.1 – 0.3, identificate pe zonele de la baza versanților unde pantele nu depășesc 15°, cu nivel hidrostatic situat la adâncimi mai mari de 10 m;

- ❖ zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie - mare, unde coeficientul mediu de hazard se înscrie în intervalul 0.3 – 0.5. Sunt zonele de versant cu pante cuprinse în general între 10 și 20°, lipsite de vegetație arboricolă și mobilate sau nu cu construcții;

- ❖ zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare, al căror coeficient mediu de hazard este cuprins între 0.5 – 0.8, reprezentate prin suprafețele cu alunecări stabilizate, dar cu probabilitate de reactivare foarte mare. Sunt în general zone despădurite cu pantă mare ce depășește 30°. Tot zone cu probabilitate mare de producere a alunecărilor de teren, respectiv prăbușiri de roci, îl reprezintă taluzurile create prin eroziunea rețelei hidrografice, zona de racord între lunca văii Carasu și podisul Medgidiei, precum și zonele adiacente malurilor pârâurilor;

❖ zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren foarte mare, cu coeficient mediu de hazard cuprins între 0.8 – 1, sunt zonele cu alunecări active sau curgeri de material pe versanți.

3.9.4. RISC DE EROZIUNE

Prin eroziune se înțelege procesul de degradare fizică sau chimică a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate și transportul lor sub acțiunea apei din precipitații și a vântului.

Eroziunea este un proces natural ai cărui principali factori sunt: ploile, în special cele în aversă, morfologia terenului, conținutul redus de materie organică din sol și gradul de acoperire cu vegetație.

Zonele cu erodabilitate mare, corespund ariilor cu pantă mare, neacoperite de vegetație arboricolă și cu suprafața naturală deranjată de lucrări agricole (arătură).

Această categorie de erodabilitate a terenului ocupă o suprafață considerabilă în cadrul comunei. Lipsa vegetației arboricole și ariditatea zonei, coroborate cu structura solului (loess cu puțină materie organică), conduc la valori ridicate ale eroziunii, în special pe zona de podiș.

3.9.5. RISC ANTROPIC

Pe teritoriul comunei sunt prezente suprafețe considerabile unde au fost depozitate umpluturi neomogene cu grosime mare. Aceste au rezultat în special de la construcția CNE Cernavodă.

Sunt depozitate în special în zona dealului Bogdaproste și pe versantul stâng al văii Cișmelei. Aceste prezintă potențial mare de producere a alunecărilor de teren și fenomene evidente de eroziune.

Zonele supuse riscului radioactiv - zona de excludere – 1 km din centrul reactorului și zona de populație redusă – 2 km din centrul reactorului.

3.9.6. RISCUL GEOTEHNIC

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2013.

Conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2013 și STAS 1243-88, Clasificarea și identificarea pământurilor, pământurile se încadrează astfel:

❖ Complex argilos - prăfos - nisipos, plastic vârtos, nisipuri îndesate sau roca de bază cu stratificația cvasiorizontală și relieful zonei cu pantă redusă - terenuri bune de fundare;

❖ Complex argilos – prăfos – nisipos, plastic consistent, loessuri grupa A, pamanturi loessoide, nisipuri cu îndesare medie cu stratificația cvasiorizontală și relieful zonei cu pantă redusă - terenuri medii de fundare;

❖ Complex argilos - prăfos - nisipos, plastic vârtos - plastic consistent, nisipuri slab îndesate - saturate, sau cu îndesare medie și relieful zonei cu pantă medie – mare sau loess grupa B și umpluturi neomogene cu conținut mare de materii organice și grosime mai mare de 2.00 m, indiferent de relief, reprezintă terenuri dificile de fundare.

Terenurile își pot schimba încadrarea funcție de lucrările de îmbunătățire realizate. Astfel terenurile medii și dificile de fundare pot devenii terenuri medii și bune de fundare dacă se intervine în sensul reducerii pantei prin taluzare, realizarea de ziduri de sprijin și fundatii speciale.

Apa subterană - Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcție de zonă. Pe zona de podiș nivelul hidrostatic este în general la adâncimi de peste 10 m. În zona de luncă nivelul hidrostatic se ridică până la suprafața terenului, de aceea, la executarea excavațiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuismențe normale - excepționale.

La încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile din comuna Saligny, s-au avut în vedere următoarele elemente:

Tabel 14.

| Factori avuți în vedere | Categorii | Punctaj |
|--|--|---------|
| Condițiile de teren | terenuri bune – dificile | 2 – 6 |
| Apa subterană | lucrari cu sau fără epuismențe normale | 1 – 2 |
| Clasificarea construcției după categoria de importanța | redușă - deosebită | 2 – 5 |
| Vecinătăți | funcție de amplasament (fără riscuri-risc major) | 1 – 4 |
| Zona seismică | ag = 0.16g | 2 |
| TOTAL puncte | | 8 – 19 |

Conform punctajului înregistrat în tabelul mai sus, punctajul pentru riscul geotehnic se situează între 8 – 19 puncte, iar funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției riscul geotehnic este redus – mare.

3.9.7. CONDIȚII DE FUNDARE FUNCȚIE DE ELEMENTELE GEOTEHNICE SPECIFICE

Pentru stabilirea condițiilor geotehnice generale specifice zonei aferente comunei Saligny, s-a efectuat o prospecțiune geologică de mare detaliu, s-au consultat lucrări din literatura de specialitate, documentații de specialitate existente pentru această zonă și normativele și standardele în vigoare.

• MORFOLOGIA

Din punct de vedere morfologic teritoriului comunei Saligny se situează pe podișul Medgidiei și pe zona de luncă a văii Crasu.

Relieful podișului este ușor ondulat, iar versanții prezintă pante variabile în zonele de eroziune ale rețelei hidrografice nepermanente.

Zona de trecere între cele două unități ale cadrului natural este constituită dintr – un versant cu pantă mare și foarte mare, de peste 30°, afectat de alunecări și prăbușiri.

Zonele depresionare create de valea Carasu și Cișmelei au un relief cu pantă mică.

Conform hărții pantelor, distribuția valorilor din cadrul teritoriului administrativ al comunei Saligny se prezintă astfel:

- ❖ teren cu pantă cuprinsă între 0 – 5° ocupă un procent de 79.96 % din teritoriul administrativ;
- ❖ teren cu panta cuprinsă între 5 – 10° ocupă 14.40 % din teritoriu;
- ❖ teren cu panta cuprinsă între 10 – 15° ocupă 3.65 % din teritoriu;
- ❖ teren cu panta cuprinsă între 15 – 20° ocupă 1.07 % din teritoriu;
- ❖ teren cu panta cuprinsă între 20 – 30° ocupă 0.65 % din teritoriu;
- ❖ teren cu pantă mai mare de 30 ° ocupă 0.24 %.

• LITOLOGIA

Pe baza datelor din literatura de specialitate și a documentațiilor elaborate anterior în zonă, pământurile care formează terenul de fundare și zona activă a viitoarelor fundații sunt constituite din:

- ❖ depozite proluvial - deluviale (complex argilos – prăfos nisipos, neomogen);
- ❖ depozite eoliene – loesuri grupa A și B;
- ❖ depozite aluvionare – nisipuri, pietriș cu nisip, pietriș cu bolovăniș și nisip;
- ❖ roca de bază - constituită din marne cenușii, gresii, calcare oolitice.

• NIVELUL HIDROSTATIC

În zona comunei nivelul hidrostatic se situează la adâncimi variabile funcție de morfologia, litologia și tectonica zonelor. Pe zona de podis se află la adâncimi de peste 10 m, iar în luncă ajunge până la suprafața terenului.

• ZONAREA GEOTEHNICĂ

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural identificate pe teritoriul comunei Saligny s-au conturat următoarele zone:

Zone improprii amplasării construcțiilor reprezentate prin:

- ❖ Zonele de curs ale rețelei hidrografice cu banda de protecție delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006;
- ❖ Zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent;
- ❖ Zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent;
- ❖ Zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare și foarte mare prezente pe versanții văilor cu pantă mai mare de 30 grade;
- ❖ Zonele cu eroziune pronunțată, individualizate în zona limitrofă a cursurilor rețelei hidrografice, permanentă sau nepermanentă.

Zone bune de construit cu amenajări speciale, reprezentate prin:

- ❖ Zonele de versant cu pantă de maxim 30° unde amenajările constau din realizarea de platforme și ziduri de sprijin;
- ❖ Zonele inundabile limitrofe cursurilor de apă cu caracter temporar, unde sunt necesare lucrări de regularizare ale albiei;
- ❖ Zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei sau ridicare a cotei amplasamentului construcțiilor;

❖ Zone cu umpluturi neomogene cu conținut ridicat de materie organică, cu grosime mai mare de 2.00 m, unde sunt necesare lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare prin confecționarea de perne din pământ omogen compactat.

Zone bune de construit fără amenajări speciale, reprezentate prin:

❖ Zonele cu relief plan și stabil, fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele recomandări:

❖ Amenajarea terenului, se va face de așa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către emisarii din zonă;

❖ Adâncime de fundare va fi cea impusă constructiv începând cu 0.90 m, funcție de caracteristicile terenului de fundare;

❖ Presiunea de calcul pentru dimensionarea fundațiilor va fi stabilită la faza de proiect de execuție (P.E.) funcție de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte.

Pe teritoriul comunei Saligny se propune realizarea următoarelor lucrări pentru apărarea contra inundațiilor:

❖ Amenajarea firelor de văi existente în intravilanul și extravilanul localităților care să conducă apele pluviale către canalul Dunăre - Marea Neagră. Proiectele de amenajare a văilor, cu descarcare în canalul navigabil a apelor pluviale, vor fi discutate în prealabil cu administratorul canalului, C.N. A.C.N. S.A., iar documentațiile tehnice elaborate vor fi avizate de această companie.

❖ Decolmatarea bazinelor de retenție a apelor pluviale din zona Făclia – Saligny;

❖ Punerea în stare de funcționare a sistemului de drenaj din zona Făclia - Saligny - Ștefan cel Mare, inclusiv a stațiilor de pompare;

❖ Degajarea și eliberarea de construcții înconjurătoare a stației de pompare pentru drenaj, amplasată în zona Fabricii de șuruburi Saligny (SURSAL), care în prezent nu are condiții normale de funcționare;

❖ Consolidarea malurilor înalte prin realizarea de taluze în paliere înierbate.

• RECOMANDĂRI SPECIFICE ZONELOR DE RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE

Zone afectate de fenomene de inundabilitate:

❖ Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române.

❖ Se vor decolmata și regulariza cursurile de apă din zonă.

- ❖ Se vor executa lucrări de drenaj pentru zonele cu drenaj insuficient.

Zone afectate de fenomene de instabilitate.

Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hărților cu zonarea geotehnică și a probabilității de producere a alunecărilor de teren de risc de instabilitate.

Pentru zonele cu probabilitate medie și medie -mare de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- ❖ amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;

- ❖ se vor proiecta construcții ușoare;

- ❖ nu se vor executa excavații de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);

- ❖ se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;

- ❖ se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;

- ❖ se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;

- ❖ se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

- ❖ pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprie de construit se va avea în vedere împădurirea lor.

Riscul antropic

La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.

La autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente (Electrică S.A, Apele Române, etc.).

3.10. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.10.1. ALIMENTAREA CU APĂ – PROPUNERI

Sistemele centralizate de alimentare cu apă existente în localitățile Saligny, Făclia și Ștefan cel Mare funcționează defectuos din motivele prezentate la disfuncționalități.

Pentru îmbunătățirea funcționării, propunem, pentru următorii ani, reabilitarea acestor sisteme. Lucrările necesare sunt:

- ❖ reabilitarea rețelelor de distribuție din toate localitățile comunei Saligny, prin înlocuirea totală a conductelor uzate din OL cu conducte din polietilenă de înaltă densitate, PEHD și dotarea corespunzătoare cu hidranți de incendiu;

- ❖ realizarea distribuției pe zone de presiune în localitățile Saligny și Ștefan cel Mare;

- ❖ totodată propunem extinderea rețelei de distribuție în zonele nou introduse în intravilan;

- ❖ realizarea unor surse noi de apă, puțuri forate de mare adâncime (120-150 m) proprii fiecărei localități, în administrarea Consiliului Local Saligny, care să asigure atât debitele de apă necesare în localități, cât și calitățile normate pentru apă potabilă.

Amplasamentele propuse pentru puțuri sunt la baza versanților în apropiere de DN 22 C pe teren proprietate a C.L.Saligny sau domeniul public.

- ❖ reabilitarea conductelor de aducțiune prin înlocuirea conductelor din OL cu conducte din PEHD.

- ❖ reabilitarea rezervoarelor de înmagazinare a apei din localitățile Ștefan cel Mare și Saligny prin lucrări de reparații și refacere a hidroizolației și termoizolației și prin lucrări de modernizare a instalațiilor hidraulice.

- ❖ realizarea împrejmuirii zonelor de protecție sanitară cu regim sever, dimensionate în conformitate cu prevederile HG 930 - 2005 (10 m distanță de la zidurile exterioare ale construcției);

- ❖ realizarea unui rezervor nou de 200 mc în localitatea Făclia, amplasat lângă cel existent, pe teren proprietate a Consiliului local Saligny, sau reabilitarea rezervorului existent și construirea unui rezervor nou de 100 m.c;

- ❖ preluarea gospodăriilor de pe partea dreaptă a DN 22 C la sistemul centralizat din localitate.

Realizarea acestor lucrări se va face conform proiectului nr.43/2006 - faza S.F. „Reabilitare sistem de alimentare cu apă în localitățile Ștefan cel Mare, Saligny și Făclia, din Comuna Saligny, județul Constanța" elaborat de S.C. VLADIA PREST S.R.L. Constanța, proiect pe baza căruia se vor face și demersurile necesare pentru accesarea fondurilor externe.

Conform studiului de fezabilitate amintit, cerința de apă pentru etapa 2030 este :

Pentru localitatea Saligny - aprox. 1100 locuitori în anul 2030

$Q_{szimed}=228,27 \text{ mc/zi} = 9,51 \text{ mc/h} = 2,64 \text{ l/s};$

$Q_{szimax.}=296,75 \text{ mc/zi} = 12,36 \text{ mc/h} = 3,43 \text{ l/s};$

$Q_{smax.}=26.70 \text{ mc/h} -7,41 \text{ l/s}.$

Pentru localitatea Făclia - aprox. 1315 locuitori în anul 2030.

$$Q_{szimed}=239,04 \text{ mc/zi} = 9,96 \text{ mc/h} = 2,77 \text{ l/s}$$

$$Q_{szimax}=310,75 \text{ mc/zi} - 12,95 \text{ mc/h} = 3,60 \text{ l/s}$$

$$Q_{sotmax}=26,80 \text{ mc/h} = 7,45 \text{ l/s}$$

Pentru localitatea Ștefan cel Mare - aprox. 800 locuitori în anul 2030

$$Q_{szimed}= 199,11 \text{ mc/zi} = 8,30 \text{ mc/h} = 2,30 \text{ l/s}$$

$$Q_{szimax}= 258,84 \text{ mc/zi} - 10,80 \text{ mc/h} = 3,00 \text{ l/s.}$$

$$Q_{sotmax} =26,63 \text{ mc/h} = 7,40 \text{ l/s.}$$

❖ Determinarea necesarului de apă s-a făcut conform STAS 1343/1-1995 și indicativ P 66 - 2000.

❖ Debitul specific luat în calcul este de 110 l/om-zi pentru nevoi gospodărești și nevoi publice.

❖ Pentru animale s-a luat în calcul debitul specific corespunzător fiecărei specii.

Parametrii surselor de apă propuse în studiul de fezabilitate sunt:

Pentru localitatea Saligny:

Puț forat - H = 90 m, Q = 5 l/s;

Pentru localitatea Făclia:

Reabilitare puț forat - H = 86 m, Q = 5 l/s

Pentru localitatea Ștefan cel Mare:

Puț forat - H = 150 m; Q = 5 l/s (conform pr.63/2005 - PT + DE „Sursa apă localitatea Ștefan cel Mare" elaborat de S.C. VLADIA PREST S.R.L. Constanța).

Puțurile vor fi echipate cu electropompe submersibile.

Sistemul de alimentare cu apă al fiecărei localități va funcționa astfel :

Apa subterană captată în puțurile forate va fi pompată printr-o conductă de aducțiune, în rezervoarele de înmagazinare amplasate la cote de teren mai înalte cu 10 - 15 m față de cotele zonelor construite .

Din rezervoare apa este distribuită în rețelele localităților prin gravitație.

În localitățile Saligny și Ștefan cel Mare propunem distribuția apei pe zone de presiune pentru a evita presiunile mai mari de 6 atmosfere în zonele joase.

Pe rețelele de distribuție se prevăd cămine pentru vane de separare, de ramificații și de reducere de presiune, precum și hidranți exteriori supraterani de incendiu și cișmele stradale.

În jurul puțurilor și al rezervoarelor se vor institui zone de protecție sanitare cu regim sever conform HG 930/2005.

3.10.2. CANALIZARE - PROPUNERI

Canalizarea apelor uzate menajere neorganizată și fără o epurare prealabilă constituie o sursă de poluare a mediului înconjurător - aer, sol, ape freatică și de suprafață.

Pentru a elimina această sursă de poluare, pentru a îmbunătăți confortul locuitorilor și având în vedere că alimentarea cu apă potabilă se face în sistem centralizat, se impune realizarea unui sistem centralizat de colectare - epurare a apelor uzate menajere.

Propunem, pentru următorii 5-10 ani, realizarea unui sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere, în sistem separativ, compus din :

- ❖ rețea de canale colectoare, în fiecare localitate a comunei Saligny, din tuburi PEU - KG, DN 250 mm, la care se vor racorda utilizatorii;

- ❖ colector principal în zona joasă, la baza versanților, amplasat pe partea stânga a DN 22 C (direcția de mers Constanța) paralel cu acesta. Pe conductele de canalizare se prevăd cămine la schimbare de direcție, la intersecția tuburilor, pentru racordarea utilizatorilor, pentru rupere de pantă și pentru curățire;

- ❖ stație de epurare mecano - biologică de tip ecologic va avea capacitatea de 650 mc/zi. Amplasamentul stației de epurare va fi în zona de S a localității Saligny, în zona joasă, la distanța de minim 300 m de zona construită. Stația de epurare va avea două trepte:

Treapta mecanică este o structură compactă de tip cuvă compartimentată cu grătar manual, deznisipator + separator grăsimi, bazin stocare grăsimi, bazin omogenizare și egalizare debite, bazin stocare nămol, bazin stocare nisip.

Treapta biologică cu modul biologic pentru 130 mc/zi, tip RESETILOV, compact, monobloc, automatizat, cu compartiment de heterotrofic, de nitrificare și denitrificare și stabilizare a nămolurilor și cu dezinfecție cu ultraviolete în container încălzit electric. Treapta biologică se poate realiza etapizat montând module de 130 mc/zi în funcție de debitele colectate.

Nisipul, grăsimile și nămolurile rezultate din treaptă mecanică și biologică vor fi vidanjate și transportate la rampa de gunoi din zona.

NOTĂ: Datorită tehnologiei de epurare biologică aplicată în cadrul stației de epurare tip RESETILOV, substanța organică este oxidată în proces de către bacterii fiind transformată în bioxid de carbon care se degajă în aer.

Stația de epurare va fi dotată cu toate utilitățile necesare : energie electrică, apă, canalizare, telefonie, drum de acces și împrejmuire.

Suprafața de teren ocupată de stația de epurare și împrejmuită va fi de 30 m x 50 m = 1500 mp.

Distanța de protecție sanitară față de stația de epurare este de 300 m,

❖ stația de pompare a apelor epurate pentru deversare în Canalul Dunăre - Marea Neagră, având un debit de 20 - 30 mc/h.

Debitele de apă uzată menajeră pentru etapa 2030, pentru care s-a calculat necesarul de apă, sunt :

Pentru localitatea Saligny - 1100 locuitori în anul 2030:

Qu zi med = 182,62 mc/zi;

Qu zi max - 237,40 mc/zi;

Pentru localitatea Făclia - 1315 locuitori în anul 2030:

Qu zi med = 191,23 mc/zi;

Qu zi max - 248,60 mc/zi;

Pentru localitatea Ștefan cel Mare - 800 locuitori în anul 2030:

Qu zi med = 159,29 mc/zi;

Qu zi max - 207,07 mc/zi;

Total Comuna Saligny - 3215 locuitori în anul 2030:

Qu zi med - 533,14 mc/zi - 22,21 mc/h - 6,17 l/s;

Qu zi max = 693,07 mc/zi - 28,88 mc/h - 8,02 l/s;

Quomax = 1,74 x 693,07 - 50.25 mc/h = 13.96 l/s.

Stabilirea soluțiilor și a parametrilor tehnico - economici pentru lucrările de canalizare se va face în cadrul unui studiu de fezabilitate întocmit de specialiști în domeniu. În cazul în care, descărcarea apei de canalizare se va face în canalul navigabil, studiul de fezabilitate va conține soluții pentru tratarea apei, astfel încât să se asigure condițiile calitative prevăzute de legislația în vigoare pentru apele de suprafață și pentru apele supuse potabilizării.

Studiul de fezabilitate va fi avizat și de C.N. A.C.N. S.A., administratorul canalului navigabil Dunăre - Marea Neagră.

Canalizarea apelor meteorice se va face la suprafața terenului prin șanțuri și rigole deschise, cu pantă naturală și deversare în sistemul de canale de desecare din partea joasă a comunei Saligny.

Apele provenite din precipitații colectate astfel vor fi deversate prin pompare în Canalul Dunăre - Marea Neagră, cu respectarea tuturor parametrilor calitativi impusi de legislația în vigoare.

Propunem amenajarea vâlcetelor naturale create de torenți și întreținerea în stare de funcționare a șanțurilor și canalelor. Aceasta se va efectua pe bază de documentații tehnice care vor necesita și avizul C.N. A.C.N. S.A., în cazul în care descărcarea vâlcetelor create de torenți, a șanțurilor și a canalelor se va face către canalul navigabil Dunăre-Marea Neagră.

3.10.3. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ - PROPUNERI

Pentru următorii 5-10 ani se prevede creșterea consumurilor de energie electrică atât prin apariția de noi consumatori cât și prin mărirea consumului la cei existenți. Pentru asigurarea necesarului de energie electrică propunem amplasarea unui post de transformare nou de 250 KVA în localitatea Făclia și mărirea capacității PTA 376 din Saligny de la 160 KVA la 250 KVA.

În localitatea Ștefan cel Mare creșterile de consum pot fi preluate de posturile de transformare existente.

Pentru evaluare s-a luat în calcul o putere cerută de 1,5 KW pentru o locuință. Rețeaua de joasă tensiune se va extinde pe măsura ce apar noi consumatori în zonele nou introduse în intravilan.

Pentru zonele industriale, alimentarea cu energie electrică se va face prin intermediul unor posturi de transformare locale, proprii societăților economice respective.

Stabilirea soluțiilor și a parametrilor tehnico - economici se va face în cadrul unor studii de fezabilitate întocmite de proiectanți autorizați în domeniu.

Pe teritoriul administrativ al comunei Saligny se află mai multe rețele electrice aflate în gestiunea C.N.T.E.E. Transelectrica S.A Sucursala de Transport Constanța:

Linii electrice aeriene:

- ❖ LEA 400 (750) kV Stupina -Varna;
- ❖ LEA 400 kV Rahman - Dobrudja;
- ❖ LEA 400 kV Cernavodă - Medgidia Sud
- ❖ LEA 400 kV Cernavodă - Constanța Nord;
- ❖ LEA 400 kV Cernavodă - Gura Ialomiței C1;

Conform HG 805/31.10.2007 teritoriul administrativ al comunei Saligny va fi străbătut de o LEA nouă de 400 kV denumită Cernavodă – Stâlp. Acest obiectiv de interes național este în

stadiu de execuție și va fi în gestiunea C.N.T.E.E Transelectrica S.A. Sucursala de Transport București,.

În apropierea tuturor obiectivelor de interes strategic și național aflate în gestiunea C.N.T.E.E. Transelectrica S.A., pentru amplasarea și realizarea construcțiilor de orice fel, definitive sau provizorii, este obligatoriu obținerea avizului de amplasament din partea acesteia și participarea C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. Sucursala de Transport Constanța la avizarea/analiza documentațiilor PUG, PUD, PUZ, pentru stabilirea condițiilor impuse de legislație pentru coexistența cu instalațiile C.N.T.E.E Transelectrica S.A.

Avizul de amplasament se obține de către solicitanți, de la C.N.T.E.E. Transelectrica S.A Sucursala de Transport Constanța cu sediul în Constanța, Bulevardul Alexandru Lăpușeanu, nr. 195 A, cod poștal 900472 – Serviciul Tehnic, în baza cererilor depuse conform legislației în vigoare Ordinul ANRE nr. 25/2016 – Metodologie pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea.

Conform Ordinului ANRE nr. 239/2019 pentru aprobarea ”Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferente capacităților energetice”:

1. Zona de protecție și siguranță a unei LEA 750 kV este de 81 m și a unei LEA 400 kV este de 75 m, fiind simetrică față de axul liniei (coincide cu culoarul de funcționare al liniei);

2. Pct. 3.9.2 (1) se interzice traversarea LEA noi peste construcțiile/clădirile existente, respectiv amplasarea de construcții/clădiri noi în culoarul de funcționare a LEA existente, iar în cazul apropierilor între acestea se respectă o distanță minimă pe orizontală între axul LEA și orice parte a construcției/clădirii de 1,5 x înălțimea celui mai înalt stâlp din apropiere sau înălțimea construcției/clădirii, oricare dintre acestea este mai mare.

Totodată, conform ”Legii 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale” art.42 pentru protecția instalațiilor de transport se interzice persoanelor fizice și juridice:

a) Să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a instalațiilor fără avizul de amplasament din partea operatorului de transport și de sistem (OTS);

b) Să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de transport fără acordul OTS;

c) Să depoziteze materiale pe culoare de trecere și în zonele de protecție și de siguranță a instalațiilor, fără acordul OTS;

d) Să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de transport sau să intervină în orice mod asupra acestora;

e) Să deterioreze construcțiile, îngrădite sau inscripțiile de identificare și de avertizare aferente instalațiilor de transport;

f) Să limiteze sau să îngreădească prin execuția de împrejmuire, prin construcții ori prin orice alt mod, accesul la instalații al OTS;³

Conform ” Legii 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale”:

❖ Zona de protecție este zona adiacentă capacității energetice, extinsă în spațiu, în care se introduc interdicții privind accesul persoanelor și regimul construcțiilor;

❖ Zona de siguranță este zona adiacentă capacităților energetice, extinsă în spațiu, în care se instituie restricții și interdicții în scopul asigurării funcționării normale și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului; zona de siguranță cuprinde și zona de protecție;

❖ Culoar de trecere a liniei electrice – suprafață terestră situată de-a lungul liniei electrice a rețelei electrice de transport și spațiul aerian de deasupra sa, în care se impun restricții și interdicții din punctul de vedere al coexistenței liniei cu elementele naturale, obiectele, construcțiile, instalațiile etc; culoarul de trecere include zona de protecție și zona de siguranță;

3.10.4. TELECOMUNICAȚII - PROPUNERI

Propunem amplasarea unei centrale telefonice digitale de 400 linii în comuna Saligny.

3.10.5. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE - PROPUNERI

Sursa cea mai apropiată pentru alimentarea cu gaze naturale a comunei Saligny este conducta de transport gaze de înalta presiune, Ø 12", Lumina - Medgidia, aflată în proprietatea S.C. CONGAZ S.A. Constanța și administrată de C.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș.

Localitățile cele mai apropiate alimentate cu gaze naturale sunt orașele Fetești și Medgidia situate la 20 - 22 km, distanță de localitatea Saligny.

Debitul de gaze necesar pentru toate localitățile comunei Saligny (750 gospodării) este de cca. 1000 Nmc/h.

Consiliul Local Saligny nu poate să susțină financiar investiția în următorii ani, astfel că alimentarea cu gaze naturale a comunei este oportună numai în cazul cooperării cu orașul Cernavodă.

Prezentul memoriu se completează cu planșele:

- Situația existentă și priorități;
- Reglementări.

Partea de nord a teritoriului comunei Saligny este tranzitată de trei conducte de transport țigeti cu diametrele de Ø 14", Ø 20" și Ø 28" Constanța – Bărăganu administrate de firma CONPET S.A. Conducele fac parte din **Sistemul Național de transport țigeti, gazolină, condensat, etan**. Acesta aparține **Domeniului Public al Statului** și sunt de **interes strategic**.

Pe traseele conductelor administrate de CONPET SA (conducele de transport țigeti Ø 14", Ø 20", Ø 28" Constanța- Bărăganu) conform prevederilor Ordinului nr. 196/2006 al ANRM Zona de siguranță conducta de transport țigeti este de 10m de o parte și de alta a conductei (zona de siguranță este zona în care se interzice efectuarea oricăror lucrări de construcții și montaj, chiar cu caracter provizoriu).

Pentru orice lucrare de introducere teren în intravilan, eliberări de Autorizații de construire, avizări de PUZ-uri, PUD-uri, modernizări de drumuri etc., amplasate în vecinătatea conductelor de transport țigeti Ø 14", Ø 20", Ø 28" Constanța- Bărăganu este obligatorie obținerea avizului CONPET. Aceasta se va menționa inclusiv pe Certificatele de Urbanism necesare pentru vânzări/ cumpărări de terenuri aflate în vecinătatea conductelor.

3.10.6. PROTECȚIA MEDIULUI

Propunerile și măsurile de protecție a mediului cuprind următoarele :

❖ În raza de excludere de 1 km accesul persoanelor este controlat. În această zonă persoanele nu pot rămâne mai mult de 6 ore pe zi. De asemenea în raza de excludere nu s-au împrietărit cetățenii cu terenuri agricole, acestea urmând a fi împădurite în viitor.

❖ În raza de excludere nu sunt admise construcții pentru depozite de alimente, silozuri de cereale, etc.

❖ În raza de populație redusă, de 2 km, există în prezent mai multe construcții importante aparținând orașului Cernavodă (Liceul energetic cu cantină, organizări de șantier, baze de producție, birouri, fabrica de betoane, etc).

Localitatea Ștefan cel Mare aparținătoare de Comuna Saligny, cu o populație de cea. 460 de locuitori, poate să cunoască o dezvoltare în viitor, prin extinderea intravilanului existent, cu avizul CNCAN.

❖ Extinderea rețelelor edilitare.

❖ Delimitarea, instituirea și respectarea zonelor de protecție a monumentelor istorice și arheologice și a zonelor protejate naturale și construite.

❖ Respectarea distanțelor de protecție sanitară față de sursele de poluare sau disconfort (unități economice, cimitire, stații de epurare și trasee tehnico- edilitare)

❖ Întreținerea spațiilor verzi de aliniament și agrement.

3.10.7. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Se propune extinderea intravilanului:

- ❖ trupului SEIRU, zonă mixtă, destinată activităților productive și serviciilor.
- ❖ satului Saligny – zonă de locuire și funcțiuni complementare.

Nu se vor introduce în intravilanul Comunei Saligny teritorii aflate în extravilan, care sunt în proprietatea C.N. A.C.N. S.A. sau pe care sunt construite lucrări concesionate de C.N. A.C.N. S.A. aflate în extravilan.

Satul Ștefan cel Mare situat în raza de populație redusă a Centralei Nuclear - Electrică Cernavodă, poate să se extindă în viitor numai cu avizul CNCAN.

Se va păstra trama stradală actuală în fiecare localitate, urmând ca în zonele de extindere a intravilanului să se traseze străzi noi în continuarea celor existente.

Se propune modernizarea străzilor principale și amenajarea firelor de văi existente în intravilanul și extravilanul localităților.

Regulamentul este alcătuit pentru următoarele zone, subzone și unități teritoriale de referință:

| |
|--|
| M - ZONĂ MIXTĂ P+2 |
| L - ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1 |
| A1 - ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI DEPOZITARE |
| A2 - ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI SERVICII |
| R - ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO –EDILITARE |
| A3 - ZONAUNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE |
| TF - ZONA TRANSPORTURI FERROVIARE |
| TDS - ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ |
| V - ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT |
| G - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ |

3.10.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

În acord cu strategia de dezvoltare locală a comunei, constituie obiective de utilitate publică următoarele intervenții:

- ❖ Modernizarea și reabilitarea rețelei de drumuri de interes local (comunale, străzi interioare /ulițelor, etc);

- ❖ Reabilitare drumurilor de acces la structura agricolă și forestieră;
- ❖ Extinderea/realizarea rețelelor (alimetnare cu apă și canalizare, electricitate, gaze naturale);

- ❖ Înființare și dotare unități de învățământ;
- ❖ Amenajare parcuri/spații verzi și locuri de joacă pentru copii;
- ❖ Amenajarea de piețe și târguri destinate vânzării produselor.

Obiective de utilitate publică sunt:

- ❖ Modernizarea căilor de comunicație rutieră, amenajarea intersecțiilor, realizarea de noi circulații în zonele de dezvoltare și realizarea de parcaje publice;
- ❖ Lucrările de infrastructură legate de îmbunătățirea și dezvoltarea rețelelor tehnico – edilitare;
- ❖ Amenajarea de spații plantate cu rol de protecție și agrement;
- ❖ Dezvoltarea/ extinderea echipamentelor publice.

4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

4.1. POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE PENTRU IMPLEMENTARE

| Direcția dezvoltare/ Obiectiv General/ Obiective specifice | Program/ Proiect/ Acțiune |
|---|---|
| <p>I. Dezvoltarea economică și competitivitatea mediului de afaceri</p> <p>Revigorarea și diversificarea economiei locale, bază a dezvoltării socio-economice a comunei Saligny.</p> <p>Diversificarea economiei locale prin sprijinirea micilor fermieri.</p> | |
| <p>O.I.1. Condiții favorabile pentru acitivități în agricultură, zootehnice, piscicultură</p> | <p>1.1. Dezvoltarea infrastructurii de acces spre exploatațiile agricole</p> <p>1.2. Înființarea unui siloz agricol/centru de depozitare a produselor agricole</p> <p>1.3. Construire centru de colectare a laptelui</p> <p>1.4. Organizarea de piete/targuri agroalimentare pentru producatori, de tip en-gros</p> <p>1.5. Sprijinirea agricultorilor, a crescatorilor de animale, a tinerilor fermieri</p> <p>1.6. Înființarea unui centru de consultanță agricolă;</p> <p>1.7. Construire moară de făină și mălai, brutărie;</p> <p>1.8. Înființare Pescărie (30 ha)</p> |
| <p>O.I.2. Produse agricole locale valorificate</p> | <p>1.9.Promovarea activitatilor de servicii/mica productie/mestesuguri la nivel local</p> <p>1.10. Organizarea periodica de targuri de produse agroalimentare ecologice</p> <p>1.11. Modernizarea și amenajarea pietei agroalimentare; înființare obor</p> |
| <p>O.I.3.Economie locală diversificată, cu accent pe produse neagricole</p> | <p>1.12. Oferire de facilități fiscale pentru investiții noi</p> <p>1.13. Promovarea oportunitatilor de investitii prin intermediul mijloacelor online (pagina web) si offline (ghid al investitorului, brosure, pliante, etc.)</p> <p>1.14. Promovarea parteneriatelor de tip public-privat</p> <p>1.15. Diversificarea produselor și pachetelor turistice</p> <p>1.16. Dezvoltarea structurilor turistice în zonele de interes (adiacent DN și în proximitatea zoei industrial existente)</p> |

| | |
|--|--|
| O.I.4. Servicii de consultanță pentru sprijinirea afacerilor | 1.17. Elaborarea unui plan strategic de atragere a investițiilor |
| | 1.18. Organizarea de campanii de informare pentru accesare de fonduri europene |
| | 1.19. Organizarea de consultări publice periodice între autoritățile locale și mediul de afaceri |
| II. Dezvoltare infrastructură | |
| Îmbunătățirea infrastructurii fizice a comunei pentru sprijinirea dezvoltării socio-economice durabile. | |
| O.II.1. Dezvoltare tehnologică modernă (inclusiv tehnologia informației) | |
| O.II.2. Rețea de drumuri comunale dezvoltată | 2.1. Amenajarea de trotuare în proximitatea drumului European- loc. Saligny- finalizare |
| | 2.2. Reabilitarea trotuarelor existente și amenajarea de trotuare și alei acolo unde nu există- loc. Ștefan cel Mare |
| | 2.3. Modernizarea și extinderea sistemelor de protecție și siguranță îmbunătățirea sistemelor de marcaje rutiere |
| | 2.4. Reabilitarea și extinderea drumurilor de exploatare |
| | 2.5. Parcare pentru TIR-uri și mașini de mare tonaj, pentru evitarea circulației pe drumurile publice aparținând comunei Saligny- loc. Saligny |
| | 2.6. Asfaltarea rețelei secundare de străzi |
| | 2.6.2. Modernizarea și reabilitarea unei suprafețe din De662, localitatea Ștefan cel Mare |
| | 2.6.3, Modernizarea și reabilitarea intersecției str. Frunzelor și Mărgăritarului din loc. Ștefan cel Mare |
| O.II.3. Acces egal la utilități | 2.7. Realizarea rețelei de canalizare |
| | 2.8. Realizarea stației de epurare și tratarea apelor reziduale în comuna |
| | 2.10. Extinderea rețelei de alimentare cu apă în zonele noi de dezvoltare |
| | 2.11. Creșterea capacității de aducțiune |
| | 2.12. Extinderea rețelei de energie electrică la terenurile nou intrate în intravilan |
| | 2.13. Realizarea rețelei de distribuție a gazului metan |
| | 2.14. Extinderea rețelei de energie electrică (iluminat public) între Faclia și Saligny |
| 2.15. Reabilitarea și extinderea sistemului de hidranți exteriori. 2.18. Realizare sistem de drenare ape pluviale, cu precădere în zonele de bălțire | |

2.18. Sistematizarea și ocnstruirea de șanțuri colectoare, scurgere și evacuare ape pluviale în zona Făclia: str. Energiei, Prunilor

2.19. Reabilitarea și extinderea sistemului de hidranți exteriori

2.20. Reabilitarea și modernizarea rezervoarelor de înmagazinare a apei în localitățile Saligny și Ștefan cel Mare

| | |
|--|--|
| III. Educație și cultură | |
| Dezvoltarea sistemului de învățământ la nivelul comunei Saligny, prin îmbunătățirea infrastructurii și a dotărilor, crearea cadrului pentru desfășurarea de activități extracurriculare, creșterea calității și diversificarea serviciilor educaționale. | |
| O.III.1. Infrastructură și dotări de învățământ de calitate | 3.1. Reabilitarea si modernizarea unitatilor educationale din comuna |
| O.III.2. Servicii educaționale diversificate și de calitate | 3.2. Dotarea unitatilor educationale din comuna |
| | 3.3. Infiintarea si dotarea de laboratoare scolare |
| | 3.4. Modernizarea si imbunatatirea dotarilor scolare existente |
| | 3.5. Amenajarea de terenuri de sport / sala sport |
| | 3.6. Amenajarea curtilor interioare ale unitatilor de invatamant |
| | 3.7. Infiintare Biblioteca |
| | 3.8. Reabilitarea si imbunatatirea dotarilor Caminelor Culturale |
| | 3.9. Asigurarea spatiului pentru functionarea unei Biblioteci; dotare cu fond de carte si sala de calculatoare- loc. Ștefan cel Mare |
| O.III.3. Programe de formare profesională și continuă diversificate: didactica specialității, management educațional, consiliere și orientare a tinerilor, utilizare computer, educație comportamentală, dezvoltarea creativității etc. | |
| IV. Sănătate și servicii sociale | |
| Dezvoltarea infrastructurii sociale și de sănătate în vederea asigurării accesului tuturor categoriilor de locuitori la serviciile de bază. | |
| O.IV.1. Accesibilitate și calitate a serviciilor medicale oferite | 4.1. Reabilitarea unitatilor medicale la nivel local |
| | 4.2. Infiintarea de noi dispensare in satele din comuna |
| | 4.3. Infiintarea unui centru integrat de servicii sociale pentru sprijinirea persoanelor aflate in situatii de risc |
| | 4.4. Sprijinirea infiintarii de intreprinderi sociale |
| | 4.5. Identificarea posibilitatilor de stabilire a parteneriatelor locale pentru furnizarea si dezvoltarea serviciilor sociale |
| | 4.6. Promovarea parteneriatelor locale de tip public-privat in domeniul social |
| | 4.7. Construirea unui cabinet medical nou- loc. Ștefan cel Mare |
| | 4.8. Construire casă mortuară în loc. Făclia |

| V. Servicii publice | | |
|---|---|---|
| O.V.1. Servicii publice de calitate | 5.1. Contractarea unei companii private pentru servicii de transport public/achiziționarea de către UAT a unui mijloc de transport public | |
| | 5.2. Amenajarea stațiilor de transport în comun | |
| | 5.3. Perfectionarea personalului administrativ | |
| | 5.4. Achiziționarea unor utilaje pentru dezapeziri, întreținerea drumurilor | |
| | 5.6. Dotarea cu sisteme de monitorizare video a locurilor publice cu infrastructuralitate ridicată | |
| | 5.8. Organizarea de campanii de informare cu privire la siguranța cetățeanului | |
| VI. Mediu | | |
| O.VI.1. Depozit final de deșeuri de slabă și medie activitate | | |
| | 6.1. Sprijinirea operatorului de salubritate prin identificarea în comun a soluțiilor optime privind managementul deșeurilor | |
| | 6.2. Extinderea serviciilor de colectare a deșeurilor | |
| | 6.3. Dezvoltarea infrastructurii necesare pentru colectarea selectivă a deșeurilor | |
| | 6.4. Desfășurarea de campanii de educație și conștientizare a populației cu privire la importanța colectării selective a deșeurilor | |
| | 6.5. Amenajarea spațiilor publice cu pubele de gunoi | |
| | 6.6. Conștientizarea agenților economici cu privire la importanța și procedurile de colectare selectivă a deșeurilor | |
| | 6.7. Promovarea colectării selective a deșeurilor de echipamente electrice și electronice | |
| | 6.9. Organizarea de campanii de ecologizare a cadrului natural | |
| | 6.11. Amenajarea văilor cu caracter torențial | |
| | 6.12. Decolmatarea și reabilitarea sistemului de desecare | |
| | 6.13. Asigurarea zonelor de protecție cu regim sever pentru rezervoarele de apă și împrejmuirea acestora | |
| | VII. Dezvoltare urbană durabilă | |
| | O.VII.2. Creșterea calității vieții | 7.2. Diversificarea zonelor funcționale în centrele localităților |
| 7.3. Dezvoltare dotări de proximitate în centrele localităților (mic comerț, servicii locale, cabinet medical, atelier meșteșugărești etc.) | | |

| |
|--|
| 7.4. Asigurarea locurilor de parcare necesare prin prevederea normelor minime la nivelul PUG |
| 7.5. Extindere spații verzi publice |
| 7.6. Dezvoltarea cu precădere a zonelor nedezvoltate din intravilan |

| | |
|---|--|
| O.VII.3. Facilități cultural și pentru petrecere timp liber diversificate | 7.7. Organizarea de evenimente culturale cu participarea publicului larg |
| | 7.8. Amenajare spațiu verde – parc- loc. Făclia |

4.2. LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE ȘI RESTRUCTURARE

Investițiile ocupă un loc extrem de important în bugetul unei localități, având efecte imediate în economia locală. Atractivitatea unei localități pentru locuitori, investitori, turiști depinde în mod direct de investițiile ce au fost făcute în trecut, sau urmează să fie făcute în viitor. Proiectele investiționale susținute, și necesare aduc bunăstare localității, generând venituri atât agenților economici locali, cât și autorităților locale.

De cele mai multe ori lipsa investițiilor se traduce prin migrația populației, a forței de muncă, prin falimentul agenților economici din zonă, prin sărăcirea populației, prin majorarea taxelor și impozitelor locale și implicit reducerea veniturilor bugetelor locale.

De asemenea este extrem de important să se stabilească proiectele investiționale ce vor aduce beneficii pe termen lung în economie. Exemplificând în ultimii 26 de ani la nivelul comunelor s-a investit în reabilitarea clădirilor primăriilor, în construcția de lăcașe de cult. Aceste investiții scumpe nu aduc plus valoare în viitor, nu cresc nivelul de trai din localități, nu atrag investitori sau turiști. De asemenea au fost derulate investiții inoportune dintre care putem menționa:

- ❖ parcuri amplasate la capătul localităților, în condițiile în care populația respectivelor localități era îmbătrânita, iar populația activă migra în căutarea de locuri de muncă, iar natalitatea se află pe un trend descendent.

- ❖ bazine de înot, săli de sport, terenuri de sport în localități depopulate cu un număr mic al reprezentanților populației tinere.

- ❖ pavare și asfaltare a drumurilor marginase ale localităților.

- ❖ iluminat public în zone fără locuințe sau obiective de interes comunitar.

Autoritățile locale ar trebui să aibă în vedere investiții de importanță majoră cum ar fi:

- ❖ infrastructura rutieră și rețele.

- ❖ infrastructură școlară și medicală.

- ❖ unități de stocare și depozitare produse agricole.

- ❖ micro fabrici de procesare și îmbuteliere a produse agricole.

- ❖ promovare turistică.

Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Saligny identifică nevoile de dezvoltare socio-economice și conține direcții strategice de dezvoltare, respectiv obiectivele specifice, ce vor asigura o abordare unitară și multisectorială, care va determina îmbunătățirea sistemelor de planificare și dezvoltare, atragerea investițiilor, sprijinirea mediului economic și turistic, dezvoltarea resurselor umane, în vederea creșterii bunăstării, calității vieții și dezvoltarea

flexibilității administrației la schimbările inevitabile din perioada 2021-2031, principalele deziderate de dezvoltare sunt:

- ❖ Îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației comunei prin asigurarea accesului la echipamente publice (educație, sănătate, cultură), dezvoltarea infrastructurii de transport și crearea de noi locuri de muncă.

- ❖ Sprijinirea învățământului, reducerea abandonului școlar.

- ❖ Creștere economică prin atragerea de noi investiții în agricultură, industrie, servicii prin calificarea forței de muncă și oferirea de consultanță și facilități fiscale.

- ❖ Promovarea parteneriatelor public-privat cu precădere pentru investițiile publice ale comunei.

- ❖ Dezvoltare durabilă cu accent pe protecția mediului și resurselor naturale locale.

• **Proiecte de investiții aflate în derulare:**

Conform strategiei de dezvoltare locală a comunei au fost identificate o listă de proiecte ca fiind prioritare la nivelul comunei. Implementarea acestor proiecte creează premisele pentru dezvoltarea altor demersuri complementare care vin în sprijinul strategiei de dezvoltare durabilă.

- ❖ Construire trotuare în localitatea Ștefan cel Mare.

- ❖ Construirea centrului medical în localitatea Saligny are ca scop îmbunătățirea serviciilor medicale oferite locuitorilor comunei.

- ❖ Construirea căminului cultural din localitatea Ștefan cel Mare va conduce la creșterea calității serviciilor social-culturale oferite locuitorilor comunei.

- ❖ Autoritățile sunt interesate de îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor prin dezvoltarea rețelelor de apă și canal, modernizarea și asfaltarea străzilor, construirea trotuarelor.

- ❖ Prin modernizarea drumurilor publice autoritățile încearcă să crească accesibilitatea în comuna atât pentru locuitori cât și eventuali turiști.

Exceptând proiectele de infrastructură, atât de necesare localității, ce pot asigura o dezvoltare economică sănătoasă, putând face localitatea mai atractivă din perspectiva atragerii de investitori, dar și atragerii de populație și forță de muncă, din punct de vedere economic, autoritățile locale ar trebui să aibă în vedere o puternică implicare în dezvoltarea industriei precum și construirea de unități de stocare pentru cereale și legume, prezența industriilor prelucrătoare în localitate poate aduce beneficii economice și financiare pe termen scurt și mediu. Autoritățile se pot implica în mod direct în parteneriate public-private, pot atrage fonduri structurale la nivelul localității.

- ❖ Scopurile principale ale autorităților locale trebuie să fie:

- ❖ creșterea economiei locale,
- ❖ creșterea locurilor de muncă,
- ❖ creșterea veniturilor populației,
- ❖ creșterea nivelului de trai,
- ❖ scăderea șomajului,
- ❖ creșterea veniturilor la bugetul local.

În condițiile economice actuale localitățile intră în competiție pentru atragerea investitorilor și a surselor de finanțare. Resursele sunt limitate, cine reușește să se miște mai repede, să speculeze avantajele naturale/antropice și să atragă resursele obține creștere economică susținută. De aceea fiecare leu cheltuit din bugetul local ar trebui cheltuit în scopul producerii de venituri ulterioare, sau producerii de avantaje în relație cu localitățile concurente.

Privind din prisma acestor aspecte pur economice, alocarea de resurse pentru construirea unui parc la nivelul comunei nu produce avantaje economice, doar avantaje sociale.

4.3. PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA PLANULUI

Implementarea Strategiei de dezvoltare locală este un proces complex, care implică și afectează întreaga comunitate. Data fiind amploarea și diversitatea acțiunilor intra și intersectoriale ale Strategiei, se propune o serie de instrumente de implementare care să faciliteze atingerea viziunii și obiectivelor de dezvoltare ale Strategiei.

1. Planul de acțiuni este o prezentare structurată a tuturor acțiunilor și proiectelor propuse de Strategie, cu date și informații privind modul de abordare – în corelare cu alte acțiuni sau prin parteneriate strategice, resursele financiare necesare și surse posibile pentru asigurarea lor, legislația care guvernează proiectul, indicatorii de rezultat care permit evaluarea implementării acțiunii.

2. Planificarea în timp a planului de acțiuni, pe termen scurt și pe întreaga perioadă de planificare, indică etapele de parcurs pentru implementarea proiectelor, respectând prioritățile identificate prin exercițiile de consultare a comunității.

3. Parteneriatul local continuă și extinde eforturile de implicare și consultare a diverselor grupuri de interese locale din perioada de elaborare a Strategiei, fiind expresia răspunderii asumate de acele entități sau grupuri de entități în ceea ce privește contribuția directă și planificată la transpunerea Strategiei.

4. Asumarea responsabilităților de implementare, de către Consiliul local și Primaria, precum și de către Parteneriatul local.

5. Planului de comunicare și promovare a Strategiei către comunitatea locală și alte entități interesate este un instrument care va mări vizibilitatea asupra Strategiei, va informa și educa populația, grupurile de interese și de inițiativă, astfel încât să se asigure implicarea prin propriile proiecte și susținerea Strategiei.

Schema de implementare:

| Obiective specifice | Program/ Proiect/ Acțiune | Perioada de implementare ¹ | | |
|--|--|---------------------------------------|--------------|-------------|
| | | Termen scurt | Termen mediu | Termen lung |
| O.I.1. Condiții favorabile pentru acitivități în agricultură, zootehnice, piscicultură | 1.1. Dezvoltarea infrastructurii de acces spre exploatațile agricole | | • | |
| | 1.2. Înființarea unui siloz agricol/centru de depozitare a produselor agricole | • | | |
| | 1.3. Construire centru de colectare a laptelui | | • | |
| | 1.4. Organizarea de piețe/târguri agroalimentare pentru producatori, de tip en-gros | • | | |
| | 1.5. Sprijinirea agricultorilor, a crescătorilor de animale, a tinerilor fermieri | • | • | • |
| | 1.6. Înființarea unui centru de consultanță agricolă; | • | | |
| | 1.7. Construire moară de făină și mălai, brutărie; | • | | |
| | 1.8. Înființare Pescărie (30 ha) | | • | |
| | 1.9. Promovarea activitatilor de servicii/mica productie/mestesuguri la nivel local | • | • | |
| | 1.10. Organizarea periodică de targuri de produse agroalimentare ecologice | • | • | • |
| | 1.11. Modernizarea și amenajarea pieței agroalimentare; înființare obor | • | • | |
| O.I.3. Economie locală diversificată, cu accent pe produse neagricole | 1.12. Oferire de facilități fiscale pentru investiții noi | | • | |
| | 1.13. Promovarea oportunitatilor de investitii prin intermediul mijloacelor online (pagina web) și offline (ghid al investitorului, brosurii, pliante, etc.) | • | • | • |
| | 1.14. Promovarea parteneriatelor de tip public-privat | • | • | • |
| | 1.15. Diversificarea produselor și pachetelor turistice | • | • | |
| | 1.16. Dezvoltarea structurilor turistice în zonele de interes (adiacent DN și în proximitatea zoei industrial existente) | | • | • |
| O.I.4. Servicii de consultanță pentru sprijinirea afacerilor | 1.17. Elaborarea unui plan strategic de atragere a investițiilor | • | | |
| | 1.18. Organizarea de campanii de informare pentru accesare de fonduri europene | • | | |
| | 1.19. Organizarea de consultări publice periodice între autoritatile locale si mediul de afaceri | • | • | • |
| O.II.1. Dezvoltare tehnologică modernă (inclusiv tehnologia informației) | | • | | |

¹ Termen scurt 2021- 2026, Termen mediu 2026- 2031, Termen lung 2031 și după

| | | | | |
|--|--|---|---|---|
| O.II.2. Rețea de drumuri comunale dezvoltată | 2.1. Amenajarea de trotuare în proximitatea drumului European- loc. Saligny- finalizare proiect | • | | |
| | 2.2. Reabilitarea trotuarelor existente și amenajarea de trotuare și alei acolo unde nu există- loc Ștefan cel Mare | • | | |
| | 2.3. Modernizarea și extinderea sistemelor de protecție și siguranță îmbunătățirea sistemelor de marcaje rutiere | • | • | |
| | 2.4. Reabilitarea și extinderea drumurilor de exploatare | | • | |
| | 2.5. Parcare pentru TIR-uri și mașini de mare tonaj, pentru evitarea circulației pe drumurile publice aparținând comunei Saligny- loc. Saligny | • | | |
| | 2.6. Asfaltarea rețelei secundare de străzi | • | • | • |
| | 2.6.2. Modernizarea și reabilitarea unei suprafețe din De662, localitatea Ștefan cel Mare | • | | |
| | 2.6.3, Modernizarea și reabilitarea intersecției str. Frunzelor și Mărgăritarului din loc. Ștefan cel Mare | • | | |
| O.II.3. Acces egal la utilități | 2.7. Realizarea rețelei de canalizare | • | | |
| | 2.8. Realizarea stației de epurare și tratarea apelor reziduale în comuna | • | | |
| | 2.10. Extinderea rețelei de alimentare cu apă în zonele noi de dezvoltare | | • | |
| | 2.11. Creșterea capacității de aducțiune | • | | |
| | 2.12. Extinderea rețelei de energie electrică la terenurile nou intrate în intravilan | | • | |
| | 2.13. Realizarea rețelei de distribuție a gazului metan | • | | |
| | 2.14. Extinderea rețelei de energie electrică (iluminat public) între Făclia și Saligny | • | | |
| | 2.15. Reabilitarea și extinderea sistemului de hidranți exteriori | • | | |
| | 2.16. Reabilitarea și modernizarea rezervoarelor de înmagazinare a apei în localitățile Saligny și Ștefan cel Mare | • | | |
| | 2.20. Realizare sistem de drenare ape pluviale, cu precădere în zonele de bălțire | | • | |
| | 2.21. Sistematizarea și construirea de șanțuri colectoare, scurgere și evacuare ape pluviale în zona Făclia: str. Energiei, Prunilor | • | | |
| O.III.1. Infrastructură și dotări de învățământ de calitate O.III.2. Servicii educaționale diversificate și de calitate | 3.1. Reabilitarea și modernizarea unităților educaționale din comuna | • | | |
| | 3.2. Dotarea unităților educaționale din comuna | | • | |
| | 3.3. Înființarea și dotarea de laboratoare școlare | | • | |
| | 3.4. Modernizarea și îmbunătățirea dotărilor școlare existente | • | | |
| | 3.5. Amenajarea de terenuri de sport / sala sport | • | • | |
| | 3.6. Amenajarea curților interioare ale unităților de învățământ | • | | |
| | 3.7. Înființare Biblioteca | | • | |
| | 3.8. Reabilitarea și îmbunătățirea dotărilor Caminilor Culturale | • | | |

| | | | |
|--|---|---|--|
| 3.8. Reabilitarea si imbunatatirea dotarilor Caminelor Culturale | • | | |
| 3.9. Asigurarea spatiului pentru functionarea unei Biblioteci; dotare cu fond de carte si sala de calculatoare- loc. Ștefan cel Mare | | • | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| O.III.3. Programe de formare profesională și continuă diversificate: didactica specialității, management educațional, consiliere și orientare a tinerilor, utilizare computer, educație comportamentală, dezvoltarea creativității etc. | • | • | • | |
| O.IV.1. Accesibilitate și calitate a serviciilor medicale oferite | 4.1. Reabilitarea unitatilor medicale la nivel local | • | | |
| | 4.2. Infiintarea de noi dispensare in satele din comuna | • | | |
| | 4.3. Infiintarea unui centru integrat de servicii sociale pentru sprijinirea persoanelor aflate in situatii de risc | | • | |
| | 4.4. Sprijinirea infiintarii de intreprinderi sociale | | • | |
| | 4.5. Identificarea posibilitatilor de stabilire a parteneriatelor locale pentru furnizarea si dezvoltarea serviciilor sociale | • | • | • |
| | 4.6. Promovarea parteneriatelor locale de tip public-privat in domeniul social | • | • | • |
| | 4.7. Construirea unui cabinet medical nou- loc. Ștefan cel Mare | • | | |
| | 4.8. Casa mortuara- loc. Făclia | • | | |
| O.V.1. Servicii publice de calitate | 5.1. Contractarea unei companii private pentru servicii de transport public/achizitionarea de catre UAT a unui mijloc de transport public | • | | |
| | 5.2. Amenajarea statiilor de transport in comun | | • | |
| | 5.3. Perfectionarea personalului administrativ | • | • | • |
| | 5.4. Achizitionarea unor utilaje pentru deszapeziri, intretinerea drumurilor | | | • |
| | 5.6. Dotarea cu sisteme de monitorizare video a locurilor publice cu infractiune ridicata | | • | |
| | 5.8. Organizarea de campanii de informare cu privire la siguranta cetateanului | • | • | • |
| O.VI.1. Depozit final de deșeuri de slabă și medie activitate | • | | | |
| | 6.1. Sprijinirea operatorului de salubritate prin identificarea in comun a solutiilor optime privind managementul deseurilor | • | | |
| | 6.2. Extinderea serviciilor de colectare a deseurilor | • | | |
| | 6.3. Dezvoltarea infrastructurii necesare pentru colectarea selectiva a deseurilor | • | | |
| | 6.4. Desfasurarea de campanii de educatie si constientizare a populatiei cu privire la importanta colectarii selective a deseurilor | • | • | |
| | 6.5. Amenajarea spatiilor publice cu pubele de gunoi | • | | |
| | 6.6. Constientizarea agentilor economici cu privire la importanta si procedurile de colectare selectiva a deseurilor | • | • | • |

| | | | | |
|--|--|---|---|---|
| 6.6. Constientizarea agentilor economici cu privire la importanta si procedurile de colectare selectiva a deseurilor | | • | • | • |
| 6.7. Promovarea colectarii selective a deseurilor de echipamente electrice si electronice | | • | • | • |
| 6.9. Organizarea de campanii de ecologizare a cadrului natural | | • | • | • |
| 6.11. Amenajarea văilor cu caracter torențial | | | • | |
| 6.12. Decolmatarea și reabilitarea sistemului de desecare | | | • | |
| 6.13. Asigurarea zonelor de protecție cu regim sever pentru rezervoarele de apă și împrejmuirea acestora | | • | | |
| O.VII.2. Creșterea calității vieții | 7.2. Diversificarea zonelor funcționale în centrele localităților | | • | |
| | 7.3 Dezvoltare dotări de proximitate în centrele localităților (mic comerț, servicii locale, cabinet medicale,a teliere meșteșugărești etc.) | | • | |
| | 7.4. Asigurarea locurilor de parcare necesare prin prevderea normelor minime la nivelul PUG | • | • | • |
| | 7.5. Extindere spații verzi publice | | • | • |
| | 7.6. Dezvoltarea cu precădere a zonelor nedezvoltate din intravilan | • | | |
| O.VII.3. Facilități cultural și pentru petrecere timp liber diversificate | 7.7. Organizarea de evenimente culturale cu participarea publicului larg | | • | |
| | 7.8. Amenajare spatiu verde – parc- loc. Făclia | | • | |

5. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

Prezenta documentație urmează a fi analizată și avizată conform legislației în vigoare și apoi aprobată de Consiliul Local al comunei Saligny.

Odată aprobat **Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism** capătă valoare juridică, oferind instrumentul de lucru necesar administrației locale ce vor urmări aplicarea lor.

Stabilirea categoriilor de intervenție și a reglementărilor s-au realizat în baza analizei multicriteriale la nivelul trupurilor componente privind:

- ❖ Funcțiunea dominantă în zonă;
- ❖ Configurația fondul construit existent și a parcelarului propus;
- ❖ Circulația și echiparea edilitară;

❖ Concomitent cu punerea în aplicare a prezentei documentații se vor face demersurile necesare pentru realizarea studiilor de specialitate și proiectelor necesare completării și detalierii documentației (PUZ, PUD, etc.).

Aplicarea prevederilor **Planului Urbanistic General Comuna Saligny**, se face conform **Regulamentului Local aferent Planului Urbanistic General** care cuprinde :

- ❖ Prescripții și reglementări generale la nivelul teritoriului cuprins în intravilanul propus al orașului ;
- ❖ Prescripții specifice la nivelul unităților teritoriale de referință.

Șef proiect,

Dr. Urb. A. Necșulescu



ANEXA 1

**DISTANȚELE MINIME DINTRE CONDUCTELE SUBTERANE DE
GAZE NATURALE ȘI DIFERITE INSTALAȚII, CONSTRUCȚII SAU OBSTACOLE**

Conform Normelor tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008.

| Nr crt | Instalația, construcția sau obstacolul | Distanța minimă în smt de la conducta de gaze din PE de: | | | Distanța minimă în smt de la conducta de gaze din oțel de: | | |
|--------|---|--|-------|-------|--|-------|-------|
| | | pj | pr | pm | pj | pr | pm |
| 1 | Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile a fi construite | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 3 |
| 2 | Clădiri fără subsoluri | 0,5 | 0,5 | 1 | 1,5 | 1,5 | 2 |
| 3 | Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc. | 0,5 | 0,5 | 1 | 1,5 | 1,5 | 2 |
| 4 | Conducte de canalizare | 1 | 1 | 1,5 | 1 | 1 | 1,5 |
| 5 | Conducte de apă, cabluri electrice de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| 6 | Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 7 | Copaci | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 8 | Stâlpi | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 9 | Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: • În rambleu • În debleu, la nivelul terenului | 1,5* | 1,5* | 1,5* | 2* | 2* | 2* |
| | | 3,0** | 3,0** | 3,0** | 5,5** | 5,5** | 5,5** |

Notă: Distanțele exprimate în metri se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

*) De la piciorul taluzului.

***) Din axul linei de cale ferată.

Conductele, fittingurile și armăturile din PE se montează îngropat direct pământ, adâncimea minimă de montaj fiind de 0,9 m.

Se interzice montarea rețelelor de gaze la un nivel inferior celui al bazei fundațiilor clădirilor, pe trasee paralele cu acestea, până la distanța de 2 m de la clădire.

Se interzice montarea de conducte din oțel supraterane la mai puțin de 20 m de calea ferată electrificată și/sau linii electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune.