



**COMUNA TUZLA**

**TUZLA, SOS. Constantei nr. 80A,  
CUI 4707625, telefon, 0241 747 564, fax 0372000626**

Nr. 3860/10.05.2022

**ANUNT**

**Privind initierea unui proiect de hotararare care va fi supus dezbaterii in sedinta Consiliului Local Tuzla din luna Iunie**

**In conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica -republicata, Primaria comunei Tuzla prin reprezentantul sau legal, Resit Taner, in calitate de primar, aduc la cunostinta publica initierea urmatorului proiect de hotarare:**

**Proiect de hotarare nr. 54 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale pe anul 2023**

**Proiectul de hotarare mai sus mentionat urmeaza a fi supus analizei, avizarii si adoptarii Consiliului Local Tuzla dupa 40 de zile lucratoare de la publicarea acestui anunt.**

**Incepand cu data de 11.05.2022, persoanele fizice si juridice interesate pot trimite in scris in termen de 10 zile propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ prin urmatoarele forme de comunicare: prin posta la adresa Primariei comunei Tuzla, Sos. Constantei nr. 80A, judetul Constanta, prin e-mail: [primariatuzla2007@yahoo.com](mailto:primariatuzla2007@yahoo.com) sau personal la secretariatul primariei comunei Tuzla.**

**La prezentul anunt anexam urmatoarele documente:**

- Referatul de aprobare a primarului comunei Tuzla ;
- Raportul compartimentului de specialitate;
- Proiectul de hotarare mai sus mentionat;

**PRIMAR,  
RESIT TANER**

**SECRETAR GENERAL UAT TUZLA,  
ALINA BORCAN**



COMUNA TUZLA

TUZLA, SOS. Constantei nr. 80A,  
CUI 4707625, telefon, 0241 747 564, fax 0372000626

Nr. 2860/10.05.2022

### PROCES-VERBAL

Incheiat azi data de 10.05.2022 cu ocazia afisarii urmatorului proiect de hotarare ce va fi supus dezbaterii Consiliului Local Tuzla in sedinta ordinara din luna Iunie 2022 , dupa cum urmeaza:

Proiect de hotarare nr. nr. 54 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale pe anul 2023 - initiator primar Resit Taner

Astazi 05.05.2022 in conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, s-a procedat la afisarea la sediul Primariei comunei Tuzla precum si publicata pe siteul propriu a proiectului de hotarare mentionat mai sus.

SECRETAR GENERAL JUAT TUZLA,  
ALINA BORCAN



## Consiliul Local Tuzla

Judetul Constanta  
Comuna Tuzla  
Sos. Constantei nr. 80A

Tel. 0241 747 564  
Fax. 0241 747 904

e-mail [primariatuzla2007@yahoo.com](mailto:primariatuzla2007@yahoo.com)

### PROIECT DE HOTĂRARE NR. 54

#### Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale pe anul 2023

Consiliul local al comunei Tuzla, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Având în vedere:

- Raport de aprobare prezentat de domnul Resit Taner– primar inregistrat sub nr. ;
- Raportul de specialitate al serviciului financiar -contabilitate inregistrat sub nr.
- Avizul de legalitate al secretarului
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tuzla;
- rata inflatiei pe anul 2021 de 5,1% stabilita de Institutul National de Statistică ;
- 

In conformitate cu prevederile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c)art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.1 , art. 2 , art. 3 si art. 5 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative , republicare cu modificarile si completarile ulterioare;
- e) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f)art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX-art. 454-art.495<sup>2</sup> din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- g)art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- h)Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- i)art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- î)Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- j)art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- k)art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l)art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

m)art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;  
n)art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;  
o)art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;  
p)art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
r) art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
s)art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;  
ș)art. 6 și 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;  
t)Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;  
ț)art. 2 și art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;  
În temeiul art. 129 alin. (1) alin. (2) lit b),alin (4) lit . c) art. 139 alin. (3) lit.c) si art. 196 alin. (1) din O.U.G., privind codul administrativ;

#### **PROPUN:**

**Art.1 (1)** În conformitate cu prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, localitatea Tuzla are rangul IV .

• Valorile impozabile la clădiri și alte construcții aparținând contribuabililor, precum și a impozitului pe terenurile deținute în proprietate de contribuabili sunt stabilite la zona A.

**Art.2** Se aprobă nivelul impozitelor, taxelor locale, taxelor speciale, alte taxe locale și amenzi aplicabile persoanelor fizice și juridice în anul fiscal 2023, astfel cum sunt prevăzute în anexele ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre , prin aplicarea indicelui de inflație pe anul 2021.

**Art.3.** Controlul și încasarea taxelor menționate la art.2 din prezenta hotărâre se face prin grija Serviciului Taxe și Impozite din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Tuzla, județul Constanța.

**Art.4.** Secretarul general al UAT Tuzla va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-Județul Constanța, d-lui primar Resit Taner, Serviciului Taxe și Impozite, și se va afișa pe site-ul și la sediul Primăriei comunei Tuzla .

**Art.5.** Hotărârea s-a adoptat cu \_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_ voturi "impotriva" și \_\_\_ voturi abțineri".la sedința fiind prezenți un număr de \_\_\_ consilieri ,din cei 15 consilieri în funcție.

**INITIATOR,  
PRIMAR-RESIT TANER**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,**

.....  
**DANIELA-ALINA BORCAN**



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA**  
**TUZLA, SOS. Constantei nr. 80A,**  
**CUI 4707625, telefon, 0241 747 564, fax 0372000626**

NR. 2858 / 10.05 2022

### **REFERAT DE APROBARE**

**In vederea initierii Proiectului de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale pe anul 2023**

Avand in vedere prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, ale Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala si tinand seama de necesitatile de asigurare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2023 in scopul acoperirii cheltuielilor publice locale , pe de o parte , precum si conditiile locale specifice zonei, pe de alta parte va anexez propunerile privind taxele si impozitele locale actualizate cu modificarile legislative mai sus mentionate, cat si taxele locale speciale si taxele de timbru ce se vor percepe pe raza comunei Tuzla pentru anul 2023 calculate conform prevederilor actelor normative mentionate mai sus, pe care il inaintez secretarului general care potrivit art 136 din OUG 57/2019 potrivit Codului Administrativ il va inaita a) compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate.

**INITIATOR**  
**PRIMAR,**  
**RESIT TANER**



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA  
TUZLA, Soseaua Constantei nr.80A,  
CUI 4707625, telefon, 0241747178, fax 0372000626

NR. 3819 / 10.05. 2022

### SOLICITAREA SECRETARULUI GENERAL

- a) compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate;
- b) comisiilor de specialitate ale consiliului local în vederea dezbaterii și întocmirii avizelor.

Avand in vedere Proiectul de hotarare a initiatorului referatul de aprobare a initiatorului solicit serviciului financiar -contabil analiza proiectului de hotarare si intocmirea raportului de specialitate de asemenea solicit comisiilor de specialitate a consiliului local intocmirea avizelor in urma analizei Proiectului de hotarare privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2023 .

SECRETAR GENERAL  
ALINA BORCAN

Romania



**Primaria Comunei Tuzla**

Judetul Constanta

Comuna Tuzla

Sos. Constantei nr. 80A

e-mail: [primariatuzla2007@yahoo.com](mailto:primariatuzla2007@yahoo.com)

Tel. 0241 747 178

Fax.0372 000 626

Fax.0372 004 196

Constanta



nr. 389 / 10.05.2022

Aprobat,  
Primar

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,**

**precum si a taxelor speciale pe anul 2023**

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

Referitor la incidența în cauză a art. 491 alin. 1, respectiv indexarea sumelor aferente oricărui impozit sau taxă stabilită pe baza unei anumite sume în lei, în funcție de rata inflației pentru anul fiscal anterior, este de precizat faptul că, întrucât rata inflației pentru anul 2021 are o valoare pozitivă, respectiv **5,1 %** conform comunicatului Institutului Național de Statistică, în cazul oricărui impozit sau taxă locală care constă într-o anumite sumă în lei sau care este stabilită în baza unei anumite sume în lei, sumelerespective vor fi indexate cu un procent de **5,1 %**.

Pe cale de consecință în parametri fiscali actuali, se propune indexarea taxelor și impozitelor locale la nivelul anului 2023 cu indicele de inflație aferent anului 2021, respectiv cu **5.1 %**, în condițiile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Detaliem în cele ce urmează propunerile privind cazurile în care deliberativul local poate stabili obligații fiscale în condițiile Codului Fiscal.

Propunem spre analiza si aprobare prezentele anexe ce cuprind impozitele si taxele locale aferente anului 2023.

Intocmit,  
Inspector Berceanu Mihaela  
Inspector Curtnezir Ghiulmar

Sef serviciu Fin-contabil,  
Ganesanu Mirela



## TABLOUL

Cuprinzând nivelurile impozitelor si taxelor locale care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei, precum si limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local, care se indexează anual pe baza ratei inflației, aplicabile in sume, in anul fiscal 2023

### Impozitul pe clădiri si taxa pe clădiri

#### IMPOZITUL PE CLĂDIRI SI TAXA PE CLĂDIRI

##### Reguli generale:

- (1) Orice persoana care are in proprietate o clădire situata pe teritoriul UAT Tuzla datoreaza anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul in care in prezenta anexa se prevede diferit.
- (2) Pentru clădirile proprietate publica sau privata a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosința, după caz, oricăror entitati, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosința, după caz, in condiții similare impozitului pe clădiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosința asupra clădirii, taxa se datoreaza de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
- (3) Impozit pe clădiri, precum si taxa pe clădiri se datoreaza către bugetul local al comunei.
- (4) In cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosința ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe clădiri se Stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosința. Pentru fracțiunile mai mici de o luna, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectiva.
- (41) In cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosința ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe clădiri se datoreaza proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute in contract.
- (5) Pe perioada in care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datoreaza impozitul pe clădiri.
- (51) In cazul in care pentru o clădire proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe clădiri, iar in cursul unui an apar situații care determina datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului in anul fiscal următor.

(6) In cazul in care o clădire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din clădire aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru clădirea respectiva.

#### **Scutiri:**

- (1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe clădiri pentru:
- a) clădirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decât cele desfășurate in relație cu persoane juridice de drept public;
  - b) clădirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosința, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
  - c) clădirile aflate in proprietatea fundațiilor infiintate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta instituții de cultura naționala, precum si de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
  - d) clădirile care, prin destinație, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu excepția incaperilor folosite pentru activitati economice;
  - e) clădirile funerare din cimitire si crematorii;
  - f) clădirile utilizate de unitățile si instituțiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți si cazarea acestora, precum si clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite si funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind infiintarea, organizarea si funcționarea creșelor, cu modificările si completările ulterioare;
  - g) clădirile unei instituții sau unitati care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației si Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, precum si clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
  - h) clădirile unităților sanitare publice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicina de familie, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
  - i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației in materia ajutorului de stat;
  - j) clădirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de intervenții la apararea impotriva inundațiilor, precum si clădirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
  - k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
  - l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
  - m) clădirile Academiei Romane si ale fundațiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
  - n) clădirile aferente capacitatilor de producție care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislației in materia ajutorului de stat;
  - o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

- p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participante la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari;
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închinate, concesionate sau permise în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- v) clădirile destinate serviciului de apostila și supralegalizare, cele destinate depozitarii și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.
- x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.
- (2) Consiliul Local Tuzla poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:
- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
- b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
- c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

- g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe baza de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țara ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- o) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;
- p) clădirile deținute de cooperativele de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.
- s) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.
- (3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
- (31) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile prevăzute la alin. (2) lit. s) se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.
- (4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.
- (5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):
- a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cota-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acorda pentru intreaga clădire de domiciliu deținuta in comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate in proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). In situația in care o cota-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acorda pentru cota-parte deținuta de acești terți."

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabila a clădirii, exprimata in lei, se determina prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzătoare, exprimata in lei/m<sup>2</sup>, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabila - lei/m <sup>2</sup> -		Valoarea impozabila ( Legea 227/2015, art.457, alin.2) - lei/m <sup>2</sup> -	
	Nivelurile indexate pentru anul 2022		Nivelurile indexate pentru anul 2023	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1114	669	1171	703
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	335	223	352	234
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	223	195	234	205
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	140	83	147	87
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

(3) In cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifica in tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabila corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

- (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scăriilor și teraselor neacoperite.
- (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	-	-	-	-	1,10	-
B	-	-	-	-	-	-
C	-	-	-	-	-	-
D	-	-	-	-	-	-

- (7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.
- (8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
- cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
  - cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
  - cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- (9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se considera ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la

structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

### **Calculul impozitului pe clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

- (1) Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,2%- 1,3 %** asupra valorii care poate fi:
  - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
  - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
- (2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.
- (3) Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin **aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform datelor din tabelele anterioare**.

### **Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

- (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.
- (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează ca pentru clădirile rezidențiale
- (3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
  - a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează ca pentru clădirile rezidențiale;
  - b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează ca pentru clădirile nerezidentiale.
  - c) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate pentru clădiri rezidențiale.



## **Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice**

- (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3%, asupra valorii impozabile a clădirii.
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).
- (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
  - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
  - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
  - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
  - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
- (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor fata de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului și în cazul clădirilor scutite la plata impozitului/taxei pe clădiri.
- (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.
- (9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxa, va fi datorată de proprietarul clădirii.

## **Declaraarea, dobândirea, instrainarea si modificarea clădirilor**

- (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația sa depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se afla clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
  - a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
  - b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
  - c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfasurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speța pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfasurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.
- (4) **Declaraarea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidentele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fara autorizație de construire.**
- (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se instrăinează.
- (6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația sa depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se afla clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația sa depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se afla clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează sa datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.
- (8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidentele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declarația fiscală.
- (10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
  - a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

- b) in cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- (11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
- (12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.
- (13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- (14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- (15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

### **Plata impozitului/taxei**

- (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.
- (3) Impozitul pe clădiri, datorat de către contribuabilii, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
- 4.1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o luna, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
- (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o luna, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## Impozitul pe teren si taxa pe teren

### **Reguli generale:**

- (1) Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile in care in prezenta anexa se prevede altfel.
- (2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unițiilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date in administrare ori in folosința, după caz, oricăror entitati, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosința, după caz, in condiții similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosința asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
- (3) Impozitul prevăzută la alin. (1), denumit in continuare impozit pe teren, precum si taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datoreaza către bugetul local al comunei Tuzla.
- (4) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosința ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosința. Pentru fracțiunile mai mici de o luna, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectiva.
- (41) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosința ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datoreaza proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute in contract.
- (5) Pe perioada in care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.
- (51) In cazul in care pentru o suprafața de teren proprietate publica sau privata a statului ori a unițiilor administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe teren, iar in cursul unui an apar situații care determina datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa se compensează sau se restituie contribuabilului in anul fiscal următor.
- (6) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

## Scutiri

- (1) Nu se datoreaza impozit/ taxa pe teren pentru:
- a) terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activitati economice sau agrement;
  - b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date in administrare ori in folosința, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
  - c) terenurile fundațiilor infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta instituții de cultura naționala, precum si de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
  - d) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociațiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activitati economice;
  - e) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;
  - f) terenurile utilizate de unitățile si instituțiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activitati economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți si cazarea acestora, precum si clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite si funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările si completările ulterioare;
  - g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activitati economice;
  - h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si stațiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrărilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosința a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;
  - i) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protecție definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in măsură in care nu afectează folosirea suprafeței solului;
  - j) terenurile degradate sau poluate, incluse in perimetrul de ameliorare, pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestora;
  - k) terenurile care prin natura lor si nu prin destinația data sunt improprie pentru agricultura sau silvicultura;
  - l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Naționala de Autostrăzi si Drumuri Naționale din Romania - S.A., zonele de siguranța a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranța;
  - m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice;
  - n) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației si Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;
  - o) terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război si a văduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război;
  - p) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și in cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari;

- r) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- s) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-f) din Legea nr. 168/2020.
- t) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- u) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- v) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.
- w) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titlularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

**(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:**

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;
- h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pasunat;
- m) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

n) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioară celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciara pe cheltuiala proprie;

o) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

p) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

q) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

r) potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare.

**(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin (2), se aplica începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.**

(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 180 zile, consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplica în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită aceasta condiție.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. o), p) și r):

a) scutirea se acorda integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. o), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cota-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acorda pentru cota-parte deținuta de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. p) și r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se

acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

### Calculul impozitului/taxei pe teren

- (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
- (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Impozitul/ taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții art. 465 alin (2)	Impozitul/ taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții art. 465 alin (2)
	Nivelurile indexate pentru anul 2022 la rangul localității IV - lei/ha -	Nivelurile indexate pentru anul 2023 la rangul localității IV - lei/ha -
A	1337	1405
B	-	-
C	-	-
D	-	-

- (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).



(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate in lei pe hectar:

Nr. crt.	Categorii de folosinta	Impozitul/ taxa pe teren in cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii art. 465 alin (4)				Impozitul/ taxa pe teren in cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii art. 465 alin (4)			
		Nivelurile indexate pentru anul 2022 lei/ha				Nivelurile indexate pentru anul 2023 lei/ha			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	31	0	0	0	33	0	0	0
2	Pasune	24	0	0	0	25	0	0	0
3	Faneata	24	0	0	0	25	0	0	0
4	Vie	51	0	0	0	54	0	0	0
5	Livada	58	0	0	0	61	0	0	0
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	31	0	0	0	33	0	0	0
7	Teren cu ape	17	0	0	0	18	0	0	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

(5) Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzător prevăzut in următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	-
1	-
II	-
III	-
IV	1,10
V	-

- (6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:
- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
  - b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).
- (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5):

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in extravilan Art. 465 alin (7)	Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in extravilan Art. 465 alin (7)
		Nivelurile indexate pentru anul 2022	Nivelurile indexate pentru anul 2023
1	Teren cu constructii	25-35	26-37
2	<b>Teren arabil</b>	<b>47-55</b>	<b>49 – 58</b>
3	Pasune	23-31	24 – 33
4	Faneata	23-31	24 – 33
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	53-62	56– 65
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	53-63	56 – 65
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	9-18	10 – 19
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1 – 7	1 – 7
8.1	Teren cu amenajari piscicole	29-38	30– 40
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

(7.1) în cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

### **Declaraarea si datorarea impozitului si a taxei pe teren**

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexa la declarația fiscală.
- (7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
  - a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
  - b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
  - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- (8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
- (9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are

obligatia sa depună o declarație la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9.1) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația sa depună o declarație la organul fiscal local în a cărui raza teritoriala de competență se afla terenul, pana la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectiva.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

### **Plata impozitului si a taxei pe teren**

- (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în doua rate egale, pana la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10%.
- (3) Impozitul pe teren, datorat de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plătește integral pana la primul termen de plata.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.  
(4.1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plătește lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
- (6) În cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.
- (7) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu pana la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.
- (8) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu pana la 500% pentru clădirile și terenurile neingrijite, situate în intravilan.
- (9) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (8) se adopta prin hotărâre a consiliului local.
- (10) Clădirile și terenurile care intra sub incidența alin. (8) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.
- (11) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (10) au caracter individual.

## **IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

### **Reguli generale:**

- (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/inregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
- (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
- (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
- (4) în cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

### **3.1. Calculul impozitului**

- (1) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindră a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloc de transport	Impozitul pe mijloacele de transport- autovehicule art.470 alin (2)	Impozitul pe mijloacele de transport- autovehicule art.470 alin (2)
	Nivelurile indexate pentru anul 2022	Nivelurile indexate pentru anul 2023
1. Motorete, scutere, motocicletele și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	9	10
2. Motociclete, tricicliuri și cvadricicliuri cu cap.cilindrica peste 1600 cm <sup>3</sup>	10	11
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> inclusiv	21	22
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	80	84
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> inclusiv	161	169
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	323	339
7. Autobuze, autocare, microbuze	27	28
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	34	36
9. Tractoare înmatriculate	21	22
1. Vehicule cu cap.cilindrica		
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cm <sup>3</sup>	4	4
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cm <sup>3</sup>	7	7
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	167 lei / an	176 lei/ an

In cazul mijloacelor de transport **hibride**, impozitul se reduce cu **50%**.

- (2) în cazul unui **ataș**, taxa asupra mijloacelor de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motorele și scuterele respective.  
 (3) **în cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, taxa pe mijloacele de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul pe mijloacele de transport-autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone art. 470 alin(5)					
		Nivelurile indexate pentru anul 20221 lei/an			Nivelurile indexate pentru anul 2023 lei/an		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Alte sisteme de suspensie pentru motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Alte sisteme de suspensie pentru motoare
II	<b>2 axe</b>						
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	158	0	166	
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	154	440	166	462	
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	440	619	462	651	
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	619	1400	651	1471	
	5	Masa de cel puțin 18 tone	619	1400	651	1471	
	<b>3 axe</b>						
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	158	276	166	290	
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	276	567	290	596	
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	567	737	596	775	
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	737	1136	775	1194	
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1136	1764	1194	1854	
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1136	1764	1194	1854	
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1136	1764	1194	1854	
	<b>4 axe</b>						
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	737	746	775	784	
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	746	1166	784	1225	
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1166	1850	1225	1944	
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1850	2745	1944	2885	
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1850	2745	1944	2885	
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1850	2745	1944	2885	
	III						



(4) în cazul unei combinații de autovehicule (un autovehicul articulat sau tren rutier) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, taxa asupra mijloacelor de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul pe mijloacele de transport - in cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone art. 470 alin (6)		
		Nivelurile indexate pentru anul 2022 lei/an	Nivelurile indexate pentru anul 2023 lei/an	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute
I	<b>2+1 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	70	76
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	164	172
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	384	404
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	496	521
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	895	941
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	1569	1649
	9	Masa de cel puțin 28 tone	1569	1649
II	<b>2+2 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	358	376
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	588	618
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	863	907
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	1042	1095
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1712	1799
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	2376	2497
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	3608	3792
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	3608	3792
	9	Masa de cel puțin 38 tone	3608	3792
III	<b>2+3 axe</b>			

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1881	2633	1977	2767
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2633	3577	2767	3759
3	Masa de cel puțin 40 tone	2633	3577	3759	3759
<b>IV</b>					
<b>3+2 axe</b>					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1671	2321	1756	2439
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2321	3209	2439	3373
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3209	4747	3373	4989
4	Masa de cel puțin 44 tone	3209	4747	3373	4989
<b>V</b>					
<b>3+3 axe</b>					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	950	1150	998	1209
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1150	1718	1209	1806
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1718	2733	1806	2872
4	Masa de cel puțin 44 tone	1718	2733	1806	2872

(5) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totala maxima autorizata	Impozitul pe mijloacele de transport - in cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevazut la art.470 alin (6), alin (7)	
	Nivelurile indexate pentru anul 2022 lei/an	Nivelurile indexate pentru anul 2023 lei/an
a) Până la 1 tonă, inclusiv	10	11
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37	39
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	56	59
d) Peste 5 tone	69	73

(6) în cazul mijloacelor de transport pe apă, taxa asupra mijloacelor de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor

Mijlocul de transport pe apă	Nivelurile indexate pentru anul 2022le/ian	Nivelurile indexate pentru anul 2023ei/ian
1. Luntre, bărci fără motor, scutere de apă, folosite ptr. pescuit uz și uz personal	24	25
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	63	66
3. Bărci cu motor	234	246
4. Nave de sport și agrement	1247	1311
5. Scutere de apă	234	246
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) Până la 500 CP inclusiv	622	654
b) Peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	1013	1064
c) Peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	1557	1636
d) Peste 4.000 CP	2492	2619
7. Vapoare – pt. fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	203	213
9. Ceamuri, șlepurii și barje fluviale:	X	X
a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	203	213
b) Cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3000 tone inclusiv	312	328
c) Cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	546	574

## Scutiri și facilitati

- (1) Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:
- a) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, văduvelor de război sau văduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
  - b) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate in proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
  - c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copii acestor categorii de beneficiari;
  - d) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 344/2004, cu modificările și
  - e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta-Ialomitei;
  - f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
  - g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in condiții de transport public;
  - h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;
  - i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral;
  - j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții in situații de urgenta;
  - k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației si Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;
  - l) mijloacele de transport ale fundațiilor infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura naționala, precum si de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
  - m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura găzduire, îngrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copii, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum
- si pentru alte persoane aflate in dificultate, in condițiile legii;
- n) autovehiculele acționate electric;
  - o) autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
  - p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținand minorităților naționale.
- (2) Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol.
- (3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol, stabilita conform alin. (2), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului următor celui in care persoana depune documentele justificative.

(4) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a)-c) se acorda integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cota-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acorda pentru cota-parte deținuta de acești terți.

(5) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

## **Obligații**

### **Declararea și datoriile impozitului pe mijloacele de transport**

(1) Impozitul pe mijloc de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport. Documentele necesare:

■ în cazul dobândirii unui mijloc de transport:

a) actul de identitate al proprietarului sau certificatul de înmatriculare al societății, în cazul persoanelor juridice;

b) fișa de înmatriculare a mijlocului de transport;

c) cartea de identitate a vehicului;

d) factura și/sau actul prin care a fost dobândit mijlocul de transport;

■ în cazul mijloacelor de transport ce fac obiectul unui contract de leasing:

a) contractul de leasing;

b) procesul verbal de predare-primire a mijlocului de transport;

c) cartea de identitate a mijlocului de transport după caz;

d) actul de identitate al utilizatorului, sau certificatul de înmatriculare al societății, în cazul persoanelor juridice;

- în caz transferului mijlocului de transport în altă localitate se vor depune:

a) cerere de transfer;

b) actul de identitate al proprietarului;

■ în cazul schimbării sediului social/punctului de lucru în altă localitate, persoanele juridice vor depune:

a) cerere de transfer;

b) actele de schimbare a sediului social/punctului de lucru;

• în cazul înstrăinării/radierii mijlocului de transport se vor depune:

a) actul de înstrăinare (factură sau contract de vânzare cumpărare)/certificatul de radieră pentru mijloacele de transport înstrăinate înainte de 2003;

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

- (4) In cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația sa depună o declarație la organul fiscal in a cărui raza teritoriala de competență isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) In cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabiliți in noile condiții incepand cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durata a acestuia se aplica următoarele reguli:
- a) impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului următor incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfârșitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar;
- b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local in a cărui raza de competență mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente;
- c) la încetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.
- (7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație si in cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

## **Plata impozitului**

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de către contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificație de pana la 10% inclusiv, stabilita prin hotarare a consiliului local.
- (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plătește integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul deține in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unitati administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

## Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor

### Reguli generale:

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice Tuzla inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

### Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban, este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul urban art.474 alin (1)	
	Nivelurile indexate pentru anul 2022 - lei-	Nivelurile indexate pentru anul 2023 - lei-
a) pana la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	5 – 6	5 – 6
b) intre 151 si 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	7 – 8	7 – 8
c) intre 251 si 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	8 – 10	8 – 10
d) intre 501 si 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	10 – 13	10 – 13
e) intre 751 si 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	13 – 15	13 – 15
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depăşeşte 1.000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depăşeşte 1.000 m <sup>2</sup>

- (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin.(1).
- (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.
- (4) **Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism** de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari, este de **17lei**.
- (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a

lucrarilor de constructii.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate anterior este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevazute la alin. (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevazuta la alin. (4), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii ;

c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

(10) **Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari** necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu valoarea de **17 lei**.

(11) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.



(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

(14) Taxa pentru **autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame** situate pe caze si in spatiile publice este de **8 lei**, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.

(15) Taxa pentru eliberarea unei **autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente** la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este de **15 lei**, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea **certificatului de nomenclatura stradala** si adresa se stabileste de catre consiliile locale in suma de **9 lei**.

#### **Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati**

(1) Taxa pentru eliberarea **autorizatiilor sanitare de functionare** este de **24 lei**.

(2) Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 - *Restaurante*, 563 - *Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 -*

*Alte activitati recreative si distractive*, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de :

a) **755 lei**, pentru o suprafata de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;

b) **1078 lei** pentru o suprafata mai mare de 500 m<sup>2</sup>.

(3) Nivelul taxei prevazute la alin. (2) se stabileste prin hotarare a consiliului local.

(4) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare pentru activitati economice si viza anuala a acestora (alte categorii de activitati) :

\* Autorizatie de functionare - 114 lei ;

\* Activitati prestari servicii (nealimentare) :

- spatii intre 0 - 50 m - 283 lei ;

- spatii intre 51 - 100 m - 451 lei;

- spatii intre 101 – 200 m - 564 lei ;
- spatii peste 200 m - 677lei.

\* Activitati prestari servicii (alimentare) :

- spatii intre 0 – 50 m - 110 lei ;
- spatii intre 51 – 100 m - 225 lei ;
- spatii intre 101 – 200 m - 338 lei;
- spatii peste 200 m - 564 lei.

\* Activitati de productie :

- spatii intre 0 – 50 m - 901 lei ;
- spatii intre 51 – 100 m - 1128 lei ;
- spatii intre 101 – 200 m - 1.352 lei ;
- spatii peste 200 m - 1.692 lei.

\* Activitati de comert cu materiale de constructii si material lemnos pentru foc - 2.255 lei .

\* Vanzari carburanti pentru autovehicule - 5640lei.

\* Vanzare gaz pentru autovehicule - 2255 lei .

\* Activitati colectare deseuri nepericuloase, feroase, neferoase - 1128 lei .

\* Taxa program functionare agenti economici - 23 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea de activitati economice:

- este anuala si se achita integral, anticipat eliberarii, indiferent de perioada ramasa pana la finele anului fiscal respectiv;
- nu se restituie chiar daca autorizatia de functionare a fost anulata sau suspendata;
- in cazul pierderii sau degradarii eliberarea unei noi autorizatii presupune achitarea prealabila a taxei;
- pentru efectuarea de modificari sau completari la cererea titularului nu se percepe taxa;

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea de activitati economice se stabileste si urmareste de care functionarul public ce are ca sarcini de serviciu eliberarea autorizatiilor respective.

## ALTE TAXE

- |   |                   |
|---|-------------------|
| (1) Taxa proces verbal receptie finala a lucrarii   | 114 lei ;         |
| (2) Taxa adeverinta stadiu fizic al lucrarii  | 114 lei ;         |
| (3) Taxa inregistrare contract arenda   | 23 lei/contract ; |
| (4) Taxa reziliere contract arenda  | 11 lei/contract ; |
| (5) Taxa eliberare atestat producator   | 90 lei;           |
| (6) Taxa eliberare carnet de comercializare   | 90 lei;           |
| (7) Taxa viza anuala atestat de producator  | 23 lei;           |
| (8) Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a edificarii/ extinderii constructiei – | 56 lei ;          |

### Scutiri :

- (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele:
  - a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
  - b) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 si 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - c) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii-anexa;
  - d) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;
  - e) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local;
  - f) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;
  - g) autorizatiile de construire pentru autostrazile si cale ferate atribuite prin concesiune, conform legii;
  - h) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;

**i)** certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta instituti de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

**j)** certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistentă, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copii, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

**k)** certificat de urbanism sau autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale.

## **Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate**

- (1) Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.
- (2) Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet
- (3) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se plateste la bugetul local.
- (4) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.
- (5) *Cota taxei este de 3%.*
- (6) Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.
- (7) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate prevazuta la alin. (1) se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

## ***Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate***

- (1) Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, datoreaza plata unei taxe anuale catre bugetul local al UAT Tuzla.
- (2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu :

	Nivelurile indexate pentru anul 2022 - lei-	Nivelurile indexate pentru anul 2023 - lei-
<b>Art. 478 alin (2) – Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate</b>		
a) in cazul unui afisaj situate in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	Pana la 36 lei, inclusiv	Pana la 38 lei, inclusiv
b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama sau publicitate	Pana la 26 lei, inclusiv	Pana la 27 lei, inclusiv

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata de catre contribuabilii, persoane fizice si juridice, este de 50 lei, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

### Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, în acest caz taxaprevazuta , fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.

a. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.

(5) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate

## **Impozitul pe spectacole**

### **Reguli generale**

- (1) Orice persoana care organizează o manifestare artistica, o competiție sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligația de a plăți un impozit denumit in continuare impozitul pe spectacole.
- (2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica, competiția sportiva sau alta activitate distractiva., respectiv UAT Tuzla.

### **Calculul impozitului**

- (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.
- (2) Cota de impozit este de :
  - a) 1,9% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportiva interna sau internaționala;"
  - b) 4,9% in cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).
- (3) Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.
- (4) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligația de:
  - a) a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
  - b) a anuța tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vând bilete de intrare si/sau abonamente;
  - c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;
  - d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
  - e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;
  - f) a se conforma oricăror cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finanelor Publice si Ministerul Dezvoltării Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

**Scutiri:**

Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

**Plata impozitului:**

- (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei in care a avut loc spectacolul.
- (2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole.
- (3) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.



## Alte taxe locale

Taxa folosire trasa stradala de catre autovehicule concepute si construite pentru transportul de marfuri, produse agricole, deseuri, produse industrial, material de constructii pe raza comunei Tuzla pe strazile de trafic usor, mediu si greu. Este datorata de persoanele fizice si juridice care detin autovehicule concepute si construite pentru transportul de marfuri, produse agricole, produse industriale, material de constructii, pentru strazile prevazute in prezenta hotarare. Taxa este stabilita in functie de masa totala maxima autorizata/masa incarcata maxim admisa din punct de vedere tehnic, dupa cum urmeaza:

### a) Pentru strazile de trafic usor si mediu:

asa totala maxima autorizata/masa incarcata maxim admisa din punct de vedere tehnic	Lei/luna	Lei/zi
1. Pana la 2,5 tone inclusiv	56 lei	5 lei
2. Intre 2,5 - 3,5 tone inclusiv	114 lei	11 lei
3. Intre 3,5 - 5 tone inclusiv	178 lei	18 lei

### b) Pentru strazile de trafic greu:

asa totala maxima autorizata/masa incarcata maxim admisa din punct de vedere tehnic	Lei/luna	Lei/zi
1. Intre 5-10 tone inclusiv	225	24
2. Intre 10 - 20 tone inclusiv	338	34
3. Peste 20 tone(inclusiv cap tractor)	677	90

### Taxa emitere acord in vederea autorizarii lucrarilor pe retelele tehnico-edilitare a administratorului:

- Domeniu public pietruit: persoane fizice – 234 lei; persoane juridice- 468 lei;
- Domeniu public cu covor asfaltic- persoane fizice – 351 lei; persoane juridice- 1053 lei;

**Taxa emiterie aviz de executie a lucrarilor pe retelele tehnico-edilitare a administratorului:**

**Domeniu public pietruit: persoane fizice – 234 lei; persoane juridice- ≤ 50 ml – 468 lei;**  
51ml – 100 ml – 937 lei;

101 ml – 150 ml – 1404 lei, etc.

( se achita cate 420 lei pentru fiecare 50 ml aferent lucrarilor de pe domeniul public).

- **Domeniu public cu covor asfaltic- persoane fizice – 351 lei;**

- **persoane juridice- ≤ 50 ml – 1052lei;**

51 ml – 100 ml – 2108 lei;

101 ml – 150 ml – 3160 lei, etc.

( se achita cate 923 lei pentru fiecare 50 ml aferent lucrarilor de pe domeniul public).

Tip taxa	Funcție de valoarea obiectivului de investitie	Quantum	Termen de emiterie
1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in regim de urgenta		351 lei	7 zile lucratoare
2. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire/desfiintare in regim de urgenta	1225 lei + 1% din cuantumul taxei de autorizare pentru investitii de pana la 1000.000 lei		7 zile lucratoare
3. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire/desfiintare in regim de urgenta	1225 lei + 5% din cuantumul taxei de autorizare pentru intre 1.000.001 lei si 8.500.000 lei		7 zile lucratoare

**Taxa pentru oficierea casatoriei in alt loc decat sediul Serviciului de Stare Civila - 788 lei;**

Este datorata de persoanele fizice care solicita oficierea casatoriei in alt loc decat localtati ale Primariei Tuzla..

**Taxa pentru oficierea casatoriei in zile nelucratoare sau sarbatori legale - 526 lei ;**

**Taxa pentru oficierea casatoriei in zile lucratoare ( in interval orar 9 – 15)- 32 lei;**

**Taxa pentru oficierea casatoriei in afara programului de lucru cu publicul ( dupa ora 15, in zilele lucratoare) – 63 lei ;**

**Taxa pentru executarea de fotografii/inregistrari video in incinta localitatilor Primariei Tuzla – 37 lei;**

**Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa - 585 lei ;**

**Taxa eliberare duplicate certificate de stare civila ( nastere, casatorie, deces,etc) – 26 lei.**

**Taxa eliberare de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de consiliul local - 29 lei;**

**Taxa cautare acte in arhiva - 58 lei;**

**Taxa eliberare copii arhiva – 1 leu / pagina ;**

**Taxa eliberare Certificat de atestare fiscala: persoane fizice - 11 lei si persoane juridice - 28 lei;**

**Taxa eliberare Certificat de atestare fiscala la urgenta (eliberat in aceeasi zi cu solicitarea) – 68 lei persoane fizice si 141 lei persoane juridice;**

**Taxa eliberare adeverinta PF - 11 lei;**

**Taxa eliberare adeverinta la urgenta PF - 23 lei;**

**Taxa eliberare adeverinta PJ - 29 lei;**

**Taxa eliberare adeverinta la urgenta PJ - 58 lei;**

**Taxa comert stradal - 58 lei/zi;**

**Taxa aviz oportunitate PUZ - 564 lei;**

**Taxa eliberare extras liste electorale - pe suport hartie - 1 lei/ pagina**  
**- pe suport CD - 35 lei;**

**Taxa eliberare certificate de deces - 24 lei;**

Se achita de catre beneficiarii contractelor de concesiune a locurilor de veci, sau urmasii acestora si este utilizata pentru acoperirea cheltuielilor de intretinere si modernizare a cimitirului, si se incaseaza odata cu eliberarea certificatului de deces.

## **TAXE SPECIALE**

### **Persoane fizice:**

#### **1. Taxa salubritate – 11 lei/persoana/luna**

Taxa de salubritate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

#### **Scutiri integrale:**

- persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate ;

#### **Scutiri parțiale:**

- copii cu vârsta cuprinsă între 0-14 ani , vor plăti o taxă de salubritate de **3lei/copil/luna;**

**Taxa de salubritate – se calculează în baza declarațiilor de impunere depuse de contribuabili, în care fiecare declară numărul de persoane care locuiesc efectiv la adresa respectivă. Contribuabilii care au depus declarația în anul 2021, vor depune o altă declarativă doar dacă sunt modificări față de informațiile furnizate anterior , în cursul anului 2023.**

**Prezentele prevederi se completează cu cele din Regulamentul de adoptare/actualizare al taxelor speciale aprobat prin HCL Nr.21/07.04.2021.**

**Persoane juridice agentii economici, asociații familiale/persoane fizice autorizate, societăți comerciale:**

**Tarifele pentru anul 2023 vor fi stabilite direct cu reprezentanții S.C. EDILITAR LOCAL S.R.L.**

**2. Taxa pentru igienizarea domeniului public (deratizare) - 21 lei/gospodarie/an ;**

### 3. Taxa pentru situații de urgență - 5 lei/gospodărie/an ;

Taxa pentru igienizare și taxa pentru situații de urgență, se plătesc integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie.

#### **Scutiri integrale:**

- Veteranii de război, vădulele de război și vădulele necăsătorite ale veteranilor de război;
  - Persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Taxele se datorează de toate persoanele fizice ce dețin proprietăți în comuna Tuzla, conform declarației pe propria răspundere a proprietarului.

#### **Persoane juridice economice, asociații familiale/persoane fizice autorizate, societăți comerciale:**

Taxa paza și Taxa gunoi se achită distinct atât pentru sediul cât și pentru punctul de lucru de către toate persoanele juridice agenți economici, asociații familiale/persoane fizice autorizate, societăți comerciale care au sediul și/sau punctul de lucru, în parte în Comuna Tuzla, și/sau dețin clădiri sau terenuri dar și au înregistrate aceste bunuri înregistrate în evident contabilă ale acestora în următoarele condiții:

- dacă în același imobil se afla atât sediul sau punctul de lucru;
- dacă în același imobil se afla mai multe sedii sau puncte de lucru în cazul unui singur contribuabil dar cu obiecte de activitate diferite;
- dacă în același imobil se afla mai mulți contribuabili care au unul sau mai multe sedii sau puncte de lucru;
- dacă un contribuabil are mai multe sedii sau mai multe puncte de lucru cu adrese diferite;

- daca in cadrul aceluiași imobil se afla atat proprietarul imobilului persoana fizica precum una sau mai multe sedii sau puncte de lucru in parte, pentru unul sau mai multe persoane juridice agenți economici, asociații familiale/persoane fizice autorizate, societăți comerciale.

**SOCIETĂȚILE COMERCIALE:**

TAXA PAZA - 400 lei/an ;

## Sanctiuni

### PERSOANE FIZICE

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice		Nivelurile indexate pentru anul 2022 - lei-	Nivelurile indexate pentru anul 2023 - lei-
Art.493 alin.(2)lit.a)	- Depunerea peste termen a declaratiilor de impunere	- Pana la 30 de zile intarziere - avertisment; - Intre 30 zile si 60 zile - 76 lei; - Intre 61 zile si 3 luni - 109 lei; - Intre 3 luni si 6 luni - 163 lei; - Peste 6 luni intarziere - 303 lei;	- Pana la 30 de zile intarziere - avertisment; - Intre 30 zile si 60 zile - 80,00 lei; - Intre 61 zile si 3 luni - 115 lei; - Intre 3 luni si 6 luni - 171 lei; - Peste 6 luni intarziere - 318 lei;
Art.493 alin.(2)lit.b)	- Nedepunerea declaratiilor de impunere	- Pana la 6 luni intarziere -303 lei; - De la 6 luni la 1 an - 489 lei; - Peste 1 an intarziere - 756 lei;	- Pana la 6 luni intarziere - 318 lei; - De la 6 luni la 1 an - 514 lei; - Peste 1 an intarziere - 795 lei;
Art.493 alin.(4)	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea,evident si gestionarea, dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sanctioneaza cu amenda	de la 353 lei la 1713 lei.	de la 353 lei la 1713 lei.
Art.496 alin.(4^1)	Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art.494 alin.(12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contravenție si se sanctioneaza cu amenda	de la 543 la 2714 lei.	de la 543 la 2714 lei.



PERSOANE JURIDICE

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul pers. juridice	Nivelurile indexate pentru anul 2022 - lei-	Nivelurile indexate pentru anul 2023 - lei-
---	--	--

Art.493 alin.(5)In cazul persoanelor juridice,limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin.(3) si (4) se majoreaza cu 300 %

Contraventia prevazuta la art.493 alin.(2)lit. a)	- Se sanctioneaza cu amenda de la 304 lei la 1212 lei	- de la 304 lei la 1212 lei
Contraventiile prevazute la art. 493 alin.(2) lit. b)	- Se sanctioneaza cu amenda de la 1212 lei la 3023 lei	- de la 1212 lei la 3023 lei
Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea,vanzarea,evident si gestionarea, dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie	- Se sanctioneaza cu amenda de la 1412 lei la 6853 lei	- de la 1412 lei la 6853 lei
Art.493 alin.(8) Contravențiilor prevazute in prezentul capitol li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.		